



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAX UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Røraskogen 20  
3739 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hesmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 15 381 042        | 12 011 152        |
| Annen driftsinntekt  |      | 204 443           | 18 285            |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>15 585 485</b> | <b>12 029 437</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 2 841 103         | 1 273 286         |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 4 433 628         | 4 202 187         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 736 329           | 873 652           |
| Annen driftskostnad  |      | 6 419 785         | 6 245 697         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>14 430 846</b> | <b>12 594 821</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 154 639</b>  | <b>-565 384</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 7 897             | 5 892             |
| Annen finansinntekt  |      | 152               | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>8 049</b>      | <b>5 892</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 525 865           | 453 728           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>525 865</b>    | <b>453 728</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-517 816</b>   | <b>-447 836</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>636 822</b>    | <b>-1 013 220</b> |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 143 836           | -218 020          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>492 986</b>    | <b>-795 200</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Konsernbidrag  |      | 108 400           | 124 419           |
| Annen egenkapital  |      | 601 386           | -670 781          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>492 986</b>    | <b>-795 200</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 9 051 181         | 9 503 850         |
| Maskiner og anlegg                                   | 3, 6 | 142 921           | 228 061           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3, 6 | 658 555           | 672 449           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>9 852 657</b>  | <b>10 404 360</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                         | 7    | 2 822 360         | 2 383 323         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>2 822 360</b>  | <b>2 383 323</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>12 675 016</b> | <b>12 787 683</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      | 6    | 1 736 501         | 1 601 545         |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 277 977           | 199 510           |
| Konsernfordringer                                    |      | 138 975           | 159 512           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>2 153 453</b>  | <b>1 960 567</b>  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 164 475           | 177 128           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>164 475</b>    | <b>177 128</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>2 317 928</b>  | <b>2 137 695</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>14 992 944</b> | <b>14 925 378</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 8, 9 | 2 690 260         | 2 690 260         |
| Annen innskutt egenkapital               | 9    | 863 542           | 863 542           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>3 553 802</b>  | <b>3 553 802</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 9    | 3 535 732         | 2 934 346         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 535 732</b>  | <b>2 934 346</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>7 089 534</b>  | <b>6 488 148</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4, 5 | 1 142 583         | 968 172           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 142 583</b>  | <b>968 172</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 4 260 194         | 4 685 498         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 260 194</b>  | <b>4 685 498</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 402 777</b>  | <b>5 653 670</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 613 162           | 954 861           |
| Leverandørgjeld                          |      | 647 549           | 780 777           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 743 439           | 584 447           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 496 484           | 463 476           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 500 633</b>  | <b>2 783 561</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>7 903 410</b>  | <b>8 437 231</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>14 992 944</b> | <b>14 925 378</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAX UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Røraskogen 20  
3739 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hesmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 983 490 409  
MAX UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 15 381 042        | 12 011 152        |
| Annen driftsinntekt  |      | 204 443           | 18 285            |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>15 585 485</b> | <b>12 029 437</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 2 841 103         | 1 273 286         |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 4 433 628         | 4 202 187         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 736 329           | 873 652           |
| Annen driftskostnad  |      | 6 419 785         | 6 245 697         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>14 430 846</b> | <b>12 594 821</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 154 639</b>  | <b>-565 384</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 7 897             | 5 892             |
| Annen finansinntekt  |      | 152               | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>8 049</b>      | <b>5 892</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 525 865           | 453 728           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>525 865</b>    | <b>453 728</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-517 816</b>   | <b>-447 836</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>636 822</b>    | <b>-1 013 220</b> |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 143 836           | -218 020          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>492 986</b>    | <b>-795 200</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Konsernbidrag  |      | 108 400           | 124 419           |
| Annen egenkapital  |      | 601 386           | -670 781          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>492 986</b>    | <b>-795 200</b>   |



Organisasjonsnr: 983 490 409  
MAX UTLEIE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

|                    |   |           |           |
|--------------------|---|-----------|-----------|
| annen fast eiendom | 3 | 9 051 181 | 9 503 850 |
|--------------------|---|-----------|-----------|

|                    |      |         |         |
|--------------------|------|---------|---------|
| Maskiner og anlegg | 3, 6 | 142 921 | 228 061 |
|--------------------|------|---------|---------|

|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar, |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| verktøy, kontormaskiner, |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|     |      |         |         |
|-----|------|---------|---------|
| ol. | 3, 6 | 658 555 | 672 449 |
|-----|------|---------|---------|

|                         |  |           |            |
|-------------------------|--|-----------|------------|
| Sum varige driftsmidler |  | 9 852 657 | 10 404 360 |
|-------------------------|--|-----------|------------|

