



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 446 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Ordfører Utnes vei 10
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 000 000	2 400 000
Sum inntekter		1 000 000	2 400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	861 641	1 127 908
Annen driftskostnad		814 937	1 273 194
Sum kostnader		1 676 578	2 401 102
Driftsresultat		-676 578	-1 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 826	36 053
Annen finansinntekt		11 871	9 935
Sum finansinntekter		44 697	45 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern		452	
Annen rentekostnad		723 285	832 051
Annen finanskostnad		137	2 836
Sum finanskostnader		723 874	834 887
Netto finans		-679 178	-788 899
Resultat før skattekostnad		-1 355 756	-790 001
Skattekostnad på resultat	3	-444 185	-173 800
Årsresultat		-911 571	-616 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-911 571	-616 201
Totalresultat		-911 571	-616 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-198 551	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-713 020	-616 201
Sum overføringer og disponeringer	4	-911 571	-616 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 996 725	17 732 422
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 270 589	1 318 962
Sum varige driftsmidler	2	12 267 314	19 051 385
Sum anleggsmidler		12 267 314	19 051 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			250 000
Andre kortsiktige fordringer		195 880	
Konsernfordringer		1 050 000	
Sum fordringer		1 245 880	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 728	13 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 728	13 933
Sum omløpsmidler		1 301 608	263 933
SUM EIENDELER		13 568 922	19 315 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	76 580	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	11 471	75 000
Sum innskutt egenkapital		88 051	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5		2 598 418
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			2 598 418
Sum egenkapital		88 051	2 823 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	912 781	1 356 966
Sum avsetninger for forpliktelser		912 781	1 356 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 572 504
Langsiktig konserngjeld	6	12 102 600	
Sum annen langsiktig gjeld		12 102 600	12 572 504
Sum langsiktig gjeld		13 015 381	13 929 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 552	19 046
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			21 709
Kortsiktig konserngjeld	6	145 938	2 488 932
Annen kortsiktig gjeld			32 743
Sum kortsiktig gjeld		465 489	2 562 430
Sum gjeld		13 480 871	16 491 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 568 922	19 315 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673117

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 446 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Ordfører Utnes vei 10
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 990 446 865
INDUSTRIVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 000 000	2 400 000
Sum inntekter		1 000 000	2 400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	861 641	1 127 908
Annen driftskostnad		814 937	1 273 194
Sum kostnader		1 676 578	2 401 102
Driftsresultat		-676 578	-1 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 826	36 053
Annen finansinntekt		11 871	9 935
Sum finansinntekter		44 697	45 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern		452	
Annen rentekostnad		723 285	832 051
Annen finanskostnad		137	2 836
Sum finanskostnader		723 874	834 887
Netto finans		-679 178	-788 899
Resultat før skattekostnad		-1 355 756	-790 001
Skattekostnad på resultat	3	-444 185	-173 800
Årsresultat		-911 571	-616 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-911 571	-616 201
Totalresultat		-911 571	-616 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-198 551	
Overført fra annen egenkapital		-713 020	-616 201
Sum overføringer og disponeringer	4	-911 571	-616 201



Organisasjonsnr: 990 446 865
INDUSTRIVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	10 996 725	17 732 422
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	2		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	1 270 589	1 318 962
-----------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	12 267 314	19 051 385
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		12 267 314	19 051 385
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			250 000
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		195 880	
------------	--	---------	--

Konsernfordringer		1 050 000	
-------------------	--	-----------	--

Sum fordringer		1 245 880	250 000
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		55 728	13 933
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		55 728	13 933
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 301 608	263 933
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		13 568 922	19 315 318
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	76 580	150 000
--------------	------	--------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	11 471	75 000
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		88 051	225 000
---------------------------------	--	---------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5		2 598 418
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			2 598 418
Sum egenkapital		88 051	2 823 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	912 781	1 356 966
Sum avsetninger for forpliktelses		912 781	1 356 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 572 504
Langsiktig konserngjeld	6	12 102 600	
Sum annen langsiktig gjeld		12 102 600	12 572 504
Sum langsiktig gjeld		13 015 381	13 929 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 552	19 046
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			21 709
Kortsiktig konserngjeld	6	145 938	2 488 932
Annen kortsiktig gjeld			32 743
Sum kortsiktig gjeld		465 489	2 562 430
Sum gjeld		13 480 871	16 491 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 568 922	19 315 318



Organisasjonsnr: 990 446 865
INDUSTRIVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Industriveien 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 446 865



