



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 083 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sannerg 8
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 239 120	2 201 058
Sum inntekter		2 239 120	2 201 058
Kostnader			
Varekostnad			25 081
Lønnskostnad	1	120 340	154 902
Avskrivning		14 732	14 732
Annen driftskostnad		1 948 634	642 567
Sum kostnader		2 083 706	837 282
Driftsresultat		155 414	1 363 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143 731	135 120
Sum finansinntekter		143 731	135 120
Annen rentekostnad		8	680
Annen finanskostnad		350	350
Sum finanskostnader		358	1 030
Netto finans		143 373	134 090
Resultat før skattekostnad		298 787	1 497 866
Skattekostnad	2	65 734	330 083
Årsresultat		233 053	1 167 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 053	1 167 783
Totalresultat		233 053	1 167 783
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		133 053	867 783



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		233 053	1 167 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		47 527	47 031
Sum immaterielle eiendeler		47 527	47 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	125 453	140 185
Sum varige driftsmidler		125 453	140 185
Sum anleggsmidler		172 980	187 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 659	28 149
Sum fordringer		16 659	28 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	4 154 012	4 475 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 154 012	4 475 008
Sum omløpsmidler		4 170 671	4 503 157
SUM EIENDELER		4 343 651	4 690 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		3 961 075	3 828 023
Sum opptjent egenkapital		3 961 075	3 828 023
Sum egenkapital	6	4 061 075	3 928 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 372	22 063
Betalbar skatt		66 230	330 388
Skyldig offentlige avgifter		23 374	39 000
Utbytte		100 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		67 600	70 900
Sum kortsiktig gjeld		282 576	762 351
Sum gjeld		282 576	762 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 343 651	4 690 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305152

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 083 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sannerg 8
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026



Organisasjonsnr: 933 083 365
ALMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 239 120	2 201 058
Sum inntekter		2 239 120	2 201 058
Kostnader			
Varekostnad			25 081
Lønnskostnad	1	120 340	154 902
Avskrivning		14 732	14 732
Annen driftskostnad		1 948 634	642 567
Sum kostnader		2 083 706	837 282
Driftsresultat		155 414	1 363 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143 731	135 120
Sum finansinntekter		143 731	135 120
Annen rentekostnad		8	680
Annen finanskostnad		350	350
Sum finanskostnader		358	1 030
Netto finans		143 373	134 090
Resultat før skattekostnad		298 787	1 497 866
Skattekostnad	2	65 734	330 083
Årsresultat		233 053	1 167 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 053	1 167 783
Totalresultat		233 053	1 167 783
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		133 053	867 783
Sum overføringer og disponeringer		233 053	1 167 783



Organisasjonsnr: 933 083 365
ALMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		47 527	47 031
Sum immaterielle eiendeler		47 527	47 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	125 453	140 185
Sum varige driftsmidler		125 453	140 185
Sum anleggsmidler		172 980	187 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 659	28 149
Sum fordringer		16 659	28 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	4 154 012	4 475 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 154 012	4 475 008
Sum omløpsmidler		4 170 671	4 503 157
SUM EIENDELER		4 343 651	4 690 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 961 075	3 828 023
Sum opptjent egenkapital		3 961 075	3 828 023
Sum egenkapital	6	4 061 075	3 928 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 372	22 063
Betalbar skatt		66 230	330 388



Skyldig offentlige avgifter	23 374	39 000
Utbytte	100 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	67 600	70 900
Sum kortsiktig gjeld	282 576	762 351
Sum gjeld	282 576	762 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 343 651	4 690 373



Organisasjonsnr: 933 083 365
ALMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




ÅRSOPPGJØR 2025


ALMO Eiendom AS


Resultatregnskap

Balanse

Noter

 BankID Signing
Renate Ise Renz Nilsen
2026-02-05

 BankID Signing
Aleksander Morten Nilsen
2026-02-03

 BankID Signing
Morten Arne Nilsen
2026-02-03



Resultatregnskap ALMO Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		2 239 120	2 201 058
Sum driftsinntekter		2 239 120	2 201 058
Varekostnad		0	25 081
Lønnskostnad	1	120 340	154 902
Avskrivning		14 732	14 732
Annen driftskostnad		1 948 634	642 567
Sum driftskostnader		2 083 706	837 282
Driftsresultat		155 414	1 363 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143 731	135 120
Annen rentekostnad		8	680
Annen finanskostnad		350	350
Resultat av finansposter		143 373	134 090
Resultat før skattekostnad		298 787	1 497 866
Skattekostnad	2	65 734	330 083
Resultat		233 053	1 167 783
Årsresultat		233 053	1 167 783
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		133 053	867 783
Sum overføringer		233 053	1 167 783



Balanse ALMO Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		47 527	47 031
Sum immaterielle eiendeler		47 527	47 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	125 453	140 185
Sum varige driftsmidler		125 453	140 185
Sum anleggsmidler		172 980	187 216
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 659	28 149
Sum fordringer		16 659	28 149
Bankinnskudd	4	4 154 012	4 475 008
Sum omløpsmidler		4 170 671	4 503 157
Sum eiendeler		4 343 651	4 690 373



