



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 069 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STRANDGATEN 210  
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Taranger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	829 277	867 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>829 277</b>	<b>867 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	22 020	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 468	21 468
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	718 196	669 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>761 684</b>	<b>714 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 593</b>	<b>152 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 666</b>	<b>10 732</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 654</b>	<b>45 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 988</b>	<b>-35 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 593</b>	<b>152 725</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 593</b>	<b>152 725</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>35 605</b>	<b>117 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 605	117 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 605</b>	<b>117 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,17	1 244 075	1 244 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	83 160	104 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 327 235</b>	<b>1 348 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 327 235</b>	<b>1 348 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 692	69 616
Andre fordringer		11 706	2 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 398</b>	<b>72 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 553	303 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 553</b>	<b>303 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 951</b>	<b>375 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 736 186</b>	<b>1 724 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	15	-503 439	-539 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-503 439</b>	<b>-539 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-403 439</b>	<b>-439 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	1 257 701	1 278 104
Øvrig langsiktig gjeld	17	796 000	796 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 053 701</b>	<b>2 074 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 053 701</b>	<b>2 074 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 501	3 830
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		63 603	82 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 924</b>	<b>89 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 139 625</b>	<b>2 163 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 736 186</b>	<b>1 724 264</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569988

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 069 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STRANDGATEN 210  
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Taranger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 933 069 397  
AS STRANDGATEN 210

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	829 277	867 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>829 277</b>	<b>867 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	22 020	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 468	21 468
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	718 196	669 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>761 684</b>	<b>714 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 593</b>	<b>152 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 666</b>	<b>10 732</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 654</b>	<b>45 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 988</b>	<b>-35 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 593</b>	<b>152 725</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 593</b>	<b>152 725</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>35 605</b>	<b>117 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 605	117 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 605</b>	<b>117 720</b>



Organisasjonsnr: 933 069 397  
AS STRANDGATEN 210

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,17	1 244 075	1 244 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	83 160	104 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 327 235</b>	<b>1 348 703</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 327 235</b>	<b>1 348 703</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		46 692	69 616
Andre fordringer		11 706	2 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 398</b>	<b>72 534</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 553	303 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 553</b>	<b>303 027</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 951</b>	<b>375 561</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 736 186</b>	<b>1 724 264</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	14	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	-503 439	-539 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-503 439</b>	<b>-539 043</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-403 439</b>	<b>-439 043</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	1 257 701	1 278 104
Øvrig langsiktig gjeld	17	796 000	796 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 053 701</b>	<b>2 074 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 053 701</b>	<b>2 074 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 501	3 830
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		63 603	82 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 924</b>	<b>89 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 139 625</b>	<b>2 163 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 736 186</b>	<b>1 724 264</b>



Organisasjonsnr: 933 069 397  
AS STRANDGATEN 210

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
14

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	5000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alle aksjeeiere	20.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20.00	100.00%	

#### Ytelser til daglig leder

Note  
4

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
0

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Strandgaten 210

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert AS Strandgaten 210s årsregnskap som viser et overskudd på kr 35 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: XC743-GKKUC-A701X-IDF80-6ETW8-SJ5C1



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 5. mars 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-05 11:11:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: XC743-GKKUC-A701X-IDF80-6ETW8-SJ5C1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## RESULTATREGNSKAP 2020 AS STRANDGATEN 210

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	823 900	862 392	877 500	859 000
Andre inntekter	2	5 377	5 120	6 500	6 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>829 277</b>	<b>867 512</b>	<b>884 000</b>	<b>865 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4	20 000	21 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 020	2 961	3 000	3 000
Avskrivninger	5	21 468	21 468	21 500	18 000
Felles strøm og varme		27 126	40 528	45 000	30 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		257 257	248 446	256 000	267 000
Andre driftskostnader	6	146 515	150 946	155 000	159 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	42 672	1 665	25 000	10 000
Vedlikehold	8	19 580	97 139	100 000	85 000
Rehabilitering	9	94 000	0	0	0
Forretningsførsel	10	51 419	53 414	55 000	53 000
Revisjonshonorar	11	17 625	18 750	16 500	17 500
Kontingent		1 095	1 095	0	0
Forsikring		60 907	57 375	62 000	63 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>761 684</b>	<b>714 786</b>	<b>759 000</b>	<b>725 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 593</b>	<b>152 726</b>	<b>125 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		2 466	3 018	0	0
Finansinntekter		10 200	7 714	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 666</b>	<b>10 732</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		44 654	45 738	57 000	37 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 654</b>	<b>45 738</b>	<b>57 000</b>	<b>37 000</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-31 988</b>	<b>-35 006</b>	<b>-57 000</b>	<b>-37 000</b>
<b>Resultat</b>	12	<b>35 605</b>	<b>117 720</b>	<b>68 000</b>	<b>103 000</b>
Overført til/fra udekket tap		35 605	117 720	0	0



