



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 832 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENPARKEN PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsøns gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 017 317	933 155
Sum inntekter	1	1 017 317	933 155
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	3	755 105	568 032
Sum kostnader		829 270	642 197
Driftsresultat		188 047	290 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 253	8 018
Sum finansinntekter		8 253	8 018
Annen rentekostnad			43
Sum finanskostnader			43
Netto finans		8 253	7 975
Ordinært resultat før skattekostnad		196 300	298 933
Skattekostnad på ordinært resultat		43 186	65 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 114	233 167
Årsresultat		153 114	233 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 358	1 360
Andre fordringer		80 188	9 701
Sum fordringer		83 546	11 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	873 429	615 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873 429	615 142
Sum omløpsmidler		956 975	626 203
SUM EIENDELER		956 975	626 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 882	482 766
Sum opptjent egenkapital		635 882	482 766
Sum egenkapital	6	665 882	512 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 364	85 502
Annen kortsiktig gjeld		26 729	27 935
Sum kortsiktig gjeld		291 093	113 437
Sum gjeld		291 093	113 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 975	626 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631688

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 832 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENPARKEN PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 911 832 704
LØRENPARKEN PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 017 317	933 155
Sum inntekter	1	1 017 317	933 155
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	3	755 105	568 032
Sum kostnader		829 270	642 197
Driftsresultat		188 047	290 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 253	8 018
Sum finansinntekter		8 253	8 018
Annen rentekostnad			43
Sum finanskostnader			43
Netto finans		8 253	7 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		196 300	298 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 186	65 766
Årsresultat		153 114	233 167



Organisasjonsnr: 911 832 704
LØRENPARKEN PARKERING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 358	1 360
Andre fordringer		80 188	9 701
Sum fordringer		83 546	11 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	873 429	615 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873 429	615 142
Sum omløpsmidler		956 975	626 203
SUM EIENDELER		956 975	626 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 882	482 766
Sum opptjent egenkapital		635 882	482 766
Sum egenkapital	6	665 882	512 766
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 364	85 502
Annen kortsiktig gjeld		26 729	27 935
Sum kortsiktig gjeld		291 093	113 437
Sum gjeld		291 093	113 437



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

956 975

626 203



Organisasjonsnr: 911 832 704
LØRENPARKEN PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør rapport

Lørenparken Parkering AS
2023

Document ID: c96d7a70-aed1-4ea7-9328-70bdc4b6e6d2



Årsregnskap for Lørenparken Parkering AS

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter		941 329	900 343	0	0
Andre inntekter		75 988	32 813	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER	1	1 017 317	933 155	0	0
Lønn og personalkostnader	2	74 165	74 165	0	0
Vaktmestertjeneste		114 958	105 344	0	0
Kommunale avgifter		16 317	0	0	0
Strøm og nettleie		234 347	103 877	0	0
Andre driftskostnader	3	9 268	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	3	79 318	158 743	0	0
Eksterne tjenester	3	172 838	81 160	0	0
Serviceavtaler	3	35 524	25 430	0	0
Forsikringer		73 611	73 407	0	0
Andre kostnader	3	18 924	20 072	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		829 270	642 197	0	0
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		188 047	290 958	0	0
DRIFTSRESULTAT:		188 047	290 958	0	0
Finansinntekter		8 253	8 018	0	0
Andre kostnader		0	43	0	0
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		196 300	298 933	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 186	65 765	0	0
ÅRSRESULTAT		153 114	233 167	0	0
Resultat		153 114	233 167	0	0
Overført annen egenkapital		153 114	233 167	0	0
SUM DISPONERT		153 114	233 167	0	0

Lørenparken Parkering AS Org. nr 911832704

Document ID: c96d7a70-aed1-4ea7-9328-70bdc4b6e6d2



Balanse
Lørenparken Parkering AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Kundefordringer		3 358	1 360
Forskuddsbetalte kostnader		80 188	9 701
Sum fordringer		83 546	11 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	873 429	615 143
SUM OMLØPSMIDLER		956 975	626 204
SUM EIENDELER		956 975	626 204
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen opptjent egenkapital		635 882	482 766
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		635 882	482 766
SUM EGENKAPITAL	6	665 882	512 766
Leverandørgjeld		264 364	85 502
Annen kortsiktig gjeld		26 729	27 935
Sum kortsiktig gjeld		291 093	113 437
SUM GJELD		291 093	113 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 975	626 204

