



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	956 537 940
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AUBERT INVEST AS
Forretningsadresse:	Gydas gate 1 3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Sum kostnader		4 208 296	
Driftsresultat		-4 208 296	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		21 292 425	
Annen renteinntekt		489 957	
Annen finansinntekt		4 115 455	
Sum finansinntekter		25 897 837	
Annen rentekostnad		230 015	
Annen finanskostnad		2 510 283	
Sum finanskostnader		2 740 298	
Netto finans		23 157 539	
Ordinært resultat før skattekostnad		18 949 243	0
Skattekostnad på ordinært resultat		87 533	
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 861 710	0
Årsresultat		18 861 710	0
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 232 200	
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 629 510	
Sum overføringer og disponeringer		18 861 710	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		122 328 745	
Investeringer i aksjer og andeler		29 193 131	
Sum finansielle anleggsmidler		151 521 876	
Sum anleggsmidler		151 521 876	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	13 620 000	
Sum fordringer		13 620 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		203 966 504	
Sum investeringer		203 966 504	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	50 537 870	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 537 870	
Sum omløpsmidler		268 124 374	0
SUM EIENDELER		419 646 250	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	11 105 700	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer		-847 700	
Overkurs		142 754 210	
Annen innskutt egenkapital		38 331 551	
Sum innskutt egenkapital		191 343 761	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 058 861	
Sum opptjent egenkapital		181 058 861	
Sum egenkapital		372 402 622	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		47 243 628	
Sum kortsiktig gjeld		47 243 628	
Sum gjeld		47 243 628	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 646 250	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594274

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 537 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUBERT INVEST AS
Forretningsadresse: Gydas gate 1
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 956 537 940
AUBERT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Sum kostnader		4 208 296	
Driftsresultat		-4 208 296	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		21 292 425	
Annen renteinntekt		489 957	
Annen finansinntekt		4 115 455	
Sum finansinntekter		25 897 837	
Annen rentekostnad		230 015	
Annen finanskostnad		2 510 283	
Sum finanskostnader		2 740 298	
Netto finans		23 157 539	
Ordinært resultat før skattekostnad		18 949 243	0
Skattekostnad på ordinært resultat		87 533	
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 861 710	0
Årsresultat		18 861 710	0
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 232 200	
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 629 510	
Sum overføringer og disponeringer		18 861 710	



Organisasjonsnr: 956 537 940
AUBERT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		122 328 745	
Investeringer i aksjer og andeler		29 193 131	
Sum finansielle anleggsmidler		151 521 876	
Sum anleggsmidler		151 521 876	0

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer	3	13 620 000	
Sum fordringer		13 620 000	

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		203 966 504	
Sum investeringer		203 966 504	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	50 537 870	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 537 870	

Sum omløpsmidler		268 124 374	0
-------------------------	--	--------------------	----------

SUM EIENDELER		419 646 250	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	11 105 700	
Beholdning av egne aksjer		-847 700	
Overkurs		142 754 210	
Annen innskutt egenkapital		38 331 551	
Sum innskutt egenkapital		191 343 761	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 058 861	



Sum opptjent egenkapital	181 058 861	
Sum egenkapital	372 402 622	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	47 243 628	
Sum kortsiktig gjeld	47 243 628	
Sum gjeld	47 243 628	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	419 646 250	0



Organisasjonsnr: 956 537 940
AUBERT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Aubert Invest Årsrapport 2021



Aubert Invest AS

Årsberetning for 2021

Selskapet forvalter en aksjeportefølje som ved årsskiftet hadde en samlet verdi på kr. 636,5 mill. Selskapet har forretningskontor i Skien.

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Styret har 2 mannlige og 3 kvinnelige medlemmer samt 1 mannlig disponent.

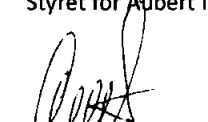
Resultatregnskapet for 2021 viser et overskudd på kr. 18.861.710. Det ble i 2021 utdelt et tilleggsutbytte på kr. 90 pr aksje, i alt kr. 9.232.200. Styrets forslag til disponering av årsresultatet fremgår av resultatregnskapet.

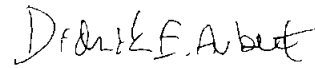
Vi ser vi frem til et resultat i 2022 på linje med 2021.