## BALANSE 2020 AS STRANDGATEN 210

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	13, 17	1 244 075	1 244 075
Andre driftsmidler	5	83 160	104 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 327 235</b>	<b>1 348 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 327 235</b>	<b>1 348 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddbetalte kostnader		46 692	69 616
Andre fordringer		11 706	2 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 398</b>	<b>72 534</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		350 553	303 027
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>350 553</b>	<b>303 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 951</b>	<b>375 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 736 186</b>	<b>1 724 264</b>

326 AS STRANDGATEN 210



## BALANSE 2020 AS STRANDGATEN 210

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	15	-503 439	-539 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-503 439</b>	<b>-539 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-403 439</b>	<b>-439 043</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17	1 257 701	1 278 104
Borettsinnskudd	17	796 000	796 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 053 701</b>	<b>2 074 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 105	8 121
Leverandørgjeld		19 501	3 830
Skyldig off. myndigheter		2 820	2 820
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		20 000	20 000
Påløpne renter		670	277
Annen kortsiktig gjeld		25 828	54 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 924</b>	<b>89 203</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 139 625</b>	<b>2 163 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 736 186</b>	<b>1 724 264</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Björg Taranger  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tord Eirik Christiansen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Håvard John Nordstrand  
Styremedlem

326 AS STRANDGATEN 210



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	589 368	577 812	578 000	599 000
3810 Utleie lokaler	98 802	163 380	163 500	120 000
3812 Utleie parkeringsplasser	29 800	31 200	31 000	31 000
3816 Kabel-TV	100 080	85 200	100 000	104 000
3826 Boder	5 850	4 800	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>823 900</b>	<b>862 392</b>	<b>877 500</b>	<b>859 000</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Diverse inntekter	467	800	1 000	1 000
3855 Vaskeripenger	2 510	1 920	3 000	3 000
3880 Parkering scooter	2 400	2 400	2 500	2 500
<b>Sum</b>	<b>5 377</b>	<b>5 120</b>	<b>6 500</b>	<b>6 500</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatt og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	1 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>21 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Andre eiendeler

	Tørketrommel	Varmekabler fortau
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 240	124 740
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 240	124 740
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 240	41 580
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	83 160
Årets avskrivninger :	3 648	17 820
Anskaffelsesår :	2015	2018
Antatt levetid i år :	5	7

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 197	2 215	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	31 050	30 788	32 000	32 000
6372 Heis	11 958	20 851	22 000	22 000
6375 TV/Bredbånd	101 096	97 092	100 000	104 000
6390 Andre driftskostnader	250	0	0	0
6800 Kontorkostnader	200	0	0	0
6940 Porto	180	0	0	0
7779 Andre gebyr	585	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>146 515</b>	<b>150 946</b>	<b>155 000</b>	<b>159 000</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	732	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	169	299	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	40 576	1 031	25 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	0	85	0	0
6540 Inventar	1 195	250	0	0
<b>Sum</b>	<b>42 672</b>	<b>1 665</b>	<b>25 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold rør og sanitær	1 434	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	2 735	15 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	645	1 359	0	0
6606 Vedlikehold heis	0	51 375	40 000	40 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	15 000	10 000
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	0	1 890	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	39 780	20 000	20 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	17 501	0	10 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>19 580</b>	<b>97 139</b>	<b>100 000</b>	<b>85 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

326 AS STRANDGATEN 210



## Noter til regnskapet

### Note 9 - Rehabilitering

#### Rehabilitering av altaner

2020

Beskrivelse	Utførende	Sum
Byggemeldinger, rammesøknad, nabovarsel	Beslag og Balkonger	86 500
Lånesøknad	BOB Eiendomstjenester og Rådgivning	7 500
<b>Sum 2020</b>		<b>94 000</b>

