



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 922 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CC INVEST AS  
Forretningsadresse: Store Elvegata 13  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 400	84 000
Annen driftsinntekt		1 095 153	1 253 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 101 553</b>	<b>1 337 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	274 700	294 900
Annen driftskostnad		325 136	430 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>599 836</b>	<b>725 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 718</b>	<b>612 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		49 999	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 999</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 071 120	605 791
Annen finanskostnad		78 136	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 149 256</b>	<b>605 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 099 257</b>	<b>-605 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-597 540</b>	<b>6 627</b>
Skattekostnad	2	-70 005	1 480
<b>Årsresultat</b>		<b>-527 534</b>	<b>5 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-527 534	5 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-527 534</b>	<b>5 147</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	14 235 200	14 509 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 235 200</b>	<b>14 509 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	1
Investeringer i aksjer og andeler		0	96 858
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>96 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 235 200</b>	<b>14 606 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	325 450	206 250
Andre kortsiktige fordringer		25 786	16 880
Konsernfordringer		0	323 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 236</b>	<b>546 243</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 812	63 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 812</b>	<b>63 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 048</b>	<b>610 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 595 248</b>	<b>15 216 987</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	8 579 867	7 579 928
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	999 939
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 579 867</b>	<b>8 579 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	8 084 512	7 556 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 084 512</b>	<b>-7 556 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>495 355</b>	<b>1 022 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 392 821	1 462 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 392 821</b>	<b>1 462 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 644 558	11 611 311
Øvrig langsiktig gjeld		607 003	750 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 251 560</b>	<b>12 361 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 644 381</b>	<b>13 824 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 277	194 811
Skyldige offentlige avgifter		58 682	178 962
Annen kortsiktig gjeld		136 553	-3 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 512</b>	<b>369 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 099 893</b>	<b>14 194 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 595 248</b>	<b>15 216 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 922 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CC INVEST AS  
Forretningsadresse: Store Elvegate 13  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 922 861  
CC INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 400	84 000
Annen driftsinntekt		1 095 153	1 253 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 101 553</b>	<b>1 337 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	274 700	294 900
Annen driftskostnad		325 136	430 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>599 836</b>	<b>725 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 718</b>	<b>612 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		49 999	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 999</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 071 120	605 791
Annen finanskostnad		78 136	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 149 256</b>	<b>605 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 099 257</b>	<b>-605 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-597 540</b>	<b>6 627</b>
Skattekostnad	2	-70 005	1 480
<b>Årsresultat</b>		<b>-527 534</b>	<b>5 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-527 534	5 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-527 534</b>	<b>5 147</b>



Organisasjonsnr: 990 922 861  
CC INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	14 235 200	14 509 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		14 235 200	14 509 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	1
Investeringer i aksjer og andeler		0	96 858
Sum finansielle anleggsmidler		0	96 859
Sum anleggsmidler		14 235 200	14 606 759
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	325 450	206 250
Andre kortsiktige fordringer		25 786	16 880
Konsernfordringer		0	323 112
Sum fordringer		351 236	546 243
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 812	63 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 812	63 985
Sum omløpsmidler		360 048	610 228
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 595 248</b>	<b>15 216 987</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	8 579 867	7 579 928
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	999 939
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 579 867</b>	<b>8 579 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	8 084 512	7 556 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 084 512</b>	<b>-7 556 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>495 355</b>	<b>1 022 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 392 821	1 462 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 392 821</b>	<b>1 462 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 644 558	11 611 311
Øvrig langsiktig gjeld		607 003	750 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 251 560</b>	<b>12 361 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 644 381</b>	<b>13 824 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 277	194 811
Skyldige offentlige avgifter		58 682	178 962
Annen kortsiktig gjeld		136 553	-3 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 512</b>	<b>369 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 099 893</b>	<b>14 194 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 595 248</b>	<b>15 216 987</b>



Organisasjonsnr: 990 922 861  
CC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15404013.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15404013.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1168813.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14235200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	274700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
3875738.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
11644558.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
14560650.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Det er i tillegg stillet privat kausjon med kr 300 000.

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**CC INVEST AS**

990922861

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



CC INVEST AS  
990 922 861

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 400	84 000
Annen driftsinntekt		1 095 153	1 253 853
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 101 553</b>	<b>1 337 853</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-274 700	-294 900
Annen driftskostnad		-325 136	-430 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-599 836</b>	<b>-725 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 718</b>	<b>612 418</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		49 999	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 999</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 071 120	-605 791
Annen finanskostnad		-78 136	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 149 256</b>	<b>-605 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 099 257</b>	<b>-605 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-597 540</b>	<b>6 627</b>
Skattekostnad	2	70 005	-1 480
<b>Årsresultat</b>		<b>-527 534</b>	<b>5 147</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-527 534	5 147
<b>Sum overføringer</b>		<b>-527 534</b>	<b>5 147</b>



CC INVEST AS  
990 922 861

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	14 235 200	14 509 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 235 200</b>	<b>14 509 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	1
Investeringer i aksjer og andeler		0	96 858
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>96 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 235 200</b>	<b>14 606 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	325 450	206 250
Kortsiktige konsernfordringer		0	323 112
Andre kortsiktige fordringer		25 786	16 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 236</b>	<b>546 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 812	63 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 812</b>	<b>63 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 048</b>	<b>610 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 595 248</b>	<b>15 216 987</b>



CC INVEST AS  
990 922 861

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	8 579 867	7 579 928
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	999 939
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 579 867</b>	<b>8 579 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-8 084 512	-7 556 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 084 512</b>	<b>-7 556 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>495 355</b>	<b>1 022 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 392 821	1 462 826
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 392 821</b>	<b>1 462 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 644 558	11 611 311
Øvrig langsiktig gjeld		607 003	750 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 251 560</b>	<b>12 361 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 277	194 811
Skyldige offentlige avgifter		58 682	178 962
Annen kortsiktig gjeld		136 553	-3 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 512</b>	<b>369 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 099 893</b>	<b>14 194 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 595 248</b>	<b>15 216 987</b>

MANDAL, 30.06.2025

Knut Haugen  
styrets leder / daglig leder



CC INVEST AS  
990 922 861

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 404 013
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 404 013</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 168 813
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 235 200</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	274 700



CC INVEST AS  
990 922 861

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-70 005	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-70 005</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-597 540	0
Permanente forskjeller	279 332	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	161 670	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-156 537</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 875 738
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 644 558
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 560 650
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er i tillegg stillet privat kausjon med kr 300 000.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	57 583	149	8 579 867
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
BERGEGÅRDEN ANS	24 832	43,12	Ordinære
KNUT HAUGEN	22 751	39,51	Ordinære
ANNE LISE BERGE HAUGEN	10 000	17,37	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>57 583</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	7 579 928	999 939	-7 556 978	1 022 889
Årsresultat	0	0	-527 534	-527 534
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	999 939	0	0	999 939
Andre endringer	0	-999 939	0	-999 939
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>8 579 867</b>	<b>0</b>	<b>-8 084 512</b>	<b>495 355</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**CC INVEST AS**  
**990 922 861**

**Fortsatt drift**

Deler av selskapets aksjekapital er tapt. Styret har jobbet de senere årene med omstrukturering av selskapet for å styrke selskapets evne til fortsatt drift. Det forventes at kontantstrømmen dekker løpende likviditetsbehov. Eiere og familien har lånt inn kr 567 073. Styret mener forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er utarbeidet under denne forutsetning.