



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 238 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNHEIM UTBYGGINGSELSESKAP AS
Forretningsadresse: c/o Nordr Norge AS
Beddingen 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	101 433	187 686
Sum kostnader		101 433	187 686
Driftsresultat		-101 433	-187 686
Netto finans			
Annen finanskostnad		106	19
Sum finanskostnader		106	19
Netto finans		-106	-19
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 540	-187 705
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 338	-41 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 202	-146 409
Årsresultat		-79 202	-146 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 202	-146 409
Totalresultat		-79 202	-146 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 202	-146 409
Sum overføringer og disponeringer	4	-79 202	-146 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 9	9 460 204	9 035 311
Fordringer			
Konsernfordringer		1 049 605	
Sum fordringer		1 049 605	
Sum omløpsmidler		10 509 809	9 035 311
SUM EIENDELER		10 509 809	9 035 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 535 190	2 716 498
Sum innskutt egenkapital		4 535 190	3 716 498
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	946 715	867 512
Sum opptjent egenkapital		-946 715	-867 512
Sum egenkapital		3 588 476	2 848 986
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	728 869	520 293
Sum avsetninger for forpliktelser		728 869	520 293
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		728 869	520 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	427 261
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	6 191 026	4 873 871
Annen kortsiktig gjeld			364 900
Sum kortsiktig gjeld		6 192 464	5 666 032
Sum gjeld		6 921 333	6 186 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 509 809	9 035 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 563785

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 238 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNHEIM UTBYGGINGSSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Nordr Norge AS
Beddingen 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 238 078
LUNHEIM UTBYGGINGSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	101 433	187 686
Sum kostnader		101 433	187 686
Driftsresultat		-101 433	-187 686
Annen finanskostnad		106	19
Sum finanskostnader		106	19
Netto finans		-106	-19
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 540	-187 705
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 338	-41 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 202	-146 409
Årsresultat		-79 202	-146 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 202	-146 409
Totalresultat		-79 202	-146 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 202	-146 409
Sum overføringer og disponeringer	4	-79 202	-146 409



Organisasjonsnr: 994 238 078
LUNHEIM UTBYGGINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 9

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6, 9 9 460 204 9 035 311

Fordringer

Konsernfordringer 1 049 605

Sum fordringer 1 049 605

Sum omløpsmidler 10 509 809 9 035 311

SUM EIENDELER 10 509 809 9 035 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 4 3 535 190 2 716 498

Sum innskutt egenkapital 4 535 190 3 716 498

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 946 715 867 512

Sum opptjent egenkapital -946 715 -867 512

Sum egenkapital 3 588 476 2 848 986

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 728 869 520 293

Sum avsetninger for
forpliktelseser 728 869 520 293

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 728 869 520 293

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 438 427 261

Betalbar skatt 3



Kortsiktig konserngjeld	8	6 191 026	4 873 871
Annen kortsiktig gjeld			364 900
Sum kortsiktig gjeld		6 192 464	5 666 032
Sum gjeld		6 921 333	6 186 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 509 809	9 035 311



Organisasjonsnr: 994 238 078
LUNHEIM UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Lunheim Utbyggingselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 238 078



Lunheim Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	101 433	187 686
Sum driftskostnader		101 433	187 686
Driftsresultat		-101 433	-187 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		106	19
Resultat av finansposter		-106	-19
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 540	-187 705
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 338	-41 296
Årsresultat		-79 202	-146 409
Overføringer			
Overført til udekket tap		79 202	146 409
Sum overføringer	4	-79 202	-146 409



Lunheim Utbyggingselskap AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer	6, 9	9 460 204	9 035 311
Fordringer			
Konsernfordringer		1 049 605	0
Sum fordringer		<u>1 049 605</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 509 809</u>	<u>9 035 311</u>
Sum eiendeler		<u>10 509 809</u>	<u>9 035 311</u>

**Lunheim Utbyggingsselskap AS****Balanse**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 535 190	2 716 498
Sum innskutt egenkapital		<u>4 535 190</u>	<u>3 716 498</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-946 715	-867 512
Sum opptjent egenkapital		<u>-946 715</u>	<u>-867 512</u>
Sum egenkapital		<u>3 588 476</u>	<u>2 848 986</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	728 869	520 293
Sum avsetning for forpliktelser		<u>728 869</u>	<u>520 293</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	427 261
Konsernkonto mellomværende	8	6 191 026	4 873 871
Annen kortsiktig gjeld		0	364 900
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 192 464</u>	<u>5 666 032</u>
Sum gjeld		<u>6 921 333</u>	<u>6 186 325</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 509 809</u>	<u>9 035 311</u>

Trondheim, 30.06.2021
Styret i Lunheim Utbyggingsselskap AS

Pål Magnus Aglen
styreleder

Arne Marius Djønne
styremedlem/daglig leder

Roar Nåvik
styremedlem



Lunheim Utbyggingssselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fra inntektsåret 2015 fravalgt revisor.



