



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 542 223
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORGESGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 12-14 0213 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 551 938	25 056 613
Sum inntekter		26 551 938	25 056 613
Kostnader			
Lønnskostnad		31 797 598	27 376 583
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 822	16 822
Annen driftskostnad		9 584 344	10 662 086
Sum kostnader		41 398 763	38 055 491
Driftsresultat		-14 846 825	-12 998 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		289 354	185 115
Annen renteinntekt		23 760	246
Annen finansinntekt			28 260 012
Sum finansinntekter		313 114	28 445 373
Rentekostnad til foretak i samme konsern			67 516
Annen rentekostnad			108
Annen finanskostnad			999 426
Sum finanskostnader			1 067 050
Netto finans		313 114	27 378 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 533 712	14 379 445
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 195 850	-2 827 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 337 862	17 206 720
Årsresultat		-11 337 862	17 206 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 337 862	17 206 720
Totalresultat		-11 337 862	17 206 720



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 250 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital			-2 793 280
Overført fra annen egenkapital		-15 587 862	
Sum overføringer og disponeringer		-11 337 862	17 206 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		513 876	443 425
Sum immaterielle eiendeler		513 876	443 425
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 831	40 653
Sum varige driftsmidler		23 831	40 653
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 537 707	2 484 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 240 763	2 911 459
Andre kortsiktige fordringer		27 742 701	55 841 505
Konsernfordringer		2 620 992	
Sum fordringer		33 604 456	58 752 964
Sum omløpsmidler		33 604 456	58 752 964
SUM EIENDELER		36 142 163	61 237 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		15 094 128	19 601 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		16 094 128	20 601 033
Sum egenkapital		16 094 128	20 601 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		2 291 067	1 970 519
Sum avsetninger for forpliktelser		2 291 067	1 970 519
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 291 067	1 970 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200 052	1 508 597
Skyldig offentlige avgifter		3 810 988	3 354 613
Annen kortsiktig gjeld		12 745 928	33 802 281
Sum kortsiktig gjeld		17 756 967	38 665 491
Sum gjeld		20 048 034	40 636 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 142 163	61 237 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496700

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 542 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0213 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 976 542 223
NORGESGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 551 938	25 056 613
Sum inntekter		26 551 938	25 056 613
Kostnader			
Lønnskostnad		31 797 598	27 376 583
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 822	16 822
Annen driftskostnad		9 584 344	10 662 086
Sum kostnader		41 398 763	38 055 491
Driftsresultat		-14 846 825	-12 998 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		289 354	185 115
Annen renteinntekt		23 760	246
Annen finansinntekt			28 260 012
Sum finansinntekter		313 114	28 445 373
Rentekostnad til foretak i samme konsern			67 516
Annen rentekostnad			108
Annen finanskostnad			999 426
Sum finanskostnader			1 067 050
Netto finans		313 114	27 378 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 533 712	14 379 445
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 195 850	-2 827 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 337 862	17 206 720
Årsresultat		-11 337 862	17 206 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 337 862	17 206 720
Totalresultat		-11 337 862	17 206 720
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 250 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital			-2 793 280



Overført fra annen egenkapital	-15 587 862	
Sum overføringer og disponeringer	-11 337 862	17 206 720



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 291 067	1 970 519
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 200 052	1 508 597
Skyldig offentlige avgifter	3 810 988	3 354 613
Annen kortsiktig gjeld	12 745 928	33 802 281
Sum kortsiktig gjeld	17 756 967	38 665 491
Sum gjeld	20 048 034	40 636 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 142 163	61 237 042



Organisasjonsnr: 976 542 223
NORGESGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
17.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Sørhøy, Ingjald	BANKID	09-05-2022 16:24
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID_MOBILE	09-05-2022 15:23
Bratlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	09-05-2022 13:07

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021
for
NorgesGruppen Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom AS Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	11	26 551 938	25 056 613
Sum driftsinntekter		26 551 938	25 056 613
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	4, 7	31 797 598	27 376 583
Annen driftskostnad	2, 4, 11	9 584 344	10 662 086
Ordinær avskrivning	2	16 822	16 822
Sum driftskostnader		41 398 763	38 055 491
Driftsresultat		-14 846 825	-12 998 878
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		289 354	185 115
Renteinntekter		23 760	246
Andre finansinntekter		0	28 260 012
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	67 516
Rentekostnader		0	108
Andre finanskostnader		0	999 426
Netto finansinntekter		313 114	27 378 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 533 712	14 379 445
Skattekostnad	10	-3 195 849	-2 827 274
Årsresultat		-11 337 863	17 206 719
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	4 250 000	20 000 000
Overført annen innskutt egenkapital	6	-15 587 863	0
Overført til/fra annen egenkapital	6	0	-2 793 281
Overføringer og disponeringer		-11 337 863	17 206 719



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	513 875	443 425
Sum immaterielle eiendeler		513 875	443 425
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og inventar	2	23 831	40 653
Sum varige driftsmidler		23 831	40 653
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 537 706	2 484 078
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 240 763	2 911 459
Andre fordringer	8, 9	30 363 693	55 841 505
Sum fordringer		33 604 456	58 752 964
Sum omløpsmidler		33 604 456	58 752 964
SUM EIENDELER		36 142 163	61 237 042



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	15 094 128	19 601 032
Sum innskutt egenkapital		16 094 128	20 601 032
Sum egenkapital		16 094 128	20 601 032
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	7	2 291 067	1 970 519
Sum avsetning for forpliktelser		2 291 067	1 970 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 200 052	1 508 597
Skyldige offentlige avgifter		3 810 988	3 354 613
Annen kortsiktig gjeld	8	12 745 928	33 802 281
Sum kortsiktig gjeld		17 756 968	38 665 491
Sum gjeld		20 048 035	40 636 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 142 163	61 237 042

Oslo, 30.april 2022

I styret for NorgesGruppen Eiendom AS

Stig Børger Brattlie
Styrets leder

Ingjald Sørhey
Styremedlem

Øistein Brevig Pjaaka
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger blir reversert dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Ytelsesbaserte pensjonsordninger

Ytelsesbaserte pensjonsordninger regnskapsføres i henhold til IAS 19, i tråd med NRS 6.