OSLO,
Lørenparken Parkering AS

Erik Gulbrandsen
Styrets leder

Bjørn Bratt Aanensen
Styremedlem

Eivind Schackt
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Lørenparken Parkering AS



Disponible midler

Lørenparken Parkering AS

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	512 766	279 599
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	196 300	298 933
B. Årets endring i disponible midler	196 300	298 933
C. Disponible midler pr. 31.12.	709 066	578 532

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	83 546	11 061
Kontanter og Bank	873 429	615 143
Omløpsmidler	956 975	626 204
Kortsiktig gjeld	-291 093	-113 437
Disponible midler	665 882	512 766

Document ID: c96d7a70-aed1-4ea7-9328-70bdc4b6e6d2

Disponible midler for Lørenparken Parkering AS



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter		2023
Fakturerte felleskostnader		702 800
Fakturert strøm		238 529
Andre inntekter		75 988
Sum driftsinntekter		1 017 317

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2023	2022
Styrehonorar	65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
Sum lønnskostnader	74 165	74 165

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:		2023
Revisjonshonorar		11 676

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader		2023
Andre driftskostnader eiendom		9 268

Reparasjon og vedlikehold		2023
Rep. og vedlikehold bygning		18 301
Rep. og vedlikehold EL-anlegg		42 971
Brannvarsling og skallsikring annet		18 046
Sum reparasjon og vedlikehold		79 318



Eksterne tjenester

2023

Honorar for revisjon	11 676
Honorar for juridisk bistand	87 500
Andre konsulenthonorarer	873
Forretningsførsel og regnskap	70 940
Annen fremmed tjeneste	1 849
Sum eksterne tjenester	172 838

Serviceavtaler

2023

Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	35 524
--	---------------

Andre kostnader

2023

Lisens og systemkostnader	10 366
Telefon	3 199
Bank- og kortgebyrer	3 718
Gebyrer ved puring	978
Tap på fordringer	658
MVA-kostnader fra inkassoselskap	5
Sum andre kostnader	18 924

Document ID: c96d7a70-aed1-4ea7-9328-70bdcbb4b6d2



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 184	65 765
Endring i utsatt skatt	2	0
Skattekostnad ordinært resultat	43 186	65 765
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	196 300	298 933
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7	0
Skattepliktig inntekt	196 293	298 933
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 184	65 765
Sum betalbar skatt i balansen	43 184	65 765

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	7	0	-7
Sum	7	0	-7
Grunnlag for utsatt skatt	7	0	-7
Utsatt skatt (22 %)	2	0	-2

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Drift- og bundne midler

	2023
Driftskonto	873 429
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	873 429

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 utgjorde kr. 0,-



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	30 000	482 766	512 766
Årsresultat		153 116	153 116
Saldo 31.12.	30 000	635 882	665 882

Document ID: c96d7a70-aed1-4ea7-9328-70bdc4b66d2



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: c96d7a70-ee01-4ee7-9328-70bdc64ba6d2



2024-03-14 12:21:28 UTC+00:00

Bjørn Aanensen

 bankID

NO BankID - ac65ef39-9a9d-4055-87b1-173392b78a5a

2024-03-14 13:24:22 UTC+00:00

Erik Gulbrandsen

 bankID

NO BankID - d32aa224-4646-45d7-ad46-10f300104a4c

2024-03-14 17:35:12 UTC+00:00

Eivind Schackt

 bankID

NO BankID - 791e7a92-9ce3-43ff-bedf-c27b8867631f

Document ID: c96d7a70-aed1-4ea7-9328-70bccb4ba6d2



Electronic signature

Signed by

Narvesen, Henrik

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.04.2024 09:32:41

Date of birth

1983-10-25

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



NARVESEN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lørenparken Parkering AS.

Narvesen Revisjon AS

Storgata 4, 2212 Kongsvinger

Org.nr.: 912 663 930 MVA

www.narvesenrevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lørenparken Parkering AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

Henrik Narvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)