



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 759 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDGATA 10A AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		903 423	945 800
Sum inntekter		903 423	945 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		821 267	446 719
Sum kostnader		821 267	446 719
Driftsresultat		82 156	499 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		187	240
Sum finansinntekter		187	240
Annen finanskostnad		293 433	172 552
Sum finanskostnader		293 433	172 552
Netto finans		-293 246	-172 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 090	326 769
Skattekostnad			71 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 090	254 880
Årsresultat		-211 090	254 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-211 090	254 880
Sum overføringer og disponeringer		-211 090	254 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 633 894	10 633 894
Sum varige driftsmidler		10 633 894	10 633 894
Sum anleggsmidler		10 633 894	10 633 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 941	87 199
Andre fordringer			6 706
Sum fordringer		90 941	93 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 586	553 371
Sum omløpsmidler		187 527	647 276
SUM EIENDELER		10 821 421	11 281 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 769	345 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		134 769	345 859
Sum egenkapital		2 384 769	2 595 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 276 851	8 526 109
Sum annen langsiktig gjeld		8 276 851	8 526 109
Sum langsiktig gjeld		8 276 851	8 526 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 189	19 562
Betalbar skatt			71 889
Annen kortsiktig gjeld		128 612	67 751
Sum kortsiktig gjeld		159 801	159 202
Sum gjeld		8 436 652	8 685 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 821 421	11 281 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461454

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 759 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDGATA 10A AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 759 895
SUNDGATA 10A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		903 423	945 800
Sum inntekter		903 423	945 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		821 267	446 719
Sum kostnader		821 267	446 719
Driftsresultat		82 156	499 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		187	240
Sum finansinntekter		187	240
Annen finanskostnad		293 433	172 552
Sum finanskostnader		293 433	172 552
Netto finans		-293 246	-172 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-211 090	326 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 090	71 889
Årsresultat		-211 090	254 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-211 090	254 880
Sum overføringer og disponeringer		-211 090	254 880



Organisasjonsnr: 924 759 895
SUNDGATA 10A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3, 4

10 633 894

10 633 894

Sum varige driftsmidler

10 633 894

10 633 894

Sum anleggsmidler

10 633 894

10 633 894

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

90 941

87 199

Andre fordringer

6 706

Sum fordringer

90 941

93 905

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

96 586

553 371

Sum omløpsmidler

187 527

647 276

SUM EIENDELER

10 821 421

11 281 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

300 000

300 000

Overkurs

1 950 000

1 950 000

Sum innskutt egenkapital

2 250 000

2 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

134 769

345 859

Sum opptjent egenkapital

134 769

345 859

Sum egenkapital

2 384 769

2 595 859

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

8 276 851

8 526 109



Sum annen langsiktig gjeld	8 276 851	8 526 109
Sum langsiktig gjeld	8 276 851	8 526 109
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 189	19 562
Betalbar skatt		71 889
Annen kortsiktig gjeld	128 612	67 751
Sum kortsiktig gjeld	159 801	159 202
Sum gjeld	8 436 652	8 685 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 821 421	11 281 170



Organisasjonsnr: 924 759 895
SUNDGATA 10A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sundgata 10A AS
Org.nr: 924 759 895

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: OELZY-PAK33-LEU14-P27NP-OEWDNM-YOXMQ



Sundgata 10A AS

Org.nr: 924 759 895

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		903 423	945 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		821 267	446 719
Sum driftskostnader		821 267	446 719
Driftsresultat		82 156	499 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		187	240
Annen finanskostnad		293 433	172 552
Netto finansposter		-293 246	-172 312
Resultat før skattekostnad		-211 090	326 769
Skattekostnad		0	71 889
Årsresultat		-211 090	254 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-211 090	254 880

Penneo Dokumentnøkkel: OELZY-PAK33-LEU14-P27NP-OEWDNF-V0XNQ



Sundgata 10A AS

Org.nr: 924 759 895

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 633 894	10 633 894
Sum varige driftsmidler		<u>10 633 894</u>	<u>10 633 894</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 633 894</u>	<u>10 633 894</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		90 941	87 199
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>6 706</u>
Sum fordringer		<u>90 941</u>	<u>93 905</u>
Bankinnskudd		<u>96 586</u>	<u>553 371</u>
Sum omløpsmidler		<u>187 527</u>	<u>647 276</u>
Sum eiendeler		<u>10 821 421</u>	<u>11 281 170</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OELZY-PAK33-LEU14-P27NP-OEWDMM-YOXXNQ



Sundgata 10A AS

Org.nr: 924 759 895

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		134 769	345 859
Sum opptjent egenkapital		<u>134 769</u>	<u>345 859</u>
Sum egenkapital		<u>2 384 769</u>	<u>2 595 859</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 276 851	8 526 109
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 276 851</u>	<u>8 526 109</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31 189	19 562
Betalbar skatt		0	71 889
Annen kortsiktig gjeld		128 612	67 751
Sum kortsiktig gjeld		<u>159 801</u>	<u>159 202</u>
Sum gjeld		<u>8 436 652</u>	<u>8 685 311</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 821 421</u>	<u>11 281 170</u>

Hønefoss, 31. mai 2023

Tommy Hansen
Styrets leder

Sindre Lafton
Styremedlem/ daglig leder

Nan-Ciu Chen
Styremedlem

Nan-Chun Chen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OELZY-PAK33-LEU14-P27NP-OEWDM-V0XNQ



Sundgata 10A AS

Org.nr: 924 759 895

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sundgata 10A bygg
Anskaffelseskost 01.01.	10 633 894
Anskaffelseskost 31.12.	10 633 894
Balanseført pr. 31.12.	10 633 894

Eiendommen avskrives ikke. Bygget består i hovedsak av leiligheter.

Note 4 - Gjeld

	Annen langsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 830 987
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	8 276 851
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 633 894



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sindre Lafton

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-316774

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-05-31 10:28:15 UTC



Sindre Lafton

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-316774

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-05-31 10:28:15 UTC



Tommy Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-377320

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-31 10:46:11 UTC



Nan-Ciu Chen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1032608

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-31 12:11:01 UTC



Nan-Chun Chen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1938384

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-31 21:48:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OELZY-PAK33-LEU14-PZ7NP-OEWDM-VOXNQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>