



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 973 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 18  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 370	96 080
Annen driftskostnad		98 652	60 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 022</b>	<b>156 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 978</b>	<b>23 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		903	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>903</b>	<b>59</b>
Annen rentekostnad		86	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>817</b>	<b>59</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 795</b>	<b>23 338</b>
Skattekostnad på årets resultat	3	3 553	7 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 242</b>	<b>16 171</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>36 242</b>	<b>16 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 242</b>	<b>16 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 242</b>	<b>16 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 242	16 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 242</b>	<b>16 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	613 481	655 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>613 481</b>	<b>655 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>613 481</b>	<b>655 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 908	334 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>409 908</b>	<b>334 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 908</b>	<b>334 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 023 389</b>	<b>990 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	54 815	54 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 815</b>	<b>54 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		909 752	873 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>909 752</b>	<b>873 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>964 567</b>	<b>928 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10
Betalbar skatt	3	3 553	7 167
Annen kortsiktig gjeld		55 269	55 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 822</b>	<b>62 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 822</b>	<b>62 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 023 389</b>	<b>990 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 973 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 18  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 912 973 905  
JERNBANEGATA 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 370	96 080
Annen driftskostnad		98 652	60 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 022</b>	<b>156 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 978</b>	<b>23 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		903	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>903</b>	<b>59</b>
Annen rentekostnad		86	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>817</b>	<b>59</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på årets resultat</b>		<b>39 795</b>	<b>23 338</b>
Skattekostnad på årets resultat	3	3 553	7 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 242</b>	<b>16 171</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>36 242</b>	<b>16 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 242</b>	<b>16 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 242</b>	<b>16 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 242	16 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 242</b>	<b>16 171</b>



Organisasjonsnr: 912 973 905  
JERNBANEGATA 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

613 481

655 851

Sum varige driftsmidler

613 481

655 851

Sum anleggsmidler

613 481

655 851

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

409 908

334 920

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

409 908

334 920

Sum omløpsmidler

409 908

334 920

SUM EIENDELER

1 023 389

990 771

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

54 815

54 815

Sum innskutt egenkapital

54 815

54 815

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

909 752

873 510

Sum opptjent egenkapital

909 752

873 510

Sum egenkapital

4

964 567

928 325

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

10

Betalbar skatt

3

3 553

7 167

Annen kortsiktig gjeld

55 269

55 269

Sum kortsiktig gjeld

58 822

62 446

Sum gjeld

58 822

62 446



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 023 389

990 771



Organisasjonsnr: 912 973 905  
JERNBANEGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Jernbanegt. 18 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 973 905



### RESULTATREGNSKAP

JERNBANEGT. 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 370	96 080
Annen driftskostnad		98 652	60 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 022</b>	<b>156 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 978</b>	<b>23 279</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		903	59
Annen rentekostnad		86	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>817</b>	<b>59</b>
Resultat før skattekostnad		39 795	23 338
Skattekostnad på årets resultat	3	3 553	7 167
<b>Årets resultat</b>		<b>36 242</b>	<b>16 171</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>36 242</b>	<b>16 171</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 242	16 171
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 242</b>	<b>16 171</b>



### BALANSE

JERNBANEGT. 18 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	613 481	655 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>613 481</b>	<b>655 851</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>613 481</b>	<b>655 851</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 908	334 920
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 908</b>	<b>334 920</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 023 389</b>	<b>990 771</b>

JERNBANEGT. 18 AS

SIDE 3



## BALANSE

### JERNBANEGT. 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	54 815	54 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 815</b>	<b>54 815</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		909 752	873 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>909 752</b>	<b>873 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>964 567</b>	<b>928 325</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	10
Betalbar skatt	3	3 553	7 167
Annen kortsiktig gjeld		55 269	55 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 822</b>	<b>62 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 822</b>	<b>62 446</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 023 389</b>	<b>990 771</b>

Mo i Rana, 22.04.2024  
Styret i Jernbanegt. 18 AS

Svein Per Sivertsen  
styreleder



JERNBANEGT. 18 AS

912 973 905

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JERNBANEGT. 18 AS

912 973 905

## Note 1 Lønnskostnader

Jernbanegt. 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 545 643	1 545 643
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 545 643</b>	<b>1 545 643</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	932 162	932 162
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>613 481</b>	<b>613 481</b>
Årets ordinære avskrivninger	42 370	42 370
Økonomisk levetid	10-25 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 553	7 167
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 553</b>	<b>7 167</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	39 795	23 338
Permanente forskjeller	86	-25
Endring i midlertidige forskjeller	-23 731	33 540
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 276
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>16 150</b>	<b>32 578</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 553	7 167
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 553</b>	<b>7 167</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-798 877	-814 608	-15 731
Fordringer	0	-8 000	-8 000
<b>Sum</b>	<b>-798 877</b>	<b>-822 608</b>	<b>-23 731</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	798 877	822 608	23 731
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



JERNBANEGT. 18 AS

912 973 905

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	54 815	0	0	873 510	928 325
Årets resultat				36 242	36 242
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>54 815</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>909 752</b>	<b>964 567</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JERNBANEGT. 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54 815	1,0	54 815
<b>Sum</b>	<b>54 815</b>		<b>54 815</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Sivertsen	54 815	100,0	100,0