Lunheim Utbyggingssselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-22 338	-41 296
Skattekostnad ordinært resultat	-22 338	-41 296
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-101 540	-187 705
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-303 920	-456 440
Mottatt konsernbidrag	1 049 605	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-644 145	0
Skattepliktig inntekt	0	-644 145
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-230 913	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	230 913	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-101 540	-187 705
Beregnet skatt av resultat før skatt	-22 339	-41 295
Sum	-22 339	-41 295
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	3 313 036	3 009 115	-303 920
Sum	3 313 036	3 009 115	-303 920
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-644 145	-644 145
Grunnlag for utsatt skatt	3 313 035	2 364 970	-948 065
Utsatt skatt (22 %)	728 868	520 293	-208 574



Lunheim Utbyggingssselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	1 000 000	2 716 498	-867 512	2 848 986
Årets resultat		0	-79 202	-79 202
Mottatt konsernbidrag		818 692	0	818 692
Egenkapital 31. desember 2020	1 000 000	3 535 190	-946 714	3 588 477

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lunheim Utbyggingssselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Norge AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Utviklingseiendom

Selskapet eier en utviklingseiendom i Tromsø kommune.

Beholdningsført verdi av eiendommen fordeler seg som følger:

Beholding	Beløp
Utviklingseiendom/beh.førte utv.kostnader	8 308 794
Beholdningsførte finanskostnader	1 151 410
Sum	9 460 204

Note 7 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Lunheim Utbyggingssselskap AS inngår.



Lunheim Utbyggingsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 - Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2020 er kr -6 191 026 (per 31.12.2019 kr -4 873 871).

Note 9 - Pantstillelser

For gjeld i Nordr AS er det registrert pant med beløp på kr 7 740 000 000 for selskapets eiendom(mer). Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet per 31.12.2020 er kr. 9 460 204. Bokført beløp inkluderer også bygge- og utviklingskostnader. Selskapet er medgarantist for gjeld til finansinstitusjon i morselskap Nordr AS. Det er knyttet lånebetingelser til gjeld der selskapet er medgarantist.

Det vises til note i årsregnskap for Nordr AS for opplysninger om gjeld, sikkerhetsstillelser og lånebetingelser.



Årsregnskap 2020

Lunheim Utbyggingselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 238 078



Lunheim Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	101 433	187 686
Sum driftskostnader		101 433	187 686
Driftsresultat		-101 433	-187 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		106	19
Resultat av finansposter		-106	-19
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 540	-187 705
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 338	-41 296
Årsresultat		-79 202	-146 409
Overføringer			
Overført til udekket tap		79 202	146 409
Sum overføringer	4	-79 202	-146 409



Lunheim Utbyggingselskap AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer	6, 9	9 460 204	9 035 311
Fordringer			
Konsernfordringer		1 049 605	0
Sum fordringer		<u>1 049 605</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 509 809</u>	<u>9 035 311</u>
Sum eiendeler		<u>10 509 809</u>	<u>9 035 311</u>

**Lunheim Utbyggingsselskap AS****Balanse**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 535 190	2 716 498
Sum innskutt egenkapital		<u>4 535 190</u>	<u>3 716 498</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-946 715	-867 512
Sum opptjent egenkapital		<u>-946 715</u>	<u>-867 512</u>
Sum egenkapital		<u>3 588 476</u>	<u>2 848 986</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	728 869	520 293
Sum avsetning for forpliktelser		<u>728 869</u>	<u>520 293</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	427 261
Konsernkonto mellomværende	8	6 191 026	4 873 871
Annen kortsiktig gjeld		0	364 900
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 192 464</u>	<u>5 666 032</u>
Sum gjeld		<u>6 921 333</u>	<u>6 186 325</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 509 809</u>	<u>9 035 311</u>

Trondheim, 30.06.2021
Styret i Lunheim Utbyggingsselskap AS

Pål Magnus Aglen
styreleder

Arne Marius Djønne
styremedlem/daglig leder

Roar Nåvik
styremedlem



Lunheim Utbyggingssselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fra inntektsåret 2015 fravalgt revisor.



