



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIE NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Setesdalsveien 620  
4619 MOSBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Frigstad Stiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 671 297	5 079 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 671 297</b>	<b>5 079 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		307 736	285 419
Lønnskostnad	2	489	325 824
Avskrivning på varige driftsmidler	5	517 188	501 563
Annen driftskostnad	2	2 913 525	2 166 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 738 938</b>	<b>3 279 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 932 359</b>	<b>1 799 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	830 272	669 327
Annen renteinntekt		200	4 522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>830 472</b>	<b>673 849</b>
Annen rentekostnad		1 008 125	1 300 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 008 125</b>	<b>1 300 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 654</b>	<b>-627 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 754 705</b>	<b>1 172 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	387 575	257 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 367 130</b>	<b>914 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 367 130</b>	<b>914 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 367 130</b>	<b>914 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 367 130</b>	<b>914 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		875 069	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført til/fra annen egenkapital		492 061	394 398
Overtført til/fra udekket tap			520 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 367 130</b>	<b>914 779</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	52 352	193 113
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 352</b>	<b>193 113</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	16 900 723	16 235 147
Maskiner og anlegg	5, 7	3 007 413	2 550 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 908 136</b>	<b>18 786 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	24 035 841	22 435 570
Investeringer i aksjer og andeler		46 132	46 132
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 081 973</b>	<b>22 481 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 042 461</b>	<b>41 460 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 094	662 660
Andre kortsiktige fordringer		580 112	153 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>602 206</b>	<b>816 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 664	807 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 664</b>	<b>807 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>781 870</b>	<b>1 623 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 824 331</b>	<b>43 084 407</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (90 200 aksjer á kr 100 )	3, 4	9 020 000	9 020 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 020 000</b>	<b>9 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	886 459	394 398
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>886 459</b>	<b>394 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 906 459</b>	<b>9 414 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 333 328	32 083 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 333 328</b>	<b>32 083 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 333 328</b>	<b>32 083 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 851 461	719 271
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			61 800
Annen kortsiktig gjeld	8	1 733 083	805 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 584 544</b>	<b>1 586 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 917 872</b>	<b>33 670 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 824 331</b>	<b>43 084 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437974

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIE NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Setesdalsveien 620  
4619 MOSBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Frigstad Stiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 336 270  
HØIE NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 671 297	5 079 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 671 297</b>	<b>5 079 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		307 736	285 419
Lønnskostnad	2	489	325 824
Avskrivning på varige driftsmidler	5	517 188	501 563
Annen driftskostnad	2	2 913 525	2 166 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 738 938</b>	<b>3 279 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 932 359</b>	<b>1 799 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	830 272	669 327
Annen renteinntekt		200	4 522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>830 472</b>	<b>673 849</b>
Annen rentekostnad		1 008 125	1 300 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 008 125</b>	<b>1 300 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 654</b>	<b>-627 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	387 575	257 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 367 130</b>	<b>914 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 367 130</b>	<b>914 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 367 130</b>	<b>914 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 367 130</b>	<b>914 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		875 069	
Overført til/fra annen egenkapital		492 061	394 398
Overtført til/fra udekket tap			520 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 367 130</b>	<b>914 779</b>





Organisasjonsnr: 925 336 270  
HØIE NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	52 352	193 113
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 352</b>	<b>193 113</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	16 900 723	16 235 147
Maskiner og anlegg	5, 7	3 007 413	2 550 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 908 136</b>	<b>18 786 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	24 035 841	22 435 570
Investeringer i aksjer og andeler		46 132	46 132
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 081 973</b>	<b>22 481 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 042 461</b>	<b>41 460 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 094	662 660
Andre kortsiktige fordringer		580 112	153 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>602 206</b>	<b>816 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		179 664	807 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 664</b>	<b>807 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>781 870</b>	<b>1 623 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 824 331</b>	<b>43 084 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (90 200 aksjer á kr 100 )	3, 4	9 020 000	9 020 000



Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 020 000</b>	<b>9 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	886 459	394 398
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>886 459</b>	<b>394 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 906 459</b>	<b>9 414 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	30 333 328	32 083 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 333 328</b>	<b>32 083 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 333 328</b>	<b>32 083 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 851 461	719 271
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige			
avgifter			61 800
Annen kortsiktig gjeld	8	1 733 083	805 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 584 544</b>	<b>1 586 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 917 872</b>	<b>33 670 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 824 331</b>	<b>43 084 407</b>



Organisasjonsnr: 925 336 270  
HØIE NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	90200.00	100.00	9020000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hillegarn Eiendom AS	90200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	90200.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Høie Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 336 270



## Høie Næringspark AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	5 671 297	5 079 622
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>5 671 297</b>	<b>5 079 622</b>
	Varekostnad	307 736	285 419
2	Lønnskostnad	489	325 824
6	Avskrivning på varige driftsmidler	517 188	501 563
2	Annen driftskostnad	2 913 525	2 166 999
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 738 938</b>	<b>3 279 804</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 932 359</b>	<b>1 799 818</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
8	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	830 272	669 327
	Annen renteinntekt	200	4 522
	Annen rentekostnad	-1 008 125	-1 300 918
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-177 654</b>	<b>-627 069</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 754 705</b>	<b>1 172 749</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-387 575	-257 970
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>1 367 130</b>	<b>914 779</b>
	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>1 367 130</b>	<b>914 779</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	875 069	0
	Overført til/fra annen egenkapital	492 061	394 398
	Overtført til/fra udekket tap	0	520 382
4	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 367 130</b>	<b>914 779</b>