### Note 10 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	41 208	40 164	41 000	43 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	10 211	13 250	14 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>51 419</b>	<b>53 414</b>	<b>55 000</b>	<b>53 000</b>

### Note 11 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret består av:

Revisjon kr 5 375

Teknisk bistand kr 13 375

### Note 12 - Skattekostnad

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	35 605	117 720
Kostnader uten fradragrett	0	0
Fradrag for skattefrie inntekter	0	0
Midlertidige forskjeller knyttet til kundefordringer	0	0
Regnskapsmessig avskrivning	21 468	21 468
Skattemessige avskrivninger	-15 966	-19 958
Anvendelse av fremførbart underskudd	-41 106	-119 229
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets betalbare skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets betalbare skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Midlertidige forskjeller knyttet til kundefordringer	0	0
Driftsmidler	548 645	554 146
Underskudd til fremføring	-1 257 845	-1 298 951
<b>Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-709 200</b>	<b>-744 805</b>
Utsatt skatt/skattefordel 22% utgjør	-156 024	-163 857

I samsvar med god regnskapsskik for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i selskapets balanse



## Noter til regnskapet

### Note 13 - Bygninger

	<b>Bolig</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 244 075
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 244 075
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 244 075
Anskaffelsesår :	1959
Antatt levetid i år :	

### Note 14 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000 fordelt på 20 aksjer a kr. 5 000. Hver aksje gir boret til en bestemt bolig. Ingen eiere kan eie flere enn en aksje.

Robin Rasamanickam  
Nicolai Langfeldt Säkvitne  
Tord Eirik Christiansen/Guro Tangen  
Svein Aage Knudsen  
Thomas Børildsen Ytredal  
Lone Martinussen Skog-Devlin  
Remi Neverdal Birkenfeldt/Stehn Aztlan Mortensen  
Agnes Elisabeth Ringstad  
Ingvild Lunde/Daniel Norum  
Lina Finsveen Midtbø  
Jan Frode Liljedahl  
Trygve Elvås/Aud J Elvås  
Jan Liland  
Ambjørge Reinsnos  
Anne Kristin Eitungjerde/Knut Steinar Eitungjerde  
Nina Elisabeth B. Hagen  
Jan Stefan Pettersson  
Sarah Sharif Hordvik  
Bjørge Taranger  
Håvard John Nordstrand/Lise Kind Odden

### Note 15 - Udekket tap

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
2080 Udekket tap	-503 439	-539 043
<b>Sum</b>	<b>503 439</b>	<b>539 043</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



## Noter til regnskapet

## Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Sparebanken Vest
Låne nummer:	95217507333	95217507325	36223128690
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2015
Rentesats:	1.95 %	1.95 %	2.95 %
Betingelser:			Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2040	30.12.2040	30.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1	1 257 700	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	1 278 104
Avdrag i perioden:	0	0	1 278 104
Opptak i perioden:	1	1 257 700	0
Lånesaldo 31.12:	1	1 257 700	0

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95217507325	12	65 245	782 940
	1	63 291	63 291
	2	60 886	121 772
	4	58 330	233 320
	1	56 376	56 376

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 95217507325 har første avdrag 30.06.2021 med kr 25 358	12	65 245	219
	1	63 291	213
	2	60 886	205
	4	58 330	196
	1	56 376	189

## Note 17 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	2 053 701	2 074 104
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1.244.075.		

## Note 18 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	286 358	192 240
Periodens resultat	35 605	117 720
Årets avskrivninger	21 468	21 468
Opptak lån	1 257 701	0
Avdrag lån	-1 278 104	-45 070
Endring disp midler i perioden	36 670	94 118

326 AS STRANDGATEN 210



<b>Noter til regnskapet</b>
-----------------------------

2020

2019

---

**Note 18 - Disponible midler**

---

Sum disponible midler

323 027

286 358

---

<b>326 AS STRANDGATEN 210</b>
-------------------------------



Resultat og balanse med noter for AS STRANDGATEN 210.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS STRANDGATEN 210**

Styreleder	Bjørge Taranger (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Håvard John Nordstrand (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Tord Eirik Christiansen (sign.)	18.02.2021