



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 008 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øygardsveien 12
4327 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Gilje-Sørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 560 517
Sum inntekter			8 560 517
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	40 428	41 044
Sum kostnader		40 428	41 044
Driftsresultat		-40 428	8 519 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 880	35 067
Sum finansinntekter		42 880	35 067
Netto finans		42 880	35 067
Ordinært resultat før skattekostnad		2 452	8 554 541
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-108 011	2 002 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 463	6 551 909
Årsresultat	5	110 463	6 551 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 463	6 551 909
Totalresultat		110 463	6 551 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 463	6 551 909
Sum overføringer og disponeringer		110 463	6 551 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	2 063 323	2 046 947
Sum finansielle anleggsmidler		2 063 323	2 046 947
Sum anleggsmidler		2 063 323	2 046 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	188 972	903 488
Sum fordringer		188 972	903 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 796 557	2 947 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 796 557	2 947 516
Sum omløpsmidler		2 985 529	3 851 004
SUM EIENDELER		5 048 851	5 897 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 5	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 857 303	1 746 840
Sum opptjent egenkapital		1 857 303	1 746 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		1 891 303	1 780 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 502 451	3 264 067
Sum avsetninger for forpliktelser		2 502 451	3 264 067
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 502 451	3 264 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 027
Betalbar skatt	6	653 605	848 524
Annen kortsiktig gjeld		1 492	1 492
Sum kortsiktig gjeld		655 097	853 043
Sum gjeld		3 157 548	4 117 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 048 851	5 897 950



Årsregnskap 2017

Ags Eiendom AS
(org. nr. 988 008 788)



Ags Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 988 008 788

RESULTATREGNSKAP	Note	2017	2016
Salgsinntekt		0	8 560 517
SUM DRIFTSINNTEKTER		0	8 560 517
Annen driftskostnad	4	40 428	41 044
SUM DRIFTSKOSTNADER		40 428	41 044
DRIFTSRESULTAT		-40 428	8 519 474
Renteinntekt		42 880	35 067
RESULTAT AV FINANSPOSTER		42 880	35 067
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		2 452	8 554 541
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-108 011	2 002 632
ORDINÆRT RESULTAT		110 463	6 551 909
ÅRSRESULTAT	5	110 463	6 551 909
Overføringer: til annen egenkapital		110 463	6 551 909
SUM OVERFØRINGER		110 463	6 551 909



Ags Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 988 008 788

BALANSE PR. 31.12	Note	2017	2016
EIENDELER			
Andre langsiktige fordringer	3	2 063 323	2 046 947
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		2 063 323	2 046 947
SUM ANLEGGSMIDLER		2 063 323	2 046 947
Andre kortsiktige fordringer	3	188 972	903 488
SUM FORDRINGER		188 972	903 488
Bankinnskudd og kontanter		2 796 557	2 947 516
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		2 796 557	2 947 516
SUM OMLØPSMIDLER		2 985 529	3 851 004
SUM EIENDELER		5 048 851	5 897 950
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	2, 5	34 000	34 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		34 000	34 000
Annen egenkapital	5	1 857 303	1 746 840
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 857 303	1 746 840
SUM EGENKAPITAL		1 891 303	1 780 840
Utsatt skatt	6	2 502 451	3 264 067
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		2 502 451	3 264 067
Leverandørgjeld		0	3 027
Betalbar skatt	6	653 605	848 524
Annen kortsiktig gjeld		1 492	1 492
SUM KORTSIKTIG GJELD		655 097	853 043
SUM GJELD		3 157 548	4 117 110
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		5 048 851	5 897 950

Sandnes, 25.06.2018
Styret i Ags Eiendom AS

Knut Rune Gilje-Sørnes
styreleder



Ags Eiendom AS

Org. nr.: 988 008 788

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostandsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skatemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ags Eiendom AS

Org. nr.: 988 008 788

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 Aksjonær

Aksjekapitalen i AGS Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	17	2 000,00	34 000,00

Eierstruktur

aksjonæren pr. 31.12 var:

	<u>Antall</u>	<u>Andel</u>
Knut Gilje Sørnes	17	100 %

Note 3 Lån til nærstående

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Lån Gilje-Sørnes AS, heleid av Knut Gilje-Sørnes	2 063 323	2 046 947
Mellomværende Gilje-Sørnes AS	186 319	188 123

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke forpliktet til å ha avtale vedrørende obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2017 utgjør kr 22 500,-

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 625,-. Alle beløp er inkl. mva.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	34 000	1 746 840	1 780 840
Årsresultat		110 463	110 463
Tilleggsutbytte			0
Egenkapital 31.12.	34 000	1 857 303	1 891 303



Ags Eiendom AS

Org. nr.: 988 008 788

Noter til regnskapet for 2017

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	653 605	848 524
Endring i utsatt skatt	-761 616	1 154 108
Skattekostnad ordinært resultat	-108 011	2 002 632
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 452	8 554 541
Permanente forskjeller	845	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 720 057	-5 160 446
Skattepliktig inntekt	2 723 354	3 394 095
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	653 605	848 524
Sum betalbar skatt i balansen	653 605	848 524

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	12 413	15 516	3 103
Gevinst – og tapskonto	10 867 811	13 584 765	2 716 954
Sum	10 880 224	13 600 281	2 720 057
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	2 502 451	3 264 067	761 616



KPMG AS
Verkgata 1A
Postboks 57
4064 Stavanger

Telefonene +47 04663
Fax
Internett www.kpmg.no
Lideronse 935 174 827 MVA

Til generalforsamlingen i AGS Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AGS Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 110 463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgir en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Stiftelse for revisjons- og regnskapsvesen i Norge

Offisielt

Oslo	Fløyen	Blaugveien	Stjø
Ålesund	Postboks 1	Stjø	Stjø
Arctic	Kjøp	Stjø	Stjø
Bergen	Postboks 1	Stjø	Stjø
Bird	Postboks 1	Stjø	Stjø
Drammen	Kjøp	Stjø	Stjø



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Stavanger 9. juli 2018

KPMG AS

Reidar Seland

Statsautorisert revisor