



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 607 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TK 27-29 HOLDING AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter O. Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 100	83 200
Sum kostnader		24 100	83 200
Driftsresultat		-24 100	-83 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 619 006	2 505 117
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	67 726	72 711
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		1 686 732	2 577 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	414 573	486 665
Annen rentekostnad		1 242 059	1 270 875
Annen finanskostnad		6 000	
Sum finanskostnader		1 662 632	1 757 540
Netto finans		24 100	820 289
Ordinært resultat før skattekostnad		0	737 089
Skattekostnad på ordinært resultat	2		41 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	695 371
Årsresultat		0	695 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser			695 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3		695 371
Sum overføringer og disponeringer			695 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,6	29 785 654	29 785 654
Sum finansielle anleggsmidler		29 785 654	29 785 654
Sum anleggsmidler		29 785 654	29 785 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	3 039 951	3 860 973
Sum fordringer		3 039 951	3 860 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 666	1 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666	1 666
Sum omløpsmidler		3 041 616	3 862 639
SUM EIENDELER		32 827 270	33 648 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	80 000	80 000
Overkurs	3	1 300 595	1 300 595
Annen innskutt egenkapital	3	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 368 595	1 368 595
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	974 623	974 623
Sum opptjent egenkapital		974 623	974 623
Sum egenkapital		2 343 218	2 343 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 121 616	16 971 110
Langsiktig konserngjeld	5	8 402 328	8 595 220
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 847 247	5 568 807
Sum annen langsiktig gjeld		30 371 191	31 135 137
Sum langsiktig gjeld		30 371 191	31 135 137
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	112 861	169 938
Sum kortsiktig gjeld		112 861	169 938
Sum gjeld		30 484 052	31 305 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 827 270	33 648 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568688

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 607 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TK 27-29 HOLDING AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter O. Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 912 607 976
TK 27-29 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 100	83 200
Sum kostnader		24 100	83 200
Driftsresultat		-24 100	-83 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 619 006	2 505 117
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	67 726	72 711
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		1 686 732	2 577 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	414 573	486 665
Annen rentekostnad		1 242 059	1 270 875
Annen finanskostnad		6 000	
Sum finanskostnader		1 662 632	1 757 540
Netto finans		24 100	820 289
Ordinært resultat før skattekostnad		0	737 089
Skattekostnad på ordinært resultat	2		41 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	695 371
Årsresultat		0	695 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser			695 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3		695 371
Sum overføringer og disponeringer			695 371



Organisasjonsnr: 912 607 976
TK 27-29 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5,6 29 785 654 29 785 654

**Sum finansielle
anleggsmidler 29 785 654 29 785 654**

Sum anleggsmidler 29 785 654 29 785 654

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 3 039 951 3 860 973

Sum fordringer 3 039 951 3 860 973

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 666 1 666

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 666 1 666**

Sum omløpsmidler 3 041 616 3 862 639

SUM EIENDELER 32 827 270 33 648 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 80 000 80 000

Overkurs 3 1 300 595 1 300 595

Annen innskutt egenkapital 3 -12 000 -12 000

Sum innskutt egenkapital 1 368 595 1 368 595

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 974 623 974 623

Sum opptjent egenkapital 974 623 974 623

Sum egenkapital 2 343 218 2 343 218

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 121 616	16 971 110
Langsiktig konserngjeld	5	8 402 328	8 595 220
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 847 247	5 568 807
Sum annen langsiktig gjeld		30 371 191	31 135 137
Sum langsiktig gjeld		30 371 191	31 135 137
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	112 861	169 938
Sum kortsiktig gjeld		112 861	169 938
Sum gjeld		30 484 052	31 305 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 827 270	33 648 293



Organisasjonsnr: 912 607 976
TK 27-29 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	800.00	80000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Femur Eiendom AS	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
H&F Gruppen AS	49.00	49.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Tkg 27-29 AS	100.00%	100.00%	1948092.00	1641001.00
Postgården Eiendom AS	100.00%	100.00%	1312047.00	282796.00



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i TK 27-29 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TK 27-29 Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnrøkkel: UJEWK-6K5CD-F46L2-WA1HQ-VPYQY-Z40EG



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bodø, 11. mai 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-11 09:43:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: UJEWK-6K5CD-F46L2-WA1HQ-VPYQY-Z40EG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
TK 27-29 Holding AS**