#### Finansielle anleggsmidler

##### Andre langsiktige

|            |   |           |           |
|------------|---|-----------|-----------|
| fordringer | 7 | 2 822 360 | 2 383 323 |
|------------|---|-----------|-----------|

|                 |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|
| Sum finansielle |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| anleggsmidler |  | 2 822 360 | 2 383 323 |
|---------------|--|-----------|-----------|

|                   |  |            |            |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler |  | 12 675 016 | 12 787 683 |
|-------------------|--|------------|------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

|                 |   |           |           |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| Kundefordringer | 6 | 1 736 501 | 1 601 545 |
|-----------------|---|-----------|-----------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |  |         |         |
|------------|--|---------|---------|
| fordringer |  | 277 977 | 199 510 |
|------------|--|---------|---------|

|                   |  |         |         |
|-------------------|--|---------|---------|
| Konsernfordringer |  | 138 975 | 159 512 |
|-------------------|--|---------|---------|

|                |  |           |           |
|----------------|--|-----------|-----------|
| Sum fordringer |  | 2 153 453 | 1 960 567 |
|----------------|--|-----------|-----------|

#### Investeringer

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|

|             |  |         |         |
|-------------|--|---------|---------|
| og lignende |  | 164 475 | 177 128 |
|-------------|--|---------|---------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|                       |  |         |         |
|-----------------------|--|---------|---------|
| kontanter og lignende |  | 164 475 | 177 128 |
|-----------------------|--|---------|---------|

|                  |  |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 2 317 928 | 2 137 695 |
|------------------|--|-----------|-----------|

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 14 992 944 | 14 925 378 |
|---------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 8, 9 | 2 690 260         | 2 690 260         |
| Annen innskutt egenkapital                 | 9    | 863 542           | 863 542           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>3 553 802</b>  | <b>3 553 802</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 9    | 3 535 732         | 2 934 346         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>3 535 732</b>  | <b>2 934 346</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>7 089 534</b>  | <b>6 488 148</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 4, 5 | 1 142 583         | 968 172           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |      | <b>1 142 583</b>  | <b>968 172</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 6    | 4 260 194         | 4 685 498         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |      | <b>4 260 194</b>  | <b>4 685 498</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |      | <b>5 402 777</b>  | <b>5 653 670</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             |      | 613 162           | 954 861           |
| Leverandørgjeld                            |      | 647 549           | 780 777           |
| Skyldige offentlige avgifter               |      | 743 439           | 584 447           |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 496 484           | 463 476           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |      | <b>2 500 633</b>  | <b>2 783 561</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |      | <b>7 903 410</b>  | <b>8 437 231</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>14 992 944</b> | <b>14 925 378</b> |



Organisasjonsnr: 983 490 409  
MAX UTLEIE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
5.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 3428865.00   | 3303458.00       |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 577196.00    | 544093.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 98305.00     | 78607.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 329262.00    | 276029.00        |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 4433628.00   | 4202187.00       |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 14440925.00                | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 184625.00                  | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 14625550.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4772894.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 9852656.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 736329.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                |              | <u>Beløp</u>     |

#### Note

7

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2822360.00

#### Mer om fordringer

Selskapet har langsiktig fordring på morselskapet og søsterselskapet.

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

#### Note

6

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2133674.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4260194.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



2333534.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Max Utleie AS**

Innh.: Olav Johre  
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen  
Telefon: 35 07 75 50  
Mobil: 915 18 005  
E-post: olav.johre@johrerevisjon.no  
www.johrerevisjon.no  
Org.nr. NO 962 563 015 MVA



Johre Revisjon

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for Max Utleie AS som viser et overskudd på kr 492 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

DALEN, 8. mai 2025  
**Johre Revisjon**

Olav Johre  
Statsautorisert revisor





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546197963

### Dokument

**Revber\_632\_24**

Hoveddokument

2 sider

*Initiert på 2025-05-08 09:14:21 CEST (+0200) av Kjersti*

*Skimmeland (KS)*

*Ferdigstilt den 2025-05-08 09:31:37 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**Kjersti Skimmeland (KS)**