Resultatregnskap

Industriveien 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 000 000	2 400 000
Sum driftsinntekter		1 000 000	2 400 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	861 641	1 127 908
Annen driftskostnad		814 937	1 273 194
Sum driftskostnader		1 676 578	2 401 102
Driftsresultat		-676 578	-1 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 826	36 053
Annen finansinntekt		11 871	9 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern		452	0
Annen rentekostnad		723 285	832 051
Annen finanskostnad		137	2 836
Resultat av finansposter		-679 178	-788 899
Resultat før skattekostnad		-1 355 756	-790 001
Skattekostnad på resultat	3	-444 185	-173 800
Årsresultat		-911 571	-616 201
Overføringer			
Overført til udekket tap		198 551	0
Overført fra annen egenkapital		713 020	616 201
Sum overføringer	4	-911 571	-616 201



Balanse Industriveien 14 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 996 725	17 732 422
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 270 589	1 318 962
Sum varige driftsmidler	2	12 267 314	19 051 385
Sum anleggsmidler		12 267 314	19 051 385
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	250 000
Andre kortsiktige fordringer		195 880	0
Konsernfordringer		1 050 000	0
Sum fordringer		1 245 880	250 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 728	13 933
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		55 728	13 933
Sum omløpsmidler		1 301 608	263 933
Sum eiendeler		13 568 922	19 315 318



Balanse
Industriveien 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	76 580	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	11 471	75 000
Sum innskutt egenkapital		88 051	225 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 5	0	2 598 418
Sum opptjent egenkapital		0	2 598 418
Sum egenkapital		88 051	2 823 418
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	3	912 781	1 356 966
Sum avsetning for forpliktelseser		912 781	1 356 966
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	12 102 600	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 572 504
Sum annen langsiktig gjeld		12 102 600	12 572 504
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		319 552	19 046
Skyldig offentlige avgifter		0	21 709
Kortsiktig konserngjeld	6	145 938	2 488 932
Annen kortsiktig gjeld		0	32 743
Sum kortsiktig gjeld		465 489	2 562 430
Sum gjeld		13 480 871	16 491 900
Sum egenkapital og gjeld		13 568 922	19 315 318

Rygge, 30.06.2025
Styret i Industriveien 14 AS

Arne Stian Mæhlum Andreassen
styreleder

Kjell Rune Hanssen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer



Noter til regnskapet 2024

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Industriveien 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 417 119	70 000	1 653 207	19 140 326
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	151 367			151 367
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 568 486	70 000	1 653 207	19 291 693
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 571 761	70 000	382 618	7 024 379
= Bokført verdi 31.12.24	10 996 725	0	1 270 589	12 267 314
Årets ordinære avskrivninger	735 207		126 434	861 641
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	0-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-444 185	-173 800
Skattekostnad ordinært resultat	-444 185	-173 800
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 355 756	-790 001
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	334 397	302 504
Skattepliktig inntekt	-1 021 359	-487 497
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Industriveien 14 AS

Side 6



Noter til regnskapet 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 657 863	5 992 259	334 397
Sum	5 657 863	5 992 259	334 397
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 508 856	-487 497	1 021 359
Grunnlag for utsatt skatt	4 149 006	5 504 762	1 355 756
Utsatt skatt (22 %)	912 781	1 211 048	298 266

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	150 000	75 000	2 598 418	2 823 418
Fisjon	-73 420	0	-2 800 376	-2 873 796
Mottatt konsernbidrag	0	848 042	201 958	1 050 000
Årets resultat	0	-911 571	0	-911 571
Pr. 31.12.	76 580	11 471	0	88 051

Note 5 Fisjon

Industriveien 14 AS (Overdragende) har fisjonert ut en eiendom som er overtatt av Ordfører Utnes vei 14 AS (Overtakende). Fisjonen er gjort skattefritt og med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2024.

Ihht NRS 9 er fjorårstall ikke omarbeidet i regnskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Konsernbidrag fra Moss To-Takt Holding AS	1 050 000
Sum	1 050 000
Gjeld	
Langsiktig gjeld Moss To-Takt Holding AS	12 102 600
Annen kortsiktig gjeld Moss To-Takt Midtveien Eiendom AS	145 938
Sum	12 248 538



Årsregnskap 2024 Industriveien 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo document key: YJZ35-1HVPP-M4Q8M-T5Y7-N55PE-Q3QWX

Org.nr. : 990 446 865



Resultatregnskap

Industriveien 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 000 000	2 400 000
Sum driftsinntekter		1 000 000	2 400 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	861 641	1 127 908
Annen driftskostnad		814 937	1 273 194
Sum driftskostnader		1 676 578	2 401 102
Driftsresultat		-676 578	-1 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 826	36 053
Annen finansinntekt		11 871	9 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern		452	0
Annen rentekostnad		723 285	832 051
Annen finanskostnad		137	2 836
Resultat av finansposter		-679 178	-788 899
Resultat før skattekostnad		-1 355 756	-790 001
Skattekostnad på resultat	3	-444 185	-173 800
Årsresultat		-911 571	-616 201
Overføringer			
Overført til udekket tap		198 551	0
Overført fra annen egenkapital		713 020	616 201
Sum overføringer	4	-911 571	-616 201