Foretaksnr. 912607976



TK 27-29 Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	24 100	83 200
Sum driftskostnader		24 100	83 200
DRIFTSRESULTAT		(24 100)	(83 200)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 619 006	2 505 117
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	67 726	72 711
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		1 686 732	2 577 829
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	414 573	486 665
Annen rentekostnad		1 242 059	1 270 875
Annen finanskostnad		6 000	0
Sum finanskostnader		1 662 632	1 757 540
NETTO FINANSPOSTER		24 100	820 289
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	737 089
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	41 718
ORDINÆRT RESULTAT		0	695 371
ÅRSRESULTAT		0	695 371
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	0	695 371
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		0	695 371

Årsregnskap for TK 27-29 Holding AS

Organisasjonsnr. 912607976



TK 27-29 Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5,6	29 785 654	29 785 654
Sum finansielle anleggsmidler		29 785 654	29 785 654
SUM ANLEGGSMIDLER		29 785 654	29 785 654
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	3 039 951	3 860 973
Sum fordringer		3 039 951	3 860 973
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 666	1 666
SUM OMLØPSMIDLER		3 041 616	3 862 639
SUM EIENDELER		32 827 270	33 648 293
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	80 000	80 000
Overkurs	3	1 300 595	1 300 595
Annen innskutt egenkapital	3	(12 000)	(12 000)
Sum innskutt egenkapital		1 368 595	1 368 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	974 623	974 623
Sum opptjent egenkapital		974 623	974 623
SUM EGENKAPITAL		2 343 218	2 343 218
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 121 616	16 971 110
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	8 402 328	8 595 220
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 847 247	5 568 807
Sum annen langsiktig gjeld		30 371 191	31 135 137
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 371 191	31 135 137
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	8	112 861	169 938
SUM KORTSIKTIG GJELD		112 861	169 938
SUM GJELD		30 484 052	31 305 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 827 270	33 648 293

Sandnessjøen 07.05.2021

Vegar Hansen
Styrets lederOdd Petter O. Leknes
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for TK 27-29 Holding AS

Organisasjonsnr. 912607976



TK 27-29 Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styremedlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Revisor har mottatt et honorar på kr 24.100,- inklusive mva. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.



TK 27-29 Holding AS

Noter 2020**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	0	
Permanente og andre forskjeller	-1 619 006	
Mottatt konsernbidrag	1 619 006	
Inntekt	0	
	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	41 718
Samlede ordinære skattekostnader	0	41 718

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	80 000	1 300 595	-12 000	974 623
=Pr 31.12.	80 000	1 300 595	-12 000	974 623

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 800, samlet aksjekapital utgjør kr 80 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Femur Eiendom AS	51
H&F Gruppen AS	49

Noter for TK 27-29 Holding AS

Organisasjonsnr. 912607976



TK 27-29 Holding AS

Noter 2020

Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Tkg 27-29 AS	100%	100%	1 634 480	2 319 747
Postgården Eiendom AS	100%	100%	116 288	1 428 335
Totalt			1 750 768	3 748 082

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	3 039 951	3 860 973
Langsiktig gjeld	8 402 328	8 595 220

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	67 726
Rentekostnader til konsernselskaper	414 573

Kostpris og bokført verdi på aksjene i Tkg 27-29 AS er kr 21.687.862,-.

Kostpris på aksjene i Postgården Eiendom AS var opprinnelig kr 8.882.915,-. På bakgrunn av verddivurderinger foretatt i forbindelse med at Postgården Eiendom Holding AS ble innfusjonert i TK 27-29 Holding AS så ble aksjene i Postgården Eiendom AS nedskrevet med kr 785.123,-. Dette gir en bokført verdi på aksjene på kr 8.097.792,-.

TK 27-29 Holding AS har mottatt konsernbidrag fra TKG 27-29 AS med kr 1.619.006,-.



TK 27-29 Holding AS

Noter 2020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10.761.203,- .

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	16 121 616	16 971 110
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer i Tkg 27-29 AS	32 700 275	34 123 607
Aksjer i Tkg 27-29 AS	21 687 862	21 687 862
Driftstilbehør i Tkg 27-29 AS	0	2 307
Kundefordringer i Tkg 27-29 AS	396 274	629 613
Eiendom i Postgården Eiendom AS	2 745 014	2 851 135
Kundefordringer i Postgården Eiendom AS	11 043	13 543
Sum pantsatte eiendeler	57 540 468	59 308 067

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær H&F Gruppen AS. Gjeldsposten er renteberegnet med 5%.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpte rentekostnader.

