



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 491 404  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTRE BYDEL II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Storsæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 789 618	1 698 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 789 618</b>	<b>1 698 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	69 031	71 883
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 414 336	1 738 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 483 365</b>	<b>1 809 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 252</b>	<b>-110 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 067	23 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 067</b>	<b>23 463</b>
Annen rentekostnad	16	313 202	237 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 202</b>	<b>237 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 135</b>	<b>-214 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 116</b>	<b>-325 245</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 116</b>	<b>-325 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 117</b>	<b>-325 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	1 124 050	1 124 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 124 050</b>	<b>1 124 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		34 350	34 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 350</b>	<b>34 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 158 400</b>	<b>1 158 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 671	94 203
Andre fordringer		137 317	123 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 988</b>	<b>217 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	616 823	537 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 823</b>	<b>537 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>787 811</b>	<b>754 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 946 211</b>	<b>1 912 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 900	2 900



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 956 617</b>	<b>-4 986 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 953 717</b>	<b>-4 983 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	79 563	34 518
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 563</b>	<b>34 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	6 355 888	6 541 437
Øvrig langsiktig gjeld	14	110 900	110 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 466 788</b>	<b>6 652 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 546 351</b>	<b>6 686 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		288 414	158 893
Annen kortsiktig gjeld		65 164	50 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 578</b>	<b>209 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 899 929</b>	<b>6 896 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 946 211</b>	<b>1 912 895</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	6 466 788	6 652 337



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370467

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 491 404  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTRE BYDEL II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Storsæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 954 491 404  
VESTRE BYDEL II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 789 618	1 698 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 789 618</b>	<b>1 698 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	69 031	71 883
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 414 336	1 738 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 483 365</b>	<b>1 809 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 252</b>	<b>-110 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 067	23 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 067</b>	<b>23 463</b>
Annen rentekostnad	16	313 202	237 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 202</b>	<b>237 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 135</b>	<b>-214 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 116</b>	<b>-325 245</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 116</b>	<b>-325 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 117</b>	<b>-325 246</b>



Organisasjonsnr: 954 491 404  
VESTRE BYDEL II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	1 124 050	1 124 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 124 050</b>	<b>1 124 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		34 350	34 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 350</b>	<b>34 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 158 400</b>	<b>1 158 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 671	94 203
Andre fordringer		137 317	123 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 988</b>	<b>217 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	616 823	537 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 823</b>	<b>537 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>787 811</b>	<b>754 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 946 211</b>	<b>1 912 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 900	2 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 956 617</b>	<b>-4 986 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 953 717</b>	<b>-4 983 834</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	13	79 563	34 518
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>79 563</b>	<b>34 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	6 355 888	6 541 437
Øvrig langsiktig gjeld	14	110 900	110 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 466 788</b>	<b>6 652 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 546 351</b>	<b>6 686 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		288 414	158 893
Annen kortsiktig gjeld		65 164	50 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 578</b>	<b>209 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 899 929</b>	<b>6 896 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 946 211</b>	<b>1 912 895</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	6 466 788	6 652 337



Organisasjonsnr: 954 491 404  
VESTRE BYDEL II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndepte felleskostnader		1 759 038	1 675 562	1 759 752	1 865 424
Leieinntekt garasjer/parkering		30 360	24 198	42 504	32 160
Strømvavgifter		220	-774	1 284	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 789 618</b>	<b>1 698 986</b>	<b>1 803 540</b>	<b>1 897 584</b>
<b>Utgifter</b>					
Personalkostnader	3	8 531	8 883	9 870	8 530
Styregodtgjørelser	4	60 500	63 000	70 000	60 500
Revisjonshonorar	5	5 875	5 525	5 875	6 240
Forretningsførerhonorar		122 868	117 018	122 900	127 794
Kontingent boligbyggelaget		8 700	8 400	9 000	8 700
Vedlikehold	6	212 900	683 647	212 900	224 000
Forsikring		115 629	114 453	119 100	124 880
Energi, strøm		25 484	21 626	36 000	25 484
Drifts- og serviceavtaler	7	178 844	139 535	157 350	169 000
Andre driftskostnader	8	81 993	94 888	77 400	75 565
Kommunale avgifter	9	662 043	553 001	564 000	596 580
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>1 483 365</b>	<b>1 809 976</b>	<b>1 384 395</b>	<b>1 427 273</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>306 252</b>	<b>-110 990</b>	<b>419 145</b>	<b>470 311</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
Renteinntekter		37 067	23 463	19 500	16 650
Renteutgifter	16	313 202	237 718	285 610	279 783
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-276 135</b>	<b>-214 256</b>	<b>-266 110</b>	<b>-263 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 117</b>	<b>-325 246</b>	<b>153 035</b>	<b>207 178</b>



## Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	10	40 050	40 050
Bygninger	11	1 084 000	1 084 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		34 350	34 350
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 158 400</b>	<b>1 158 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		33 671	94 203
Andre fordringer		137 317	123 260
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	12	616 823	537 032
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>787 811</b>	<b>754 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 946 211</b>	<b>1 912 895</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital		-4 956 617	-4 986 734
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 953 717</b>	<b>-4 983 834</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	13	79 563	34 518
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	16	6 355 888	6 541 437
Borettsinnskudd	14	110 900	110 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 546 351</b>	<b>6 686 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		33 966	26 576
Leverandørgjeld		288 414	158 893
Annen kortsiktig gjeld		31 198	24 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 578</b>	<b>209 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 899 929</b>	<b>6 896 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 946 211</b>	<b>1 912 895</b>
Pantestillelser	15	6 466 788	6 652 337

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Magnus Storsæther  
Styreleder

Aleksander Fagerheim Heggdal  
Styremedlem

Elise Danielsen  
Styremedlem

Vestre Bydel II Borettslag Orgnr. 954 491 404



## Noter 2024

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>544 621</b>	<b>302 589</b>	<b>544 621</b>
<b>B. Endring disponible midler:</b>			
Årets resultat (se resultatregnskap)	30 117	-325 246	153 035
Avsatt vedlikeholdsfond	45 045	0	0
Opptak langsiktig lån	0	4 000 000	0
Avdrag langsiktig lån	-185 549	-3 432 723	-193 475
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>-110 387</b>	<b>242 031</b>	<b>-40 440</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>434 234</b>	<b>544 621</b>	<b>504 181</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	79 563	34 518	0
Fritt disponibelt:	354 671	510 103	-40 440
Omløpsmidler 31.12	787 811	754 495	714 055
Kortsiktig gjeld 31.12	-353 578	-209 874	-209 874
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>434 234</b>	<b>544 621</b>	<b>504 181</b>

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 4.267,-



## Noter 2024

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 531	8 883
<b>Sum</b>	<b>8 531</b>	<b>8 883</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	60 500	63 000
<b>Sum</b>	<b>60 500</b>	<b>63 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525

### Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	0	681 247
6603 Vedlikehold Elektro	131 105	0
6610 Vedlikeholdsplan	36 750	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	45 045	0
6716 Teknisk tjenester	0	2 400
<b>Sum</b>	<b>212 900</b>	<b>683 647</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2024

### Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	99 420
6764 Avtale om HMS-tjenester	31 118	0
6765 Avtale om vaktmestertjenester	147 726	40 115
<b>Sum</b>	<b>178 844</b>	<b>139 535</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6550 Driftsmaterialer	0	637
6551 Driftskostnader bygg	8 852	12 430
6552 Driftskostnader VVS	40 533	0
6553 Driftskostnader Elektro	0	18 167
6554 Driftskostnader utvendig anleg	4 672	2 356
6559 Andre driftskostnader	1 900	20 470
6590 Annet driftsmatriale	0	-165
6715 Sekretærarbeider ol	3 441	3 822
6825 Kopiering	1 310	0
6900 Telekommunikasjon	13 050	12 828
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	18 264
7720 Generalforsamling	7 114	5 310
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 121	769
<b>Sum</b>	<b>81 993</b>	<b>94 888</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	538 087	439 363
7761 Eiendomsskatt	123 956	113 638
<b>Sum</b>	<b>662 043</b>	<b>553 001</b>

### Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1957	40 050
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>40 050</b>

### Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1957	1 084 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>1 084 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2024

**Note 12 - Bankinnskudd**

2024 2023

Bundne bankinnskudd :

**Note 13 - Vedlikeholdsavsetning**

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

2024

Vedlikeholdsavsetning IB 01.01

34 518

+ årets avsetning

45 045

Vedlikeholdsavsetning UB 31.12

79 563

**Note 14 - Borettsinnskudd**

2024

2250 Borettsinnskudd

110 900

Sum

110 900

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 15 - Pantstillelser**

2024

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.

6 466 788

Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.

1 124 050



## Noter 2024

### Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre	Husbanken
Formål:	Refinansiering 2023 i forbindelse med rehabilitering	Takskifte
Lånenummer:	39308826949	14637784
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2017
Rentesats:	5.007 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.06.2043	01.10.2047
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	3 122 000
Lånesaldo 01.01:	3 932 057	2 609 380
Avdrag i perioden:	124 328	61 221
Lånesaldo 31.12:	3 807 729	2 548 159

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14637784	9	100 660	905 940
	18	88 270	1 588 860
	1	53 367	53 367
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308826949	9	150 417	1 353 753
	18	131 902	2 374 236
	1	79 746	79 746



Resultat og balanse med noter for Vestre Bydel II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vestre Bydel II Borettslag**

Styreleder	Magnus Storsæther (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Elise Danielsen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Aleksander Fagerheim Heggdal (sign.)	17.02.2025



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestre Bydel li Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestre Bydel li Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PDYWD-7Y341-LE0B2-LMGF-NB55H-CB7CX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ufsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-20 12:14:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PDYWD-7Y341-LE082-LMGJ-NBS5H-CB7CX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.