



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 021 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	3 341	3 553
Sum kostnader		3 341	3 553
Driftsresultat		-3 341	-3 553
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 341	-3 553
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 341	-3 553
Årsresultat		-3 341	-3 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 341	-3 553
Totalresultat		-3 341	-3 553
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 341	-3 553
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 341	-3 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	24 257	27 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 257	27 598
Sum omløpsmidler		24 257	27 598
SUM EIENDELER		24 257	27 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-175 743	-172 402
Sum opptjent egenkapital		-175 743	-172 402
Sum egenkapital	4	24 257	27 598
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 257	27 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561762

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 021 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 021 255
PARETO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	3 341	3 553
Sum kostnader		3 341	3 553
Driftsresultat		-3 341	-3 553
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 341	-3 553
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 341	-3 553
Årsresultat		-3 341	-3 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 341	-3 553
Totalresultat		-3 341	-3 553
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 341	-3 553
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 341	-3 553



Organisasjonsnr: 962 021 255
PARETO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	24 257	27 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 257	27 598
Sum omløpsmidler		24 257	27 598
SUM EIENDELER		24 257	27 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-175 743	-172 402
Sum opptjent egenkapital		-175 743	-172 402
Sum egenkapital	4	24 257	27 598
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 257	27 598



Organisasjonsnr: 962 021 255
PARETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Pareto Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: V1MOY-YKIBT-DJPBU-C8UZH-07JFZ-ZJ6C8



Pareto Eiendom AS

RESULTAT

DRIFTSINNEKTER:	Noter	2023	2022
Honorar		<u>0</u>	<u>0</u>
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Diverse andre driftskostnader	(3)	<u>-3 341</u>	<u>-3 553</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>-3 341</u>	<u>-3 553</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-3 341</u>	<u>-3 553</u>
FINANSINNEKTER / - KOSTNADER:			
Renteinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
SUM FINANSINNEKTER / - KOSTNADER		<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR SKATT		<u>-3 341</u>	<u>-3 553</u>
Skattekostnad	(1)	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-3 341</u>	<u>-3 553</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra/til annen egenkapital	(4)	<u>3 341</u>	<u>3 553</u>
Sum overføringer	(4)	<u>3 341</u>	<u>3 553</u>

Penneo Dokumentnøkkel: V1MOY-YKIBT-DJPBU-C8UZ4-07JFZ-ZJ6C8



Pareto Eiendom AS

BALANSE

EIENDELER

	<u>Noter</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	(1)	<u>0</u>	<u>0</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>0</u>	<u>0</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		0	0
Bankinnskudd	(2)	<u>24 257</u>	<u>27 598</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>24 257</u>	<u>27 598</u>
SUM EIENDELER		<u>24 257</u>	<u>27 598</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	(4)	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	(4)	<u>-175 743</u>	<u>-172 402</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-175 743</u>	<u>-172 402</u>
SUM EGENKAPITAL	(4)	<u>24 257</u>	<u>27 598</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>24 257</u>	<u>27 598</u>

Oslo, 22.05.2024

Siri Johanne Krafft
Styrets leder

Pennco Dokumentnøkkel: V1M0Y-YKIBT-DJPBU-C8UZH-07JFZ-ZJ6C8



Pareto Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Generelt:

Selskapets virksomhet er å eie fast eiendom, samt å investere i andre selskap, og alt som dermed står i forbindelse.

Selskapet har ingen ansatte eller daglig leder og derav ikke pensjonsforpliktelse.

Konsernforhold:

Pareto Securities AS eier samtlige aksjer i Pareto Eiendom AS.

(1) Sammenheng mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat

	2023	2022
Årets resultat før skatter	-3 341	-3 553
Permanente forskjeller	0	0
Årets beregnede skattegrunnlag	-3 341	-3 553
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2023	2022
Underskudd til fremføring	-300 750	-297 409
Utsatt skatt/skattefordel	-66 165	-65 430

Fra og med regnskapsåret 2018 har selskapet valgt og ikke føre utsatt skattefordel



Pareto Eiendom AS

(2) Innskudd bank

Selskapet har pr 31.12.2023 en bankbeholdning.

(3) Godtgjørelse til styret og revisor

Det er ikke betalt honorar til styret.

Styret vedtok fravalg av revisor med virkning fra år 2019.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

(4) Egenkapital

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Åpningsbalanse 01.01	200 000	-172 402	27 598
Årets resultat		-3 341	-3 341
Egenkapital 31.12	200 000	-175 743	24 257

(5) Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krafft, Siri Johanne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1046587

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-22 11:02:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V1M0Y-YKIBT-DJPBU-C8UZH-07JFZ-ZJ6C8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>