



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE STORGATE 1
Forretningsadresse: Øvre Storgate 1
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sang Hoang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	461 988	664 343
Sum inntekter		461 988	664 343
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 846	6 846
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	356 655	660 526
Sum kostnader		363 500	667 371
Driftsresultat		98 488	-3 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	367
Sum finansinntekter		297	367
Netto finans		-297	-367
Ordinært resultat før skattekostnad		98 784	-2 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 784	-2 662
Årsresultat		98 786	-2 662
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 786	-2 662
Sum overføringer og disponeringer		98 786	-2 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 747	5 406
Andre fordringer	11	25 616	22 005
Sum fordringer		27 363	27 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 401	99 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 401	99 656
Sum omløpsmidler		213 763	127 067
SUM EIENDELER		213 763	127 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 509	68 723
Sum opptjent egenkapital		167 509	68 723
Sum egenkapital	12	167 509	68 723
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 161	50 858
Annen kortsiktig gjeld	13	8 094	7 486
Sum kortsiktig gjeld		46 255	58 344
Sum gjeld		46 255	58 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 763	127 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440488

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE STORGATE 1
Forretningsadresse: Øvre Storgate 1
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sang Hoang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 990 633 282
SAMEIET ØVRE STORGATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	461 988	664 343
Sum inntekter		461 988	664 343
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 846	6 846
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	356 655	660 526
Sum kostnader		363 500	667 371
Driftsresultat		98 488	-3 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	367
Sum finansinntekter		297	367
Netto finans		-297	-367
Ordinært resultat før skattekostnad		98 784	-2 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 784	-2 662
Årsresultat		98 786	-2 662
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 786	-2 662
Sum overføringer og disponeringer		98 786	-2 662



Organisasjonsnr: 990 633 282
SAMEIET ØVRE STORGATE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 747	5 406
Andre fordringer	11	25 616	22 005
Sum fordringer		27 363	27 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 401	99 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 401	99 656
Sum omløpsmidler		213 763	127 067
SUM EIENDELER		213 763	127 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 509	68 723
Sum opptjent egenkapital		167 509	68 723
Sum egenkapital	12	167 509	68 723
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 161	50 858
Annen kortsiktig gjeld	13	8 094	7 486
Sum kortsiktig gjeld		46 255	58 344
Sum gjeld		46 255	58 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 763	127 067



Organisasjonsnr: 990 633 282
SAMEIET ØVRE STORGATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Øvre Storgt. 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	68 723	71 385
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	98 786	-2 662
B. Endring arbeidskapital	98 786	-2 662
C. Arbeidskapital	167 509	68 723
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	213 763	127 067
Kortsiktig gjeld	-46 255	-58 344
C. Arbeidskapital	167 509	68 723

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Øvre Storgt. 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	461 988	628 420	462 000	508 200
Sum leieinntekt		461 988	628 420	462 000	508 200
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	35 923	0	0
Sum annen inntekt		0	35 923	0	0
Sum inntekt		461 988	664 343	462 000	508 200
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	846	846	1 000	1 000
Styrehonorar	3	6 000	6 000	6 000	6 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	48 201	51 350	75 000	55 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	34 874	32 175	34 000	31 001
Kommunale avgifter/renovasjon	6	96 695	127 159	123 000	129 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	898	0	500	1 500
Reparasjon og vedlikehold	8	51 334	283 069	85 000	72 000
Forretningsførerhonorar		36 034	35 190	36 000	37 000
Andre honorar	9	0	2 475	0	0
Forsikringer		87 528	127 973	90 000	94 000
Andre kostnader	10	1 091	1 135	3 000	3 500
Sum kostnad		363 500	667 371	453 500	430 001
Driftsresultat		98 488	-3 028	8 500	78 199
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		297	367	0	0
Netto finansposter		-297	-367	0	0
Årsresultat		98 786	-2 662	8 500	78 199
Overført sameiekapital		98 786	-2 662	0	0
SUM OVERFØRINGER		98 786	-2 662	0	0



Balanse 2021 Sameiet Øvre Storgt. 1

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 747	5 406
Andre kortsiktige fordringer	11	2 039	247
Forskuddsbetalte kostnader		23 577	21 758
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		1	0
Innestående bank		186 400	99 656
Sum omløpsmidler		213 763	127 067
SUM EIENDELER		213 763	127 067



Balanse 2021 Sameiet Øvre Storgt. 1

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 509	68 723
Sum opptjent egenkapital		167 509	68 723
Sum egenkapital	12	167 509	68 723
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 373	0
Leverandørgjeld		38 161	50 858
Annen kortsiktig gjeld	13	5 721	7 486
Sum kortsiktig gjeld		46 255	58 344
Sum gjeld		46 255	58 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 763	127 067

Sted: _____

Dato: _____

Eirik Henriksveen
Styreleder

Sang Hoang
Styremedlem

Bjørn Trygve Hammer
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Øvre Storgt. 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 11 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 114, b.nr 1088 i Drammen kommune. Eiertomt på 595,1 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP3085339



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Øvre Storgt. 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	461 988	437 495
3610 Sameieinnbetalinger	0	190 925
Sum	461 988	628 420

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3999 Andre inntekter	0	35 923
Sum	0	35 923

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	846	846
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	6 000	6 000
Sum	6 846	6 846

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	44 292	51 350
6260 Fjernvarme	3 909	0
Sum	48 201	51 350

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6361 Fast renhold	29 700	32 175
6392 Containerleie/tømming	5 174	0
Sum	34 874	32 175



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Øvre Storgt. 1

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6320 Renovasjon	0	33 960
6322 Avløpsavgift	0	9 576
6329 Kommunale avgifter	96 695	83 623
Sum	96 695	127 159

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	898	0
Sum	898	0

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	14 244	0
6602 Vedlikehold VVS	20 592	242 097
6603 Vedlikehold elektro	0	1 331
6619 Dugnadsubbetaling	1 320	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	13 025
6648 Vedlikehold dører og porter	5 178	26 615
Sum	51 334	283 069

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	2 475
Sum	0	2 475

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	949	1 001
7773 Omkostninger innkreving	142	135
7795 Husleietap	0	-1
Sum	1 091	1 135



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Øvre Storgt. 1

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 747	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	292	247
Sum	2 039	247

Påløpte renter fra Klare Finans for 2021. Rentene utbetales første kvartal 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Øvre Storgt. 1

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	68 723	98 786	167 509
Sum opptjent egenkapital	68 723	98 786	167 509
Sum egenkapital	68 723	98 786	167 509

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	5 721	5 011
2980 Andre påløpte kostnader	0	2 475
Sum	5 721	7 486

Konto 2937 gjelder strøm og nettleie for desember 2021. Faktura blir betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øvre Storgt. 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Øvre Storgt. 1

Styreleder	Eirik Henriksveen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Bjørn Trygve Hammer (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Sang Hoang (sign.)	15.03.2022