## Høie Næringspark AS

### Balanse pr. 31. desember

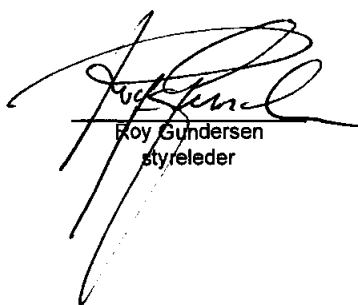
NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
6	Utsatt skattefordel	52 352	193 113
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>52 352</b>	<b>193 113</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 900 723	16 235 147
5, 7	Maskiner og anlegg	3 007 413	2 550 943
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>19 908 136</b>	<b>18 786 090</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
8	Lån til foretak i samme konsern	24 035 841	22 435 570
	Investeringer i aksjer og andeler	46 132	46 132
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>24 081 973</b>	<b>22 481 702</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>44 042 461</b>	<b>41 460 906</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	22 094	662 660
	Andre kortsiktige fordringer	580 112	153 519
	<b>Sum fordringer</b>	<b>602 206</b>	<b>816 179</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>179 664</b>	<b>807 322</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>781 870</b>	<b>1 623 501</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>44 824 331</b>	<b>43 084 407</b>



## Høie Næringspark AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Selskapskapital (90 200 aksjer á kr 100 )	9 020 000	9 020 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9 020 000</b>	<b>9 020 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	886 459	394 398
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>886 459</b>	<b>394 398</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 906 459</b>	<b>9 414 397</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	30 333 328	32 083 330
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>30 333 328</b>	<b>32 083 330</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	2 851 461	719 271
	Skyldige offentlige avgifter	0	61 800
8	Annen kortsiktig gjeld	1 733 083	805 608
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 584 544</b>	<b>1 586 679</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>34 917 872</b>	<b>33 670 009</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>44 824 331</b>	<b>43 084 407</b>



Roy Gundersen  
styreleder

Kristiansand, 11.06.2021



Kurt Mosvold  
styremedlem



Svein Frigstad Stansen  
daglig leder



## Høie Næringspark AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenester er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Høie Næringspark AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	285 560
Arbeidsgiveravgift	0	40 264
Andre ytelser	489	0
<b>Sum</b>	<b>489</b>	<b>325 824</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk. Det ble ikke utbetalt lønn i 2020.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	15 400	12 500
Regnskapsteknisk bistand	16 800	24 500
Annen bistand fra revisor	14 742	2 700
<b>Sum</b>	<b>46 942</b>	<b>39 700</b>

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høie Næringspark AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90 200	100	9 020 000
<b>Sum</b>	<b>90 200</b>	<b>100</b>	<b>9 020 000</b>

#### Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hillegarn Eiendom AS	90 200	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>90 200</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Hillegarn Eiendom AS eies av selskapets styreleder og styremedlem.



## Høie Næringspark AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>9 020 000</b>	<b>394 398</b>	<b>0</b>	<b>9 414 398</b>
Årets resultat	0	1 367 130	0	1 367 130
Konsernbidrag avgitt	0	-875 069	0	-875 069
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>9 020 000</b>	<b>886 459</b>	<b>0</b>	<b>9 906 459</b>

#### Note 5 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger og grunnarbeid	Driftsløse. inventar o.l.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 705 521	50 253 607	59 399	52 018 527
Tilgang driftsmidler	0	1 639 234	0	1 639 234
Avgang driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 705 521</b>	<b>51 892 841</b>	<b>59 399</b>	<b>53 657 761</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	33 740 716	8 909	33 749 625
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>1 705 521</b>	<b>18 152 125</b>	<b>50 490</b>	<b>19 908 136</b>
Årets avskrivninger	0	514 218	2 970	517 188
Økonomisk levetid	Avskrives	15-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	ikke	lineær	lineær	

**Høie Næringspark AS****Noter til regnskapet 2020****Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	246 814	0
Endring i utsatt skatt	140 761	257 970
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>387 575</b>	<b>257 970</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	1 754 705	1 172 749
Permanente forskjeller	7 000	-157
Endring i midlertidige forskjeller	-521 168	-714 278
Avgitt konsernbidrag	-1 121 883	0
Utnyttet underskudd til fremføring	-118 654	-458 314
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer	-147 473	-211 341
Anleggsmidler	319 593	-146 287
Avsetning etter god regnskapsskikk	-444 400	-444 400
Gevinst- og tapskonto	34 316	42 896
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-118 654
<b>Sum</b>	<b>-237 965</b>	<b>-877 787</b>

Utsatt skatt / skattefordel	-52 352	-193 113
-----------------------------	---------	----------

Utsatt skattefordel er balanseført med forventning om framtidig skattemessig overskudd.

**Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier**

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 333 328	32 083 330
<b>Sum</b>	<b>30 333 328</b>	<b>32 083 330</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 857 646	18 786 090
<b>Sum</b>	<b>19 857 646</b>	<b>18 786 090</b>



## Høie Næringspark AS

### Noter til regnskapet 2020

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Langsiktig fordring	
	2020	2019
Hillegarn Eiendom AS	24 035 841	22 435 570
<b>Sum</b>	<b>24 035 841</b>	<b>22 435 570</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Hillegarn Eiendom AS	1 121 883	0
<b>Sum</b>	<b>1 121 883</b>	<b>0</b>

Renter på lån til morselskapet er kr 830 272 i 2020.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Høie Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Høie Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.367.130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Høie Næringspark AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand 11. juni 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor