



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 871 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM NATURSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 84
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terese Guldborg Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 855 950	960 000
Sum inntekter		1 855 950	960 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	545 400	89 841
Annen driftskostnad	3	192 758	85 783
Sum kostnader		738 158	175 624
Driftsresultat		1 117 792	784 376
Annen rentekostnad		1 012 996	106 481
Annen finanskostnad		56 414	33 122
Sum finanskostnader		1 069 410	139 603
Netto finans		-1 069 410	-139 603
Ordinært resultat før skattekostnad		48 382	644 774
Skattekostnad på ordinært resultat			132 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 382	512 622
Årsresultat		48 382	512 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 382	512 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			18 334
Overføringer annen egenkapital		48 382	494 288
Sum overføringer og disponeringer		48 382	512 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	21 493 490	9 082 461
Sum varige driftsmidler		21 493 490	9 082 461
Sum anleggsmidler		21 493 490	9 082 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1,4	1 224 894	
Andre kortsiktige fordringer		3 552 781	
Sum fordringer		4 777 675	
Sum omløpsmidler		4 777 675	0
SUM EIENDELER		26 271 164	9 082 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		542 670	494 288
Sum opptjent egenkapital		542 670	494 288
Sum egenkapital		632 670	584 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 350 000	6 234 451
Sum annen langsiktig gjeld		19 350 000	6 234 451
Sum langsiktig gjeld		19 350 000	6 234 451
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 913 225	24 015
Leverandørgjeld		6 566	1 232 449
Betalbar skatt			132 152
Kortsiktig konserngjeld	1	3 140 023	875 107
Annen kortsiktig gjeld		1 228 680	
Sum kortsiktig gjeld		6 288 494	2 263 723
Sum gjeld		25 638 494	8 498 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 271 164	9 082 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667830

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 871 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM NATURSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 84
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terese Guldborg Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 998 871 948
NORHEIM NATURSTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 855 950	960 000
Sum inntekter		1 855 950	960 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	545 400	89 841
Annen driftskostnad	3	192 758	85 783
Sum kostnader		738 158	175 624
Driftsresultat		1 117 792	784 376
Annen rentekostnad		1 012 996	106 481
Annen finanskostnad		56 414	33 122
Sum finanskostnader		1 069 410	139 603
Netto finans		-1 069 410	-139 603
Ordinært resultat før skattekostnad		48 382	644 774
Skattekostnad på ordinært resultat			132 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 382	512 622
Årsresultat		48 382	512 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 382	512 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			18 334
Overføringer annen egenkapital		48 382	494 288
Sum overføringer og disponeringer		48 382	512 622



Organisasjonsnr: 998 871 948
NORHEIM NATURSTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	21 493 490	9 082 461
Sum varige driftsmidler		21 493 490	9 082 461
Sum anleggsmidler		21 493 490	9 082 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	1 224 894	
Andre kortsiktige fordringer		3 552 781	
Sum fordringer		4 777 675	
Sum omløpsmidler		4 777 675	0
SUM EIENDELER		26 271 164	9 082 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		542 670	494 288
Sum opptjent egenkapital		542 670	494 288
Sum egenkapital		632 670	584 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 350 000	6 234 451
Sum annen langsiktig gjeld		19 350 000	6 234 451
Sum langsiktig gjeld		19 350 000	6 234 451
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 913 225	24 015



Leverandørgjeld		6 566	1 232 449
Betalbar skatt			132 152
Kortsiktig konserngjeld	1	3 140 023	875 107
Annen kortsiktig gjeld		1 228 680	
Sum kortsiktig gjeld		6 288 494	2 263 723
Sum gjeld		25 638 494	8 498 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 271 164	9 082 461



Organisasjonsnr: 998 871 948
NORHEIM NATURSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norheim Natursten Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norheim Natursten Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. juli 2022

BDO AS

Gunhild Kveine

Gunhild Kveine

statsautorisert revisor



Norheim Natursten Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Norheim Natursten Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Inntekt, kortsiktig fordring og gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap og kundefordringer gjelder i sin helhet søsterelskapet Norheim Natursten Skifer AS.

Av annen driftsinntekt består kr. 2 100 000 av inntekt til Norheim Natursten Skifer AS.

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 854 164
+ Tilgang	16 991 783
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 845 947
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 807 058
+ Ordinære avskrivninger	545 400
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 352 457
Balansført verdi pr 31/12	21 493 490
Prosentstans for ord.avskr	2-10

Note 3 - Årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Norheim Natursten Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Pantsettelsler og langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 16 626 568 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantegjeld	I år	I fjor
	21 263 225	6 234 451
Pantsettelsler	I år	I fjor
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	20 295 526	9 082 461
Kundefordringer	1 224 894	0
Sum pantsatte eiendeler	21 520 420	9 082 461
Garantier	0	937 404



Norheim Natursten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 855 950	960 000
Sum driftsinntekter		1 855 950	960 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	545 400	89 841
Annen driftskostnad	3	192 758	85 783
Sum driftskostnader		738 158	175 624
DRIFTSRESULTAT		1 117 792	784 376
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 012 996	106 481
Annen finanskostnad		56 414	33 122
Sum finanskostnader		1 069 410	139 603
NETTO FINANSPOSTER		(1 069 410)	(139 603)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		48 382	644 774
Skattekostnad på ordinært resultat		0	132 152
ORDINÆRT RESULTAT		48 382	512 622
ÅRSRESULTAT FØR MINORITETSINTERESSER		48 382	512 622
ÅRSRESULTAT		48 382	512 622
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		48 382	494 288
Fremføring av udekket tap		0	18 334
SUM OVERF. OG DISP.		48 382	512 622



Norheim Natursten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	21 493 490	9 082 461
Sum varige driftsmidler		21 493 490	9 082 461
SUM ANLEGGSMIDLER		21 493 490	9 082 461
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1,4	1 224 894	0
Andre kortsiktige fordringer		3 552 781	0
Sum fordringer		4 777 675	0
SUM OMLØPSMIDLER		4 777 675	0
SUM EIENDELER		26 271 164	9 082 461
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		542 670	494 288
Sum opptjent egenkapital		542 670	494 288
SUM EGENKAPITAL		632 670	584 288
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 350 000	6 234 451
Sum annen langsiktig gjeld		19 350 000	6 234 451
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 350 000	6 234 451
 KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 913 225	24 015
Leverandørgjeld		6 566	1 232 449
Betalbar skatt		0	132 152
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	3 140 023	875 107
Annen kortsiktig gjeld		1 228 681	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 288 494	2 263 723
SUM GJELD		25 638 494	8 498 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 271 164	9 082 461

OPPDAL, 05.07.2022

Terje Stenløkk
Styrets lederTerese Guldborg Norheim
StyremedlemTom Erik Norheim
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Norheim Natursten Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998871948