



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 701 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARTOR NÆRVARME AS  
Forretningsadresse: Sartorvegen 12  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst M Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 383 099	8 049 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 383 099</b>	<b>8 049 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			6 285
Avskrivning av driftsmidler	7	3 166 503	3 166 503
Annen driftskostnad	4	2 019 365	2 106 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 185 869</b>	<b>5 279 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 197 230</b>	<b>2 770 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 323	24 190
Annen renteinntekt		195	834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 518</b>	<b>25 024</b>
Annen rentekostnad		1 205 079	1 376 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 205 079</b>	<b>1 376 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 146 561</b>	<b>-1 351 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 050 670</b>	<b>1 418 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		231 148	312 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>819 522</b>	<b>1 106 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>819 522</b>	<b>1 106 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>819 522</b>	<b>1 106 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>819 522</b>	<b>1 106 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		819 522	1 106 624



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		819 522	1 106 624



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		76 714 792	79 881 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7, 8	<b>76 714 792</b>	<b>79 881 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 714 792</b>	<b>79 881 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 184 016	2 173 206
Andre kortsiktige fordringer		19 442	18 286
Konsernfordringer	6	2 707 756	1 698 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 911 214</b>	<b>3 889 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777 593	5 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>777 593</b>	<b>5 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 688 807</b>	<b>3 895 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 403 599</b>	<b>83 776 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 20 000)	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs		36 800 237	36 800 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 800 237</b>	<b>38 800 237</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 942 985	5 123 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 942 985</b>	<b>5 123 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>44 743 222</b>	<b>43 923 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		743 347	512 199
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>743 347</b>	<b>512 199</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 406 518	36 727 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 406 518</b>	<b>36 727 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 149 865</b>	<b>37 240 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285 625	3 050
Gjeld til konsernselskaper	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 224 887	2 609 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 510 512</b>	<b>2 612 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 660 377</b>	<b>39 852 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 403 599</b>	<b>83 776 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 701 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARTOR NÆRVARME AS  
Forretningsadresse: Sartorvegen 12  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst M Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 997 701 097  
SARTOR NÆRVARME AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 383 099	8 049 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 383 099</b>	<b>8 049 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			6 285
Avskrivning av driftsmidler 7		3 166 503	3 166 503
Annen driftskostnad 4		2 019 365	2 106 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 185 869</b>	<b>5 279 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 197 230</b>	<b>2 770 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 323	24 190
Annen renteinntekt		195	834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 518</b>	<b>25 024</b>
Annen rentekostnad		1 205 079	1 376 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 205 079</b>	<b>1 376 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 146 561</b>	<b>-1 351 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 050 670</b>	<b>1 418 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		231 148	312 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>819 522</b>	<b>1 106 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>819 522</b>	<b>1 106 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>819 522</b>	<b>1 106 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>819 522</b>	<b>1 106 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		819 522	1 106 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>819 522</b>	<b>1 106 624</b>



Organisasjonsnr: 997 701 097  
SARTOR NÆRVARME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		76 714 792	79 881 295
Sum varige driftsmidler	7, 8	76 714 792	79 881 295
Sum anleggsmidler		76 714 792	79 881 295
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 184 016	2 173 206
Andre kortsiktige fordringer		19 442	18 286
Konsernfordringer	6	2 707 756	1 698 361
Sum fordringer		4 911 214	3 889 852
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		777 593	5 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 593	5 308
Sum omløpsmidler		5 688 807	3 895 160
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 403 599</b>	<b>83 776 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 20 000)	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs		36 800 237	36 800 237
Sum innskutt egenkapital		38 800 237	38 800 237
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 942 985	5 123 463
Sum opptjent egenkapital		5 942 985	5 123 463
Sum egenkapital	2	44 743 222	43 923 700



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	743 347	512 199
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>743 347</b>	<b>512 199</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 406 518	36 727 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>35 406 518</b>	<b>36 727 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>36 149 865</b>	<b>37 240 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	285 625	3 050
Gjeld til konsernselskaper 6	1 224 887	2 609 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 510 512</b>	<b>2 612 647</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>37 660 377</b>	<b>39 852 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>82 403 599</b>	<b>83 776 455</b>



Organisasjonsnr: 997 701 097  
SARTOR NÆRVARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Sartor Nærvarme AS****Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	7 383 099	8 049 680
	Driftsinntekter	<u>7 383 099</u>	<u>8 049 680</u>
	Varekostnad	0	6 285
7	Avskrivning av driftsmidler	3 166 503	3 166 503
4	Annen driftskostnad	2 019 365	2 106 251
	Sum driftskostnader	<u>5 185 869</u>	<u>5 279 039</u>
	Driftsresultat	<u>2 197 230</u>	<u>2 770 641</u>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	58 323	24 190
	Annen renteinntekt	195	834
	Annen rentekostnad	1 205 079	1 376 916
	Resultat av finansposter	<u>-1 146 561</u>	<u>-1 351 892</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 050 670</u>	<u>1 418 748</u>
	Skattekostnad på ordinært resultat	231 148	312 124
	<b>Arsresultat</b>	<u>819 522</u>	<u>1 106 624</u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	819 522	1 106 624
	Sum overføringer	<u>819 522</u>	<u>1 106 624</u>

