



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 167 292
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TJERBO INVEST AS
Forretningsadresse:	Tjerboveien 43 1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Finpå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 232	25 500
Sum inntekter		124 232	25 500
Kostnader			
Avskrivning		42 000	12 000
Annen driftskostnad		78 713	31 955
Sum kostnader		120 713	43 955
Driftsresultat		3 519	-18 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 636 000	1 399 000
Annen renteinntekt		3 956	1 281
Annen finansinntekt		1 210	1 062
Sum finansinntekter		4 641 166	1 401 343
Annen finanskostnad		4 912	1 013
Sum finanskostnader		4 912	1 013
Netto finans		4 636 254	1 400 330
Ordinært resultat før skattekostnad		4 639 773	1 381 875
Skattekostnad		10 069	3 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 629 704	1 378 382
Årsresultat		4 629 704	1 378 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 046 919	3 603 334
Sum varige driftsmidler		7 046 919	3 603 334
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 423 000	2 423 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 423 000	2 423 000
Sum anleggsmidler		9 469 919	6 026 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	
Andre fordringer		4 637 500	704 497
Sum fordringer		4 650 000	704 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 817	85 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 817	85 797
Sum omløpsmidler		4 707 817	790 294
SUM EIENDELER		14 177 736	6 816 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs			500 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	610 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 926 039	4 296 336
Sum opptjent egenkapital		8 926 039	4 296 336
Sum egenkapital		9 036 039	4 906 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 600 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		4 600 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		10 069	8 113
Annen kortsiktig gjeld		531 628	502 180
Sum kortsiktig gjeld		541 697	510 293
Sum gjeld		5 141 697	1 910 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 177 736	6 816 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608523

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 167 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJERBO INVEST AS
Forretningsadresse: Tjerboveien 43
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Finpå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 999 167 292
TJERBO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 232	25 500
Sum inntekter		124 232	25 500
Kostnader			
Avskrivning		42 000	12 000
Annen driftskostnad		78 713	31 955
Sum kostnader		120 713	43 955
Driftsresultat		3 519	-18 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 636 000	1 399 000
Annen renteinntekt		3 956	1 281
Annen finansinntekt		1 210	1 062
Sum finansinntekter		4 641 166	1 401 343
Annen finanskostnad		4 912	1 013
Sum finanskostnader		4 912	1 013
Netto finans		4 636 254	1 400 330
Ordinært resultat før skattekostnad		4 639 773	1 381 875
Skattekostnad		10 069	3 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 629 704	1 378 382
Årsresultat		4 629 704	1 378 382



Organisasjonsnr: 999 167 292
TJERBO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 046 919	3 603 334
Sum varige driftsmidler	7 046 919	3 603 334
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	2 423 000	2 423 000
Sum finansielle anleggsmidler	2 423 000	2 423 000
Sum anleggsmidler	9 469 919	6 026 334
Omløpsmidler		
Varer		
Fordringer		
Kundefordringer	12 500	
Andre fordringer	4 637 500	704 497
Sum fordringer	4 650 000	704 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	57 817	85 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	57 817	85 797
Sum omløpsmidler	4 707 817	790 294
SUM EIENDELER	14 177 736	6 816 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	110 000	110 000
Overkurs		500 000
Sum innskutt egenkapital	110 000	610 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 926 039	4 296 336
Sum opptjent egenkapital	8 926 039	4 296 336



Sum egenkapital	9 036 039	4 906 336
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 600 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 600 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld	4 600 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	10 069	8 113
Annen kortsiktig gjeld	531 628	502 180
Sum kortsiktig gjeld	541 697	510 293
Sum gjeld	5 141 697	1 910 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 177 736	6 816 629



Organisasjonsnr: 999 167 292
TJERBO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Smaalenene
revisjon AS

Til generalforsamlingen i Tjerbo invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tjerbo invest AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

digitalt signert

Håvard W. Løken
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: O2CCT-7MBNW-57NCE-PKGDA-GV8UW-B73ZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Waage Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-399519

IP: 80.86.xxx.xxx

2023-03-10 09:18:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 02CCT-7MBNW-57NCE-PKGDA-GV8UW-B73ZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tjerbo invest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: TUSBI-124JN-QD726-7P6HX-Y2NWT-IVDD0



Tjerbo invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		124 232	25 500
Driftskostnader			
Avskrivning	2	42 000	12 000
Annen driftskostnad		78 713	31 955
Sum driftskostnader		120 713	43 955
Driftsresultat		3 519	-18 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 636 000	1 399 000
Annen finansinntekt		5 166	2 343
Annen finanskostnad		4 912	1 013
Netto finansposter		4 636 254	1 400 330
Resultat før skattekostnad		4 639 773	1 381 875
Skattekostnad		10 069	3 493
Årsresultat		4 629 704	1 378 382

Penneo Dokumentnøkkel: TUSBI-124JN-QD726-7P6HX-Y2NWT-IVDDO



Tjerbo invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leiligheter	2	<u>7 046 919</u>	<u>3 603 334</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>2 423 000</u>	<u>2 423 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 469 919</u>	<u>6 026 334</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 500	0
Andre fordringer	4	<u>4 637 500</u>	<u>704 497</u>
Sum fordringer		<u>4 650 000</u>	<u>704 497</u>
Bankinnskudd		<u>57 817</u>	<u>85 797</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 707 817</u>	<u>790 294</u>
Sum eiendeler		<u>14 177 736</u>	<u>6 816 628</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TUSBI-124JN-QD726-7P6HX-Y2NWT-IVDDO



Tjerbo invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	6	0	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>610 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>8 926 039</u>	<u>4 296 336</u>
Sum egenkapital		<u>9 036 039</u>	<u>4 906 336</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til datterselskapet	4	<u>4 600 000</u>	<u>1 400 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		10 069	8 113
Annen kortsiktig gjeld		<u>531 628</u>	<u>502 179</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>541 697</u>	<u>510 292</u>
Sum gjeld		<u>5 141 697</u>	<u>1 910 292</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 177 736</u>	<u>6 816 628</u>

31. desember 2022
Rakkest ad, 10. mars 2023

Marius Finpå
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TUSBI-124JN-QD726-7P6HX-Y2NWT-IVDDO



Tjerbo invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter resultatføres i takt med opptjeningen..

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost 01.01.	3 615 334
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 485 585
Anskaffelseskost 31.12.	7 100 919
Akk.avskrivning 31.12.	-54 000
Balanseført pr. 31.12.	7 046 919
Årets avskrivninger	42 000
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Lineær



Tjerbo invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Tjerbo AS	Rakkestad	70 %	2 263 000
Norsk torv AS	Rakkestad	100 %	160 000
Sum			2 423 000

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	4 636 000	699 000
Gjeld	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	4 600 000	1 400 000

Ingen del av gjelden forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000

Alle aksjer gir lik rett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Marius Finpå (styrets leder)	100	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	110 000	500 000	4 296 336	4 906 336
Årets resultat	0	0	4 629 704	4 629 704
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	110 000	0	8 426 040	8 536 040

Penneo Dokumentnøkkel: TUSBI-124JN-QD726-7P6HX-Y2NWT-IVDDO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Finpå

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1746896

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-03-10 09:15:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUSBF-124/N-QD726-7P6HX-Y2NWT-IVDDO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>