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

*kjersti.skimmeland@johrerevisjon.no*

+4790821453

### Underskriverne

**Olav Johre (OJ)**

Johre Revisjon

*olav.johre@johrerevisjon.no*

+4791518005

*Signert 2025-05-08 09:31:37 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap for  
**MAX UTLEIE AS**

983490409

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: WRWJ5-F1W3E-MWH2Y-X1VYR-6SFIS-OL4VV



MAX UMLEIE AS  
983 490 409

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                    |                    |
| Salgsinntekt   |      | 15 381 042         | 12 011 152         |
| Annen driftsinntekt  |      | 204 443            | 18 285             |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>15 585 485</b>  | <b>12 029 437</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                    |                    |
| Varekostnad  |      | -2 841 103         | -1 273 286         |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -4 433 628         | -4 202 187         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -736 329           | -873 652           |
| Annen driftskostnad  |      | -6 419 785         | -6 245 697         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-14 430 846</b> | <b>-12 594 821</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 154 638</b>   | <b>-565 384</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt   |      | 7 897              | 5 892              |
| Annen finansinntekt  |      | 152                | 0                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>8 049</b>       | <b>5 892</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                    |                    |
| Annen rentekostnad   |      | -525 865           | -453 728           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-525 865</b>    | <b>-453 728</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-517 816</b>    | <b>-447 836</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>636 822</b>     | <b>-1 013 220</b>  |
| Skattekostnad  | 4, 5 | -143 836           | 218 020            |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>492 986</b>     | <b>-795 200</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |      |                    |                    |
| Mottatt konsernbidrag  |      | -108 400           | -124 419           |
| Annen egenkapital  |      | 601 386            | -670 781           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>492 986</b>     | <b>-795 200</b>    |

Pennco Dokumentnøkkel: WRWJ5-F1W3E-MWH2Y-X1VYR-6SFIS-OL4VV



MAX UMLEIE AS  
983 490 409

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 9 051 181         | 9 503 850         |
| Maskiner og anlegg                                   | 3, 6 | 142 921           | 228 061           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3, 6 | 658 555           | 672 449           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>9 852 657</b>  | <b>10 404 360</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                         | 7    | 2 822 360         | 2 383 323         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>2 822 360</b>  | <b>2 383 323</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>12 675 016</b> | <b>12 787 683</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      | 6    | 1 736 501         | 1 601 545         |
| Kortsiktige konsernfordringer                        |      | 138 975           | 159 512           |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 277 977           | 199 510           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>2 153 453</b>  | <b>1 960 567</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 164 475           | 177 128           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>164 475</b>    | <b>177 128</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>2 317 928</b>  | <b>2 137 695</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>14 992 944</b> | <b>14 925 378</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: WRWJ5-F1W3E-MWH2Y-X1VYR-6SFIS-OL4VV



MAX UMLEIE AS  
983 490 409

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 8, 9 | 2 690 260         | 2 690 260         |
| Annen innskutt egenkapital             | 9    | 863 542           | 863 542           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>3 553 802</b>  | <b>3 553 802</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 9    | 3 535 732         | 2 934 346         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>3 535 732</b>  | <b>2 934 346</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>7 089 534</b>  | <b>6 488 148</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4, 5 | 1 142 583         | 968 172           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>1 142 583</b>  | <b>968 172</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6    | 4 260 194         | 4 685 498         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>4 260 194</b>  | <b>4 685 498</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 613 162           | 954 861           |
| Leverandørgjeld                        |      | 647 549           | 780 777           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 743 439           | 584 447           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 496 484           | 463 476           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 500 633</b>  | <b>2 783 561</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>7 903 410</b>  | <b>8 437 231</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>14 992 944</b> | <b>14 925 378</b> |

SKIEN, 08.05.2025

Torbjørn Hesmyr  
styrets leder / daglig leder

Gitte Teigen Hesmyr  
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: WRWJ5-F1W3E-MWHZY-X1VYR-6SFIS-OL4VV



MAX Utleie AS  
983 490 409

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MAX UMLEIE AS  
983 490 409

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024             | 2023             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                            | 3 428 865        | 3 303 458        |
| Arbeidsgiveravgift              | 577 196          | 544 093          |
| Pensjonskostnader               | 98 305           | 78 607           |
| Andre relaterte ytelser         | 329 262          | 276 029          |
| <b>Sum</b>                      | <b>4 433 628</b> | <b>4 202 187</b> |