Balanse ALMO Eiendom AS


Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 961 075	3 828 023
Sum opptjent egenkapital		3 961 075	3 828 023
Sum egenkapital	6	4 061 075	3 928 023
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 372	22 063
Betalbar skatt		66 230	330 388
Skyldig offentlige avgifter		23 374	39 000
Utbytte		100 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		67 600	70 900
Sum kortsiktig gjeld		282 576	762 351
Sum gjeld		282 576	762 351
Sum egenkapital og gjeld		4 343 651	4 690 373


Oslo, 03.02.2026
Styret i ALMO Eiendom AS


Morten Arne Nilsen
styreleder/daglig leder

Aleksander Morten Nilsen
styremedlem

Renate Ilse Renz Nilsen
styremedlem

 BankID Signing
Renate Ilse Renz Nilsen
2026-02-05

 BankID Signing
Aleksander Morten Nilsen
2026-02-03

 BankID Signing
Morten Arne Nilsen
2026-02-03



ALMO Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Beskrivelse av selskapets virksomhet

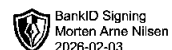
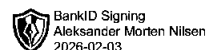
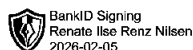
Virksomhetsområdet til selskapet er utleie av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo kommune.

Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	103 600	134 400
Arbeidsgiveravgift	16 171	19 804
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	569	698
Sum	120 340	154 902
Sysselsatte årsverk	0,2	0,2

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til og har valgt å ikke etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





ALMO Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden	2025	2024
Betalbar skatt	66 230	330 388
For mye (-) / lite (+) avsatt skatt forrige år	0	0
Sum betalbar skatt	66 230	330 388
Endring utsatt skatt	-496	-305
Skattekostnad	65 734	330 083

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	796 226	796 226
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2025	796 226	796 226
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	670 773	670 773
Balansført verdi 31.12.2025	125 453	125 453

Årets avskrivninger	14 732	14 732
---------------------	--------	--------

Forventet økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Bankinnskudd

	2025	2024
I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr	15 643	27 899

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over selskapets aksjonærer pr. 31.12.2025:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Morten Arne Nilsen	styreleder/daglig leder	52	52 %
Effect Holding AS	Eies av styreleder/daglig leder Morten Arne Nilsen (65 % eierandel) og styremedlem Aleksander Morten Nilsen (35 % eierandel)	48	48 %
Totalt		100	100 %



ALMO Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025


Note 6 - Egenkapital


	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2025	100 000	3 828 023	3 928 023
Årets resultat		233 053	233 053
Avsatt utbytte		-100 000	-100 000
Egenkapital pr. 31.12.2025	100 000	3 961 075	4 061 075


Note 7 - Regnskapsføring og revisjon

Selskapet overstiger ikke terskelverdiene for revisjonsplikt, og har meldt fravalg av revisjon.

Årsregnskapet utarbeides av godkjent regnskapsselskap.

 BankID Signing
Renate Ilse Renz Nilsen
2026-02-05

 BankID Signing
Aleksander Morten Nilsen
2026-02-03

 BankID Signing
Morten Arne Nilsen
2026-02-03



Resultatregnskap ALMO Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		<u>2 239 120</u>	<u>2 201 058</u>
Sum driftsinntekter		2 239 120	2 201 058
Varekostnad		0	25 081
Lønnskostnad	1	120 340	154 902
Avskrivning		14 732	14 732
Annen driftskostnad		<u>1 948 634</u>	<u>642 567</u>
Sum driftskostnader		2 083 706	837 282
Driftsresultat		155 414	1 363 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143 731	135 120
Annen rentekostnad		8	680
Annen finanskostnad		<u>350</u>	<u>350</u>
Resultat av finansposter		143 373	134 090
Resultat før skattekostnad		298 787	1 497 866
Skattekostnad	2	65 734	330 083
Resultat		233 053	1 167 783
Årsresultat		233 053	1 167 783
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>133 053</u>	<u>867 783</u>
Sum overføringer		233 053	1 167 783



Balanse ALMO Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		<u>47 527</u>	<u>47 031</u>
Sum immaterielle eiendeler		47 527	47 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>125 453</u>	<u>140 185</u>
Sum varige driftsmidler		125 453	140 185
Sum anleggsmidler		172 980	187 216
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>16 659</u>	<u>28 149</u>
Sum fordringer		16 659	28 149
Bankinnskudd	4	<u>4 154 012</u>	<u>4 475 008</u>
Sum omløpsmidler		4 170 671	4 503 157
Sum eiendeler		4 343 651	4 690 373



Balanse ALMO Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 961 075</u>	<u>3 828 023</u>
Sum opptjent egenkapital		3 961 075	3 828 023
Sum egenkapital	6	4 061 075	3 928 023
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 372	22 063
Betalbar skatt		66 230	330 388
Skyldig offentlige avgifter		23 374	39 000
Utbytte		100 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>67 600</u>	<u>70 900</u>
Sum kortsiktig gjeld		282 576	762 351
Sum gjeld		282 576	762 351
Sum egenkapital og gjeld		4 343 651	4 690 373

Oslo, 03.02.2026
Styret i ALMO Eiendom AS

Morten Arne Nilsen
styreleder/daglig leder

Aleksander Morten Nilsen
styremedlem

Renate Ilse Renz Nilsen
styremedlem