



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 464 181
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HJELLEÅSEN SAMEIE
Forretningsadresse: C/O BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	954 076	769 183
Annen driftsinntekt	3	944 395	381 872
Sum inntekter		1 898 471	1 151 055
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	51 345	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	35 869	35 869
Annen driftskostnad	7,8,9	1 454 429	1 429 530
Sum kostnader		1 541 643	1 522 449
Driftsresultat		356 828	-371 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 554	1 635
Sum finansinntekter		5 554	1 635
Annen rentekostnad		-809	18
Sum finanskostnader		-809	18
Netto finans		6 363	1 617
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		363 191	-369 777
Totalresultat		363 191	-369 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		363 191	-369 777
Sum overføringer og disponeringer		363 191	-369 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	65 759	101 628
Sum varige driftsmidler		65 759	101 628
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		65 759	101 628
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		634	
Andre fordringer		117 476	106 599
Sum fordringer		118 110	106 599
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 894	24 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 894	24 585
Sum omløpsmidler		501 004	131 184
SUM EIENDELER		566 764	232 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		301 087	
Udekket tap			62 104
Sum opptjent egenkapital		301 087	-62 104
Sum egenkapital		301 087	-62 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 874	128 054
Skyldige offentlige avgifter		6 345	6 345
Annen kortsiktig gjeld		103 458	160 517
Sum kortsiktig gjeld		265 676	294 916
Sum gjeld		265 676	294 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 764	232 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536205

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 464 181
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HJELLEÅSEN SAMEIE
Forretningsadresse: C/O BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 915 464 181
HJELLEÅSEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	954 076	769 183
Annen driftsinntekt	3	944 395	381 872
Sum inntekter		1 898 471	1 151 055
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	51 345	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	35 869	35 869
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 454 429	1 429 530
Sum kostnader		1 541 643	1 522 449
Driftsresultat		356 828	-371 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 554	1 635
Sum finansinntekter		5 554	1 635
Annen rentekostnad		-809	18
Sum finanskostnader		-809	18
Netto finans		6 363	1 617
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		363 191	-369 777
Totalresultat		363 191	-369 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		363 191	-369 777
Sum overføringer og disponeringer		363 191	-369 777



Organisasjonsnr: 915 464 181
HJELLEÅSEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	65 759	101 628
Sum varige driftsmidler		65 759	101 628
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		65 759	101 628
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		634	
Andre fordringer		117 476	106 599
Sum fordringer		118 110	106 599
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 894	24 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 894	24 585
Sum omløpsmidler		501 004	131 184
SUM EIENDELER		566 764	232 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	301 087	
Udekket tap		62 104
Sum opptjent egenkapital	301 087	-62 104
Sum egenkapital	301 087	-62 104
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	155 874	128 054
Skyldige offentlige avgifter	6 345	6 345
Annen kortsiktig gjeld	103 458	160 517
Sum kortsiktig gjeld	265 676	294 916
Sum gjeld	265 676	294 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	566 764	232 812



Organisasjonsnr: 915 464 181
HJELLEÅSEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hjelleåsen Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjelleåsen Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: Y5NH2-2WD6C-0U0D8-IE331-8XT33-1TDIZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskaps drift ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Y5NH2-2WD6C-0U0D8-IE331-8XT33-1TDIZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-12 07:40:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y5NH2-2WD6C-0U0D8-IE33T-8XT33-1TDIZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Hjelleåsen Sameie
2023**

Hjelleåsen Sameie Org.nr. 915464181

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Hjelleåsen Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	65 759	101 628
Sum varige driftsmidler		65 759	101 628
Sum anleggsmidler		65 759	101 628
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		634	0
Forskuddsbetalte kostnader		117 477	103 445
Andre fordringer		0	3 154
Sum fordringer		118 111	106 599
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		382 894	24 585
Sum bankinnsk. og kontanter		382 894	24 585
Sum omløpsmidler		501 004	131 184
SUM EIENDELER		566 764	232 812

Balanserapport 2023 for Hjelleåsen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Hjelleåsen Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	301 087	0
Udekket tap	0	-62 104
Sum opptjent egenkapital	301 087	-62 104
SUM EGENKAPITAL	301 087	-62 104
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	24 659
Leverandørgjeld	155 874	128 054
Skyldige off. myndigheter	6 345	6 345
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	45 000	45 000
Annen kortsiktig gjeld	58 458	90 858
Sum kortsiktig gjeld	265 676	294 916
SUM GJELD	265 676	294 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	566 764	232 812

Bergen,
Styret for Hjelleåsen Sameie

Severin Risholm Hauge
Styrets leder

Krister Anderl Godøy
Styremedlem

Andreas Terje Karstad
Styremedlem

Robin Kismul Mæhle
Styremedlem

Marthe Erstad Rosseland
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Hjelleåsen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	440 448	416 998	400 000	381 000
3812 Utleie parkeringsplasser	14 400	14 400	0	14 400
3816 Kabel-TV	314 920	287 520	302 000	353 280
3825 Leieinntekter EI-bil	31 715	297	0	18 000
3833 Vedlikehold	152 593	49 968	0	180 000
Sum felleskostnader	954 076	769 183	702 000	946 680

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3846 Utleie av felleslokale	0	0	14 400	0
3849 Diverse inntekter	28 320	28 395	28 500	0
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	86 875	0	0	0
3880 Fellesstrøm i sameiet	343 260	351 259	360 000	360 000
3885 Andre inntekter	485 940	2 218	35 000	0
Sum andre inntekter	944 395	381 872	437 900	360 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	45 000	45 000	45 000	50 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	5 000	0	0
Sum styrehonorar	45 000	50 000	45 000	50 000



Note 6 - Andre eiendeler

	Lekeklass - div lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01	179 343
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	179 343
Årets av- og nedskr. pr.31.12	35 868
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	113 584
Bokført verdi pr.31.12	65 759
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	2

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	0	1 427	0	0
6326 Snømåking og brøyting	41 625	44 625	30 000	30 000
6370 Garasjer	11 769	9 185	0	0
6375 TV/Bredbånd	318 729	295 882	302 000	321 400
6391 Diverse serviceavtaler	0	49 049	45 000	45 000
6630 Egenandel ved skade	0	12 640	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	700	0	0	1 500
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	1 085	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	502	0	0
7790 Andre kostnader	0	263	0	0
Sum driftskostnader	372 822	414 657	378 000	398 900

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	0	4 423	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	180	0	0
6510 Verktøy og redskap	4 799	999	10 000	10 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	9 677	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	3 030	3 154	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	17 506	8 756	10 000	10 000

Hjelleåsen Sameie

Org.nr. 915464181

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	208 125	48 151	75 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	77 606	6 350	0	15 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 553	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 417	112 321	0	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	18 941	0	5 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	19 306	57 627	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 668	2 650	20 000	1 500 000
6616 Vedlikehold tak	46 673	8 147	0	6 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	1 563	0	0	0
6690 Vedlikehold (alle)	0	0	0	25 000
Sum vedlikehold	379 852	235 245	100 000	1 666 000

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	-163 732	170 176
Periodens resultat	363 191	-369 777
Årets avskrivninger	35 869	35 869
Endring i disponible midler	399 060	-333 908
Disponible midler 31.12.	235 328	-163 732



12-0427 Årsopgj...

Name Date
Mæhle, Robin Kismul 2024-03-30

Identification

 bankID™ Mæhle, Robin Kismul

Name Date
Karstad, Andreas Terje 2024-03-27

Identification

 bankID™ Karstad, Andreas Terje

Name Date
Godøy, Krister Anderl 2024-03-27

Identification

 bankID™ Godøy, Krister Anderl


Name Date
Rosseland, Marthe Erstad 2024-03-27

Identification

 bankID™ Rosseland, Marthe Erstad

Name Date
Hauge, Severin Risholm 2024-04-08

Identification

 bankID™ Hauge, Severin Risholm
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))