Penneo document key: YJZ3-1HVPP-M4Q8M-T5IY7-N55PE-Q3QMX



Balanse Industriveien 14 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 996 725	17 732 422
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 270 589	1 318 962
Sum varige driftsmidler	2	12 267 314	19 051 385
Sum anleggsmidler		12 267 314	19 051 385
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	250 000
Andre kortsiktige fordringer		195 880	0
Konsernfordringer		1 050 000	0
Sum fordringer		1 245 880	250 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 728	13 933
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		55 728	13 933
Sum omløpsmidler		1 301 608	263 933
Sum eiendeler		13 568 922	19 315 318

Penneo document key: YJZ35-1HVPP-M4Q8M-T5Y7-N55PE-Q3QWX



Balanse Industriveien 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	76 580	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	11 471	75 000
Sum innskutt egenkapital		88 051	225 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 5	0	2 598 418
Sum opptjent egenkapital		0	2 598 418
Sum egenkapital		88 051	2 823 418
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	912 781	1 356 966
Sum avsetning for forpliktelser		912 781	1 356 966
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	12 102 600	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 572 504
Sum annen langsiktig gjeld		12 102 600	12 572 504
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		319 552	19 046
Skyldig offentlige avgifter		0	21 709
Kortsiktig konserngjeld	6	145 938	2 488 932
Annen kortsiktig gjeld		0	32 743
Sum kortsiktig gjeld		465 489	2 562 430
Sum gjeld		13 480 871	16 491 900
Sum egenkapital og gjeld		13 568 922	19 315 318

Rygge,
Styret i Industriveien 14 AS

Arne Stian Mæhlum Andreassen
styreleder

Kjell Rune Hanssen
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer



Noter til regnskapet 2024

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Industriveien 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 417 119	70 000	1 653 207	19 140 326
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	151 367			151 367
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 568 486	70 000	1 653 207	19 291 693
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 571 761	70 000	382 618	7 024 379
= Bokført verdi 31.12.24	10 996 725	0	1 270 589	12 267 314
Årets ordinære avskrivninger	735 207		126 434	861 641
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	0-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-444 185	-173 800
Skattekostnad ordinært resultat	-444 185	-173 800
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 355 756	-790 001
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	334 397	302 504
Skattepliktig inntekt	-1 021 359	-487 497
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Industriveien 14 AS

Side 6

Penneo document key: YJZ35-1HVPP-M4Q8M-T5IY7-N55PE-Q3QWX



Noter til regnskapet 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 657 863	5 992 259	334 397
Sum	5 657 863	5 992 259	334 397
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 508 856	-487 497	1 021 359
Grunnlag for utsatt skatt	4 149 006	5 504 762	1 355 756
Utsatt skatt (22 %)	912 781	1 211 048	298 266

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	150 000	75 000	2 598 418	2 823 418
Fisjon	-73 420	0	-2 800 376	-2 873 796
Mottatt konsernbidrag	0	848 042	201 958	1 050 000
Årets resultat	0	-911 571	0	-911 571
Pr. 31.12.	76 580	11 471	0	88 051

Note 5 Fisjon

Industriveien 14 AS (Overdragende) har fisjonert ut en eiendom som er overtatt av Ordfører Utnes vei 14 AS (Overtakende). Fisjonen er gjort skattefritt og med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2024.

Ihht NRS9 er fjorårstall ikke omarbeidet i regnskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Konsernbidrag fra Moss To-Takt Holding AS	1 050 000
Sum	1 050 000
Gjeld	
Langsiktig gjeld Moss To-Takt Holding AS	12 102 600
Annen kortsiktig gjeld Moss To-Takt Midtveien Eiendom AS	145 938
Sum	12 248 538



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Hanssen, Kjell Rune

Styremedlem

Serial number: no_bankid:9578-5997-4-284650

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-07-04 11:52:15 UTC

Andreassen, Arne Stian Mæhlum

Styreleder

Serial number: no_bankid:9578-5997-4-10916

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-07 09:16:12 UTC



Penneo document key: YJZ35-1HVPP-M4O8M-T5IY7-N55PE-Q3QWX

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Til generalforsamlingen i Industriveien 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 14 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kent Olav Stabell
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JWY0Q-TP7CB-T0SYF-TZEOK-DD8U8-456DL



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Stabell, Kent Olav

Partner

Serial number: no_bankid:9578-5998-4-1155385

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-08 11:34:53 UTC



Penneo document key: JWY0Q-TP7CB-T0SYF-TZEOK-DD8U8-456DL

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.