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 14 440 925          |
| Tilgang i året   | 184 625             |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>14 625 550</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -4 772 894          |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>9 852 656</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 736 329             |

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024           | 2023            |
|--|----------------|-----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | -30 575        | -35 093         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 174 411        | -182 927        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>143 836</b> | <b>-218 020</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                 |
| Resultat før skatt                               | 636 822        | -1 013 220      |
| Permanente forskjeller                           | 16 980         | 22 218          |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 583 969        | 707 796         |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | -1 376 746     | 0               |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | 138 975        | 159 512         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>0</b>       | <b>-123 694</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: WRWJ5-F1W3E-MWHZY-X1VYR-6SFIS-OL4VV



MAX UTLEIE AS  
983 490 409

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024       | 31.12.2024       | Endring         |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Anleggsmidler   | 6 299 731        | 5 894 373        | 405 358         |
| Omløpsmidler  | -38 000          | -30 639          | -7 361          |
| Gevinst- og tapskonto   | 929 862          | 743 889          | 185 972         |
| Fremførbart underskudd  | -2 790 812       | -1 414 066       | -1 376 746      |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>4 400 781</b> | <b>5 193 558</b> | <b>-792 777</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>4 400 781</b> | <b>5 193 558</b> | <b>-792 777</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>968 172</b>   | <b>1 142 583</b> | <b>-174 411</b> |

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 133 674 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 4 260 194 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 2 333 534 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

## Note 7 - Fordringer

|   |           |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 2 822 360 |
|---|-----------|

### Mer om fordringer

Selskapet har langsiktig fordring på morselskapet og søsterselskapet.

## Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 269 026       | 10                 | 2 690 260     |

  

| Aksjonærer         | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------|---------------|-------------|-------------|
| Stormax Holding AS | 269 026       | 100,00      | Ordinære    |

## Note 9 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 2 690 260        | 863 542         | 2 934 346            | 6 488 148        |
| Årsresultat                   | 0                | 0               | 492 986              | 492 986          |
| Mottatt konsernbidrag         | 0                | 0               | 108 400              | 108 400          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>2 690 260</b> | <b>863 542</b>  | <b>3 535 732</b>     | <b>7 089 534</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: WRWJ5-F1W3E-MWH2Y-X1VYR-6SFS-OL4VV



**MAX UMLEIE AS**  
**983 490 409**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hesmyr, Torbjørn

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2504571

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-05-08 05:41:04 UTC



## Hesmyr, Torbjørn

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2504571

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-05-08 05:41:04 UTC



## Hesmyr, Gitte Teigen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3989500

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-05-08 06:06:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WRWJ5-F1W3E-MWH2Y-X1VYR-6SFIS-OL4VV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**MAX UTLEIE AS**  
983490409  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MAX UMLEIE AS  
983 490 409

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                    |                    |
| Salgsinntekt   |      | 15 381 042         | 12 011 152         |
| Annen driftsinntekt  |      | 204 443            | 18 285             |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>15 585 485</b>  | <b>12 029 437</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                    |                    |
| Varekostnad  |      | -2 841 103         | -1 273 286         |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -4 433 628         | -4 202 187         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -736 329           | -873 652           |
| Annen driftskostnad  |      | -6 419 785         | -6 245 697         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-14 430 846</b> | <b>-12 594 821</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 154 638</b>   | <b>-565 384</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt   |      | 7 897              | 5 892              |
| Annen finansinntekt  |      | 152                | 0                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>8 049</b>       | <b>5 892</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                    |                    |
| Annen rentekostnad   |      | -525 865           | -453 728           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-525 865</b>    | <b>-453 728</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-517 816</b>    | <b>-447 836</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>636 822</b>     | <b>-1 013 220</b>  |
| Skattekostnad  | 4, 5 | -143 836           | 218 020            |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>492 986</b>     | <b>-795 200</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |      |                    |                    |
| Mottatt konsernbidrag  |      | -108 400           | -124 419           |
| Annen egenkapital  |      | 601 386            | -670 781           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>492 986</b>     | <b>-795 200</b>    |