Forpliktelsen knyttet til selskapets usikrede driftspensjonsordning avsettes på grunnlag av avtalte beløpsmessige opptjente rettigheter.

Avsatte forpliktelser er et mål på nåverdien av fremtidige pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres som langsiktig forpliktelse.

Periodens pensjonskostnad inngår i lønnskostnader.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsbaserte pensjonsordninger periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Konsernregnskap

NorgesGruppen Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Driftslosere og inventar
Anskaffelseskost 01.01.2021	84 110
Anskaffelseskost 31.12.2021	84 110
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	43 457
Årets avskrivninger	16 822
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	60 279
Bokført verdi 31.12.2021	23 831
Økonomisk levetid (år)	3-7 år
Avskrivningsplan	Lineær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2021 utgjør NOK 3 059 046. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 3, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi
NorgesGruppen Eiendomsutvikling AS	Oslo	100,0 %	-916 243	12 356 379	2 000 000
Sum					2 000 000

Note 4, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2021	2020
Lønn	25 682 612	21 998 574
Arbeidsgiveravgift	3 960 440	3 287 610
Pensjonskostnader	1 370 181	1 398 379
Andre personalkostnader	784 364	692 020
Sum	31 797 598	27 376 583

Antall sysselsatte årsverk 18 17

Lån til ansatte

Selskapet har ikke lån til ansatte.

Ytelser til styret og ledende personer

Daglig leder har mottatt kr 3 065 404 i lønn og kr 162 268 i andre godtgjørelser. Daglig leder inngår i selskapets kollektive pensjonsordning og har usikret driftspensjon i tillegg. Total pensjonskostnad for daglig leder utgjør kr 63 960.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

	2021	2020
Honorarer til selskapets revisor		
Lovpålagt revisjon	22 850	22 300
Andre tjenester	17 600	18 000



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 1 000 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Holding AS.

Note 6, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	19 601 032	20 601 032
Årets endring i egenkapital:			
Konsembidrag mottatt	0	11 080 958	11 080 958
Konsembidrag avgitt	0	-4 250 000	-4 250 000
Årsresultat	0	-11 337 863	-11 337 863
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	15 094 128	16 094 128

Note 7, Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler faste bidrag til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Tilskuddet utgjør fra 3 til 8 % av pensjonsgrunnlaget.

22 ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 1 049 633 i 2021. Se note for lønnskostnader.

Selskapet har usikret ordning som dekker pensjonsgrunnlaget over 12G.

Årets kostnad knyttet til usikret driftspensjonsordning for ansatte med lønn over 12G utgjør kr 329 548.

Pensjonsforpliktelsen er på kr. 2 291 067.

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	3 114 696	2 845 454	30 236 005	55 849 031

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	735 861	1 097 601	4 250 000	28 043 842

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring/gjeld på konsernbidrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Konsernet har inngått en felles skatletrekksgaranti som sikkerhet for de ansattes skatletrekksmidler.

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 10, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Endring utsatt skatt	-70 451	-72 536
Skattl av konsernbidrag	-3 125 399	-2 754 738
Skattekostnad ordinært resultat	-3 195 849	-2 827 274
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-14 533 712	14 379 445
Endring i midlertidige forskjeller	320 230	329 707
Permanente forskjeller	7 124	-27 230 687
Mottatt konsernbidrag	14 206 357	12 521 535
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	-65 795	-71 380
Gevinst- og tapskonto	21 064	26 331
Netto pensjonsforpliktelse/middel	-2 291 067	-1 970 519
Netto midlertidige forskjeller	-2 335 798	-2 015 567
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-513 875	-443 425
Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	-443 425	-370 889
Innregnet mot resultat	-70 451	-72 536
Balanse 31.12	-513 875	-443 425

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innløsning.

Note 11, Nærstående parter

Selskapet har også leid lokaler fra andre selskaper i konsernet med kr 3 072 506.

Selskapets konserninntekter i forbindelse med levering av tjenester har i 2021 vært kr 22 205 804

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 13, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen

Navn
Sørhøy, Ingjald

Dato
2022-05-09

Navn
Pjaaka, Øistein Brevig

Dato
2022-05-09

Identifikasjon

 Sørhøy, Ingjald


Identifikasjon

 Pjaaka, Øistein Brevig

Navn
Bratlie, Stig Børger

Dato
2022-05-09

Identifikasjon

 Bratlie, Stig Børger



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NorgesGruppen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert NorgesGruppen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YNFAM-LTTHO-N6WIM5-Z0400-CYJHD-0NFTI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NorgesGruppen Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YNFAM-LTTHO-N6WIM5-Z0400-CYJHD-0NFTI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-08 09:29:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YNFAM-LTTHO-N6WIM5-Z0400-CYJHD-0NFTI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>