



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 776 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG & BRYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidvegen 79
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bryn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	
Sum inntekter		252 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 235	
Annen driftskostnad		64 920	
Sum kostnader		157 155	0
Driftsresultat		94 845	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		106 330	
Sum finanskostnader		106 330	
Netto finans		-106 321	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 476	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 476	0
Årsresultat		-11 476	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 476	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-11 476	
Sum overføringer og disponeringer		-11 476	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	2	3 228 227	
Tomt	2	40 275	
Sum varige driftsmidler		3 268 502	
Sum anleggsmidler		3 268 502	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 238	
Sum fordringer		27 238	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 244	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 244	
Sum omløpsmidler		149 482	0
SUM EIENDELER		3 417 984	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer a kr. 1.000,-)	5,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-8 695	
Sum innskutt egenkapital		21 305	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6	11 476	
Sum opptjent egenkapital		-11 476	
Sum egenkapital		9 829	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 950 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 000	
Sum langsiktig gjeld		2 950 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 661	
Annen kortsiktig gjeld		356 494	
Sum kortsiktig gjeld		458 155	
Sum gjeld		3 408 155	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 984	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 244767

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 776 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG & BRYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidevegen 79
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bryn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 776 986
BERG & BRYN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	
Sum inntekter		252 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 235	
Annen driftskostnad		64 920	
Sum kostnader		157 155	0
Driftsresultat		94 845	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		106 330	
Sum finanskostnader		106 330	
Netto finans		-106 321	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 476	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 476	0
Årsresultat		-11 476	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 476	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-11 476	
Sum overføringer og disponeringer		-11 476	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 950 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 000	
Sum langsiktig gjeld		2 950 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 661	
Annen kortsiktig gjeld		356 494	
Sum kortsiktig gjeld		458 155	
Sum gjeld		3 408 155	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 984	0



Organisasjonsnr: 924 776 986
BERG & BRYN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øystein Bryn	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Erik Berg	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Berg & Bryn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Berg & Bryn Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Berg & Bryn Eiendom AS ble etablert 02.03.20.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Kostpris 1.1.	0	0	0
Tilgang i året	3.320.462	40.275	3.360.737
Avgang i året	0	0	0
<u>Kostpris pr. 31.12</u>	<u>3.320.462</u>	<u>40.275</u>	<u>3.360.737</u>
Akk. ord. avskr. 1.1.	0	0	0
Årets avskr.	92.235	0	92.235
Avgang i året	0	0	0
<u>Akk. ord. avskr. 31.12.</u>	<u>92.235</u>	<u>0</u>	<u>92.235</u>
<u>Bokført verdi 31.12.</u>	<u>3.228.227</u>	<u>40.275</u>	<u>3.268.502</u>
Prosent avskr.	3%	0%	



Berg & Bryn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller		Endring
	2020	2019	
Midl.forskjeller	69.436	0	-69.436
- sk.m.fremf.underskudd som utlignes	89.607	0	
<u>Gr.lag utsatt skattfordel</u>	<u>-20.171</u>	<u>0</u>	
<u>Utsatt skatt 22%/22%</u>	<u>4.437</u>	<u>0</u>	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-11.476	0
+ Permanente forskjeller	-8.695	0
+ Endring midlertidige forskjeller	-69.436	0
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	0
<u>Grunnlag for betalbar skatt</u>	<u>-89.607</u>	<u>0</u>
<u>Betalbar skatt 22%/22%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattekostnad	2020	2019
Endring utsatt skatt	0	0
<u>Betalbar skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Skattekostnad</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Berg & Bryn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 – Pantstillelser

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Fordringer med forfall senere enn et år:	0	0
Følgende forpliktelser er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.950.000	0
Sum	2.950.000	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygninger	3.268.502	0

Note 5 – Aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:

Øystein Bryn (daglig leder/styremedlem)	15 aksjer	50 %
Bjørn Erik Berg (styrets leder)	15 aksjer	50 %

Det er en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Stiftelse 02.03.20	30.000	-8.695	0	21.305
+ Årsresultat			-11.476	-11.476
Egenkap. 31.12.20	30.000.	-8.695	-11.476	9.829

Note 7 – Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder i 2020. Honorarer til revisor er kostnadsført med kr. 0,- for revisjon.

Note 8 – Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Berg & Bryn Eiendom AS

Resultatregnskap

Note mar-des 2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Annen driftsinntekt	252 000	0
Sum driftsinntekter	252 000	0

Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 235	0
Annen driftskostnad		64 920	0
Sum driftskostnader		157 155	0

DRIFTSRESULTAT		94 845	0
-----------------------	--	---------------	----------

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Annen renteinntekt	9	0
Sum finansinntekter	9	0

Finanskostnader

Annen rentekostnad	106 330	0
Sum finanskostnader	106 330	0

NETTO FINANSPOSTER	(106 321)	0
---------------------------	------------------	----------

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	(11 476)	0
--	-----------------	----------

Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
------------------------------------	---	---	---

ORDINÆRT RESULTAT	(11 476)	0
--------------------------	-----------------	----------

ÅRSRESULTAT	(11 476)	0
--------------------	-----------------	----------

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	6	(11 476)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(11 476)	0



Berg & Bryn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygning	2	3 228 227	0
Tomt	2	40 275	0
Sum varige driftsmidler		3 268 502	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 268 502	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 238	0
Sum fordringer		27 238	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 244	0
SUM OMLØPSMIDLER		149 482	0
SUM EIENDELER		3 417 984	0
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer a kr. 1.000,-)	5,6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	(8 695)	0
Sum innskutt egenkapital		21 305	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(11 476)	0
Sum opptjent egenkapital		(11 476)	0
SUM EGENKAPITAL		9 829	0
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 950 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 950 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		101 661	0
Annen kortsiktig gjeld		356 494	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		458 155	0
SUM GJELD		3 408 155	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 984	0

Trysil, 16.04.21

Øystein Bryn
Daglig leder/styremedlemBjørn Erik Berg
Styrets leder