MAX UMLEIE AS  
983 490 409

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 9 051 181         | 9 503 850         |
| Maskiner og anlegg                                   | 3, 6 | 142 921           | 228 061           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3, 6 | 658 555           | 672 449           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>9 852 657</b>  | <b>10 404 360</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                         | 7    | 2 822 360         | 2 383 323         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>2 822 360</b>  | <b>2 383 323</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>12 675 016</b> | <b>12 787 683</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      | 6    | 1 736 501         | 1 601 545         |
| Kortsiktige konsernfordringer                        |      | 138 975           | 159 512           |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 277 977           | 199 510           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>2 153 453</b>  | <b>1 960 567</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 164 475           | 177 128           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>164 475</b>    | <b>177 128</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>2 317 928</b>  | <b>2 137 695</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>14 992 944</b> | <b>14 925 378</b> |



MAX UMLEIE AS  
983 490 409

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 8, 9 | 2 690 260         | 2 690 260         |
| Annen innskutt egenkapital             | 9    | 863 542           | 863 542           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>3 553 802</b>  | <b>3 553 802</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 9    | 3 535 732         | 2 934 346         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>3 535 732</b>  | <b>2 934 346</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>7 089 534</b>  | <b>6 488 148</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4, 5 | 1 142 583         | 968 172           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>1 142 583</b>  | <b>968 172</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6    | 4 260 194         | 4 685 498         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>4 260 194</b>  | <b>4 685 498</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 613 162           | 954 861           |
| Leverandørgjeld                        |      | 647 549           | 780 777           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 743 439           | 584 447           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 496 484           | 463 476           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 500 633</b>  | <b>2 783 561</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>7 903 410</b>  | <b>8 437 231</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>14 992 944</b> | <b>14 925 378</b> |

SKIEN, 08.05.2025

Torbjørn Hesmyr  
styrets leder / daglig leder

Gitte Teigen Hesmyr  
styremedlem



MAX UMLEIE AS  
983 490 409

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MAX UMLEIE AS  
983 490 409

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024             | 2023             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                            | 3 428 865        | 3 303 458        |
| Arbeidsgiveravgift              | 577 196          | 544 093          |
| Pensjonskostnader               | 98 305           | 78 607           |
| Andre relaterte ytelser         | 329 262          | 276 029          |
| <b>Sum</b>                      | <b>4 433 628</b> | <b>4 202 187</b> |

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 14 440 925          |
| Tilgang i året   | 184 625             |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>14 625 550</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -4 772 894          |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>9 852 656</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 736 329             |

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024           | 2023            |
|--|----------------|-----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | -30 575        | -35 093         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 174 411        | -182 927        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>143 836</b> | <b>-218 020</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                 |
| Resultat før skatt                               | 636 822        | -1 013 220      |
| Permanente forskjeller                           | 16 980         | 22 218          |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 583 969        | 707 796         |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | -1 376 746     | 0               |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | 138 975        | 159 512         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>0</b>       | <b>-123 694</b> |



MAX UMLEIE AS  
983 490 409

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024       | 31.12.2024       | Endring         |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Anleggsmidler   | 6 299 731        | 5 894 373        | 405 358         |
| Omløpsmidler  | -38 000          | -30 639          | -7 361          |
| Gevinst- og tapskonto   | 929 862          | 743 889          | 185 972         |
| Fremførbart underskudd  | -2 790 812       | -1 414 066       | -1 376 746      |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>4 400 781</b> | <b>5 193 558</b> | <b>-792 777</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>4 400 781</b> | <b>5 193 558</b> | <b>-792 777</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>968 172</b>   | <b>1 142 583</b> | <b>-174 411</b> |

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 133 674 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 4 260 194 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 2 333 534 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

## Note 7 - Fordringer

|   |           |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 2 822 360 |
|---|-----------|

### Mer om fordringer

Selskapet har langsiktig fordring på morselskapet og søsterselskapet.

## Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 269 026       | 10                 | 2 690 260     |

  

| Aksjonærer         | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------|---------------|-------------|-------------|
| Stormax Holding AS | 269 026       | 100,00      | Ordinære    |

## Note 9 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 2 690 260        | 863 542         | 2 934 346            | 6 488 148        |
| Årsresultat                   | 0                | 0               | 492 986              | 492 986          |
| Mottatt konsernbidrag         | 0                | 0               | 108 400              | 108 400          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>2 690 260</b> | <b>863 542</b>  | <b>3 535 732</b>     | <b>7 089 534</b> |



**MAX UMLEIE AS**  
**983 490 409**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.