**Sartor Nærvarme AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Maskiner og anlegg	76 714 792	79 881 295
7, 8	Sum varige driftsmidler	<u>76 714 792</u>	<u>79 881 295</u>
	Sum anleggsmidler	<u>76 714 792</u>	<u>79 881 295</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	2 184 016	2 173 206
6	Fordring på konsernselskaper	2 707 756	1 698 361
	Andre kortsiktige fordringer	19 442	18 286
	Sum fordringer	<u>4 911 214</u>	<u>3 889 852</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	777 593	5 308
	Sum omløpsmidler	<u>5 688 807</u>	<u>3 895 160</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u><b>82 403 599</b></u>	<u><b>83 776 455</b></u>

**Sartor Nærvarme AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Aksjekapital (100 aksjer à kr 20 000)	2 000 000	2 000 000
	Annen innskutt egenkapital	36 800 237	36 800 237
	Sum innskutt egenkapital	<u>38 800 237</u>	<u>38 800 237</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	5 942 985	5 123 463
	Sum opptjent egenkapital	<u>5 942 985</u>	<u>5 123 463</u>
2	Sum egenkapital	<u>44 743 222</u>	<u>43 923 700</u>
	<b>Gjeld</b>		
	Utsatt skatt	743 347	512 199
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>743 347</u>	<u>512 199</u>
	Gjeld til kredittinstitusjoner	35 406 518	36 727 909
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>35 406 518</u>	<u>36 727 909</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	285 625	3 050
	Annen kortsiktig gjeld	1 224 887	2 609 597
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 510 512</u>	<u>2 612 647</u>
	Sum gjeld	<u>37 660 377</u>	<u>39 852 755</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u><b>82 403 599</b></u>	<u><b>83 776 455</b></u>

Straume, 3. juni 2021

Eirik Rennedal  
styrets lederJohn Einarsen  
styremedlemErnst M Einarsen  
daglig leder/styremedlemJarle Rennedal  
styremedlem



## Sartor Nærvarme AS

### Noter til regnskapet 2020

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for

#### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av endring i betalbar skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Sartor Nærvarme AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	2 000 000	36 800 237	5 123 463	43 923 700
Årets resultat		0	819 522	819 522
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>36 800 237</b>	<b>5 942 985</b>	<b>44 743 222</b>

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	20 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 000 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Selskap	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sartor Holding AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnader til revisor:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	32 000	33 000
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0
<b>Sum</b>	<b>32 000</b>	<b>33 000</b>



Sartor Nærvarme AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Skattekostnad

	2020	2019
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	231 148	312 124
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>231 148</b>	<b>312 124</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :

Ordinært resultat før skattekostnad	1 050 670	1 418 748
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-508 701	-1 519 492
Benyttet fremførbart underskudd	-541 969	0
Årets skattegrunnlag	0	-100 744
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2020	2019
Driftsmidler	17 514 040	18 005 339
Utsatt inntekt	-1 000 000	-2 000 000
Underskudd til fremføring	-13 135 191	-13 677 160
<b>Sum</b>	<b>3 378 849</b>	<b>2 328 179</b>

Netto utsatt skatt /(- fordel)	743 347	512 199
--------------------------------	---------	---------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da unntaksregel for små foretak blir benyttet.

Note 6 - Mellomværende med nærstående selskap

	2020	2019
Fordring Sartor Holding AS		
Sum fordringer til konsernselskaper	2 707 756	1 698 361
	<b>2 707 756</b>	<b>1 698 361</b>

Det er avsatt kr. 2 000 000 som fordring mot søsterselskapet Portalen Eiendomsutvikling AS knytter til anleggsbidrag for nybygg.



**Sartor Nærvarme AS**

**Noter til regnskapet 2020**

**Note 7 - Varige driftsmidler**

	<b>Fjellhall</b>	<b>Brønnpark</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	16 450 000	15 350 000	63 374 397	95 174 397
Tilgang i året	0	0		0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>16 450 000</b>	<b>15 350 000</b>	<b>63 374 397</b>	<b>95 174 397</b>
Akk av- og nedskrivninger pr. 1.1.		3 275 718	12 017 384	15 293 102
Årets avskrivninger		716 859	2 449 644	3 166 503
<b>Akk av- og nedskrivninger pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>3 992 577</b>	<b>14 467 028</b>	<b>18 459 605</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>16 450 000</b>	<b>11 357 423</b>	<b>48 907 369</b>	<b>76 714 792</b>
avskrivningssats	0 %	4 %	4 %	

**Note 8 - Gjeld og pantestillelser**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Kundefordringer	0	0
Maskiner o.l.	76 714 792	79 881 295
<b>Sum</b>	<b>76 714 792</b>	<b>79 881 295</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld med forfall senere enn 5 år	27 844 058	29 165 449



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sartor Nærvarme AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sartor Nærvarme AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 819.522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NED4U-DFK88-HUGOB-YP0NQ-XAVGO-AFE37



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sartor Nærvarme AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 3. juni 2021  
Deloitte AS

Bjarne Ryland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NED4U-DFK88-HUGOB-YP0NQ-XAVGO-AFE37



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-06-06 18:32:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: NED4U-DFK88-HUGOB-YP0NQ-XAVGO-AFE37

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>