



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 610 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOBESI INVEST AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Bernander Silseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 325	
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 325</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 325</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 500 000	1 500 000
Annen renteinntekt		18 873	284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 518 873</b>	<b>1 500 284</b>
Annen rentekostnad		1 224	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 224</b>	<b>200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 517 649</b>	<b>1 500 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 489 324</b>	<b>1 500 084</b>
Skattekostnad på resultat		7 556	9 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 481 768</b>	<b>1 490 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 481 768</b>	<b>1 490 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 481 768</b>	<b>1 490 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 481 768</b>	<b>1 490 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 481 768	1 490 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 481 768</b>	<b>1 490 166</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	60 279 847	60 279 847
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 279 847</b>	<b>60 279 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 279 847</b>	<b>60 279 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 008 490	1 529 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 008 490</b>	<b>1 529 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 008 490</b>	<b>1 529 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 288 337</b>	<b>61 808 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	60 278 847	60 278 847
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 308 847</b>	<b>60 308 847</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 971 934	1 490 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 971 934</b>	<b>1 490 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 280 781</b>	<b>61 799 013</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		7 556	9 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 556</b>	<b>9 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 556</b>	<b>9 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 288 337</b>	<b>61 808 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 610 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOBESI INVEST AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Bernander Silseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 927 610 744  
TOBESI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 325	
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 325</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 325</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 500 000	1 500 000
Annen renteinntekt		18 873	284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 518 873</b>	<b>1 500 284</b>
Annen rentekostnad		1 224	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 224</b>	<b>200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 517 649</b>	<b>1 500 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 489 324</b>	<b>1 500 084</b>
Skattekostnad på resultat		7 556	9 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 481 768</b>	<b>1 490 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 481 768</b>	<b>1 490 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 481 768</b>	<b>1 490 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 481 768</b>	<b>1 490 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 481 768	1 490 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 481 768</b>	<b>1 490 166</b>



Organisasjonsnr: 927 610 744  
TOBESI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	60 279 847	60 279 847
Sum finansielle anleggsmidler		60 279 847	60 279 847
Sum anleggsmidler		60 279 847	60 279 847

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 008 490	1 529 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 008 490	1 529 084

Sum omløpsmidler		3 008 490	1 529 084
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 288 337</b>	<b>61 808 931</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	60 278 847	60 278 847
Sum innskutt egenkapital		60 308 847	60 308 847

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 971 934	1 490 166
Sum opptjent egenkapital		2 971 934	1 490 166

Sum egenkapital		63 280 781	61 799 013
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		7 556	9 918
Sum kortsiktig gjeld		7 556	9 918

Sum gjeld		7 556	9 918
-----------	--	-------	-------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

63 288 337

61 808 931



Organisasjonsnr: 927 610 744  
TOBESI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Tobesi Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: JLFLU-UDDDG-07V2J-08LGS-A63VZ-BYDCX

---

Organisasjonsnr: 927 610 744



## Resultatregnskap

### Tobesi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		28 325	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 325</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 325</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 500 000	1 500 000
Annen renteinntekt		18 873	284
Annen rentekostnad		1 224	200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 517 649</b>	<b>1 500 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 489 324</b>	<b>1 500 084</b>
Skattekostnad på resultat		7 556	9 918
<b>Årsresultat</b>		<b>1 481 768</b>	<b>1 490 166</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 481 768	1 490 166
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 481 768</b>	<b>1 490 166</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JLFLU-UDDDG-07V2-J-08LGS-A63V2-BYDCX



**Balanse**  
Tobesi Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	60 279 847	60 279 847
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 279 847</b>	<b>60 279 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 279 847</b>	<b>60 279 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 008 490	1 529 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 008 490</b>	<b>1 529 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 008 490</b>	<b>1 529 084</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 288 337</b>	<b>61 808 931</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JLFUU-UDDDG-07V2J-08LGS-A63VZ-BYDCX



## Balanse Tobesi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	60 278 847	60 278 847
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 308 847</b>	<b>60 308 847</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 971 934	1 490 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 971 934</b>	<b>1 490 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 280 781</b>	<b>61 799 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		7 556	9 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 556</b>	<b>9 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 556</b>	<b>9 918</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 288 337</b>	<b>61 808 931</b>

30.06.2023  
Styret i Tobesi Invest AS

---

Tobias Bernander Silseth  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: JLFLU-UDDDG-07V2J-08LGS-A63VZ-BYDOX



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Evt. netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Investeringer

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Unit One Eiendom AS	Oslo	25 %	60 279 847	52 341 395	311 436 769

Selskapet har mottatt kr 1 500 000 i utbytte fra Unit One Eiendom AS under året.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	60 278 847	1 490 166	61 799 013
Årets resultat			1 481 768	1 481 768
Pr 31.12	30 000	60 278 847	2 971 934	63 280 781

Penneo Dokumentnøkkel: JLFUU-UDDDG-07V2J-08LGS-A63V2-BYDCX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tobias Bernander Silseth

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-3287133

IP: 86.160.xxx.xxx

2023-07-14 12:09:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JLFUU-UDDDG-07V2J-08LGS-A63VZ-BYDQX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tobesi Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tobesi Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 0144V-EKIF-V42YE-ZV42Q-0U5NE-6Z0NS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-14 17:01:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0144V-EKIF-V42YE-ZV42Q-0U5NE-6Z0NS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>