



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 425 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Dillingøyveien 44
1591 SPERREBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aanerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		187 425	600
Leieinntekter		85 400	14 600
Sum inntekter		272 825	15 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	310 000	77 500
Annen driftskostnad		270 150	113 388
Sum kostnader	2	580 150	190 888
Driftsresultat		-307 325	-175 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	
Annen finansinntekt		837	
Sum finansinntekter		889	
Annen rentekostnad		346 002	56 958
Annen finanskostnad		172	
Sum finanskostnader		346 174	56 958
Netto finans		-345 285	-56 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-652 610	-232 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-652 610	-232 646
Årsresultat	3, 4	-652 610	-232 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-652 610	-232 646
Totalresultat		-652 610	-232 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-652 610	-222 646
Overført fra annen egenkapital			-10 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-652 610	-232 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 862 500	10 172 500
Sum varige driftsmidler		9 862 500	10 172 500
Sum anleggsmidler		9 862 500	10 172 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		305 608	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 905	
Sum fordringer		18 905	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 314	189 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 314	189 056
Sum omløpsmidler		739 826	189 056
SUM EIENDELER		10 602 326	10 361 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		875 256	222 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-875 256	-222 646
Sum egenkapital	4	-775 256	-122 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 220	31 893
Skyldig offentlige avgifter		27 053	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 252 309	4 452 309
Sum kortsiktig gjeld		5 377 582	4 484 202
Sum gjeld		11 377 582	10 484 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 602 326	10 361 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368164

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 425 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Dillingøyveien 44
1591 SPERREBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aanerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 995 425 580
ÅRVOLDVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		187 425	600
Leieinntekter		85 400	14 600
Sum inntekter		272 825	15 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		310 000	77 500
Annen driftskostnad		270 150	113 388
Sum kostnader	2	580 150	190 888
Driftsresultat		-307 325	-175 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	
Annen finansinntekt		837	
Sum finansinntekter		889	
Annen rentekostnad		346 002	56 958
Annen finanskostnad		172	
Sum finanskostnader		346 174	56 958
Netto finans		-345 285	-56 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-652 610	-232 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-652 610	-232 646
Årsresultat	3, 4	-652 610	-232 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-652 610	-232 646
Totalresultat		-652 610	-232 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-652 610	-222 646
Overført fra annen egenkapital			-10 000
Sum overføringer og disponeringer		-652 610	-232 646



Organisasjonsnr: 995 425 580
ÅRVOLDVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 5

9 862 500

10 172 500

Sum varige driftsmidler

9 862 500

10 172 500

Sum anleggsmidler

9 862 500

10 172 500

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

305 608

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

18 905

Sum fordringer

18 905

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

415 314

189 056

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

415 314

189 056

Sum omløpsmidler

739 826

189 056

SUM EIENDELER

10 602 326

10 361 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

875 256

222 646

Sum opptjent egenkapital

-875 256

-222 646

Sum egenkapital

4

-775 256

-122 646

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 220	31 893
Skyldig offentlige avgifter		27 053	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 252 309	4 452 309
Sum kortsiktig gjeld		5 377 582	4 484 202
Sum gjeld		11 377 582	10 484 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 602 326	10 361 556



Organisasjonsnr: 995 425 580
ÅRVOLDVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2023

Årvoldveien 10 AS

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



Org.nr: 995 425 580



Resultatregnskap

Årvoldveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		187 425	600
Leieinntekter		85 400	14 600
Sum driftsinntekter		272 825	15 200
Avskrivning av driftsmidler	1	310 000	77 500
Annen driftskostnad		270 150	113 388
Sum driftskostnader	2	580 150	190 888
Driftsresultat		-307 325	-175 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		52	0
Annen finansinntekt		837	0
Rentekostnad		346 002	56 958
Annen finanskostnad		172	0
Resultat av finansposter		-345 285	-56 958
Resultat før skattekostnad		-652 610	-232 646
Resultat		-652 610	-232 646
Årsresultat	3, 4	-652 610	-232 646
Overføringer			
Overført til udekket tap		-652 610	-222 646
Overført fra annen egenkapital		0	-10 000
Sum overføringer		-652 610	-232 646



Balanse

Årvoldveien 10 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 862 500	10 172 500
Sum varige driftsmidler		9 862 500	10 172 500
Sum anleggsmidler		9 862 500	10 172 500
Omløpsmidler			
Prosjekt under oppføring		305 608	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 905	0
Sum fordringer		18 905	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 314	189 056
Sum omløpsmidler		739 826	189 056
Sum eiendeler		10 602 326	10 361 556



Balanse

Årvoldveien 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-875 256	-222 646
Sum opptjent egenkapital		-875 256	-222 646
Sum egenkapital	4	-775 256	-122 646
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 220	31 893
Gjeld tilknyttet selskap	6	5 252 309	4 452 309
Skyldig offentlige avgifter		27 053	0
Sum kortsiktig gjeld		5 377 582	4 484 202
Sum gjeld		11 377 582	10 484 202
Sum egenkapital og gjeld		10 602 326	10 361 556

Moss, 18.04.2024
Styret i Årvoldveien 10 AS

Kjell Aanerød
styreleder/daglig leder

Richard Anker-Jensen
styremedlem



Noter

Årvoldveien 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Selskapet har prosjekt under utførelse som er verdsatt til anskaffelseskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Årvoldveien 10 AS



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 250 000	10 250 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 250 000	10 250 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	387 500	387 500
= Bokført verdi 31.12.23	9 862 500	9 862 500
Årets ordinære avskrivninger	310 000	310 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

Årvoldveien 10 AS



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-652 610	-232 646
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-90 800	-352 500
Skattepliktig inntekt	-743 410	-585 146
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	443 300	352 500	-90 800
Sum	443 300	352 500	-90 800
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 328 555	-585 146	743 410
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	885 256	232 646	-652 610
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-222 646	-122 646
Årets resultat		-652 610	-652 610
Pr 31.12.2023	100 000	-875 256	-775 256



Noter

Årvoldveien 10 AS



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
Sum	6 000 000	6 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 962 500	8 192 500
Sum	7 962 500	8 192 500

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	0	5 252 309	4 452 309
Sum	0	0	5 252 309	4 452 309
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0