Lunheim Utbyggingssselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-22 338	-41 296
Skattekostnad ordinært resultat	-22 338	-41 296
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-101 540	-187 705
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-303 920	-456 440
Mottatt konsernbidrag	1 049 605	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-644 145	0
Skattepliktig inntekt	0	-644 145
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-230 913	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	230 913	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-101 540	-187 705
Beregnet skatt av resultat før skatt	-22 339	-41 295
Sum	-22 339	-41 295
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	3 313 036	3 009 115	-303 920
Sum	3 313 036	3 009 115	-303 920
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-644 145	-644 145
Grunnlag for utsatt skatt	3 313 035	2 364 970	-948 065
Utsatt skatt (22 %)	728 868	520 293	-208 574



Lunheim Utbyggingssselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	1 000 000	2 716 498	-867 512	2 848 986
Årets resultat		0	-79 202	-79 202
Mottatt konsernbidrag		818 692	0	818 692
Egenkapital 31. desember 2020	1 000 000	3 535 190	-946 714	3 588 477

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lunheim Utbyggingssselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Norge AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Utviklingseiendom

Selskapet eier en utviklingseiendom i Tromsø kommune.

Beholdningsført verdi av eiendommen fordeler seg som følger:

Beholding	Beløp
Utviklingseiendom/beh.førte utv.kostnader	8 308 794
Beholdningsførte finanskostnader	1 151 410
Sum	9 460 204

Note 7 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Lunheim Utbyggingssselskap AS inngår.



Lunheim Utbyggingselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 - Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2020 er kr -6 191 026 (per 31.12.2019 kr -4 873 871).

Note 9 - Pantstillelser

For gjeld i Nordr AS er det registrert pant med beløp på kr 7 740 000 000 for selskapets eiendom(mer). Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet per 31.12.2020 er kr. 9 460 204. Bokført beløp inkluderer også bygge- og utviklingskostnader. Selskapet er medgarantist for gjeld til finansinstitusjon i morselskap Nordr AS. Det er knyttet lånebetingelser til gjeld der selskapet er medgarantist.

Det vises til note i årsregnskap for Nordr AS for opplysninger om gjeld, sikkerhetsstillelser og lånebetingelser.



Lunheim Utbyggingsselskap AS
Org.nr. 994 238 078
REFERAT FRA STYREMØTE - 2021

Onsdag 30. juni 2021 ble det avholdt digitalt styremøte i Lunheim Utbyggingsselskap AS.

Tilstede var	: Pål Magnus Aglen	styreleder
	: Arne Marius Djønnne	styremedlem/daglig leder
	: Roar Nåvik	styremedlem

Til behandling var

1. Innkalling og referat

Det var ingen kommentarer til innkalling eller referat fra forrige styremøte.

2. Godkjenning av Årsregnskap for 2020

Det var ingen kommentarer til det fremlagte årsregnskapet, og styret godkjente således Årsregnskapet 2020.

3. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å innkalle til digitalt generalforsamling i Lunheim Utbyggingsselskap AS 30.06.2021.

Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

1. Fastsetting av resultatregnskap og balanse.
2. Overføring av årets resultat i henhold til den fastsatte balanse.
3. Godkjennelse av godtgjørelse til styre.
4. Eventuelt.

4. Annet

Ingen andre saker forelå til behandling.

Neste styremøte: Bestemmes senere
Protokollen e-signeres.

Trondheim, 30.06.2021

Pål Magnus Aglen

Arne Marius Djønnne

Roar Nåvik



Lunheim Utbyggingsselskap AS

Org. nr. 994 238 078

Protokoll fra ordinær generalforsamling 30.06.2021

Ordinær generalforsamling 2021 for Lunheim Utbyggingsselskap AS ble avholdt digitalt 30.06.2021 etter forutgående innkalling i samsvar med aksjeloven.

I innkallelsen var det satt opp følgende saker til behandling:

1. Fastsetting av resultatregnskap og balanse.
2. Overføring av årets resultat i henhold til den fastsatte balanse.
3. Godkjenning av godtgjørelse til styre.
4. Eventuelt.

Pål Magnus Aglen åpnet generalforsamlingen og ble valgt som møteleder. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer møtte:

Tilstede var Nordr Norge AS ved Pål Magnus Aglen med fullmakt for 1.000 aksjer
Samtlige 1 000 aksjer var således representert.

Samtlige aksjer var dermed representert.

Deretter gikk man over til behandlingen av sakslisten:

1. Resultatregnskapet, balansen og noter ble gjennomgått. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.
2. Styrets forslag til overføring av årets resultat ble enstemmig vedtatt.
3. Det ble besluttet ikke å utbetale styrehonorar.
4. Under eventuelt ble det ikke tatt opp saker.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Protokollen e-signeres.

Pål Magnus Aglen
styreleder