Skien, 23. mai 2022


Styret for Aubert Invest AS


Annette Aubert
Styreformann


George Emil Aubert
Disponent


Didrik Emil Aubert


Rebekka Sofie Aubert-Limi


Pernille Andrea Aubert Gilje



Aubert Invest AS

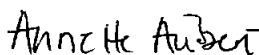
BALANSE for 2021

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Aksjer i andre selskaper (ligningsnoterte)		151 521 876	144 742 482
Sum anleggsmidler		151 521 876	144 742 482
Omløpsmidler			
Aksjer i andre selskaper (børsnoterte o.l.)		203 966 504	211 533 593
Utlån	3	13 620 000	5 950 000
Bankinnskudd	2	50 537 870	55 194 400
Sum omløpsmidler		268 124 374	272 677 993
Sum eiendeler		419 646 250	417 420 475
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital (111 057 aksjer à kr 100)	5	11 105 700	11 105 700
Egne aksjer (pålydende)		-847 700	-847 700
Overkurs		142 754 210	142 754 210
Annen innskutt egenkapital		38 331 551	38 331 551
Sum innskutt egenkapital		191 343 761	191 343 761
Annen egenkapital		181 058 861	171 420 444
Sum egenkapital		372 402 622	362 764 205
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	0
Annen kortsiktig gjeld		47 243 628	45 424 070
Avsatt utbytte		0	9 232 200
Sum kortsiktig gjeld		47 243 628	54 656 270
Sum egenkapital og gjeld		419 646 250	417 420 475

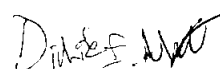
Skien, 31. desember 2021

23. mai 2022

Styret for Aubert Invest AS


Annette Aubert
Styreformann


George Emil Aubert
Disponent


Didrik Emil Aubert


Rebekka Aubert-Limi


Pernille Aubert Gilje



Aubert Invest AS

RESULTATREGNSKAP for 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER:			
Gevinst ved salg firmabil			754
DRIFTSKOSTNADER:			
Lønn, pensjonspremie og sos. utg.		-3 338 062	-2 945 935
Annen driftskostnad		-870 234	-800 512
Sum driftskostnader		-4 208 296	-3 746 447
DRIFTSRESULTAT		-4 208 296	-3 745 693
FINANSINNTEKTER og -KOSTNADER:			
Aksjeutbytter og utbytteaksjer		21 292 425	11 611 633
Renteinntekter		489 957	616 192
Annen finansinntekt		4 115 455	13 784 203
Rentekostnader		-230 015	-378 092
Annen finanskostnad		-2 510 283	-5 456 838
Netto finansposter		23 157 539	20 177 098
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		18 949 243	16 431 405
Skattekostnad		-87 533	-63 335
ÅRSRESULTAT		18 861 710	16 368 070
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt utbytte kr 90,- pr. aksje (111 057 - egne 8 477)			9 232 200
Tilleggsutbytte kr 90,- pr. aksje (111 057 - egne 8 477)		9 232 200	
Overføring til Annen egenkapital		9 629 510	7 135 870
SUM DISPONERT		18 861 710	16 368 070



Aubert Invest A/S

NOTER TIL REGNSKAPET

NOTE 1 Regnskapsprinsipper mv.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Transaksjoner er regnskapsført til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntektene er resultatført når de er opptjent. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet da det ikke er gjort endringer i vurderingsprinsipper. Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Aksjer i børsnoterte selskaper, som tidligere har vært oppført som anleggsmidler, klassifiseres nå som omløpsmidler etter god regnskapsskikk. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler. Selskapet har ikke varige driftsmidler. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi ut ifra porteføljeprinsippet. Hele aksjeporteføljen er bokført til anskaffelseskost.

NOTE 2 Bankinnskudd

Bankinnskudd består av bundne skattetreksmidler og driftskonti. Skattetreksmidler utgjør kr 89 114 pr. 31.12.2021, mot kr 89 308 året før.

NOTE 3 Utlån.

Det er ytet følgende konvertible lån pr. 31.12.2021:
Til R8 Property AS kr. 2 750 000 -Rente 7,5% - Forfall 30.06. 2022
Til Legentic Invest AS kr. 5 370 000 - Rente 6 %- 10%
Lånene er usikret

Det er ytet følgende ordinære lån:
Til R8 Property AS - kr. 3 000 000 - Rente 10% - Forfall 31.01.2022
Til R 8 Group AS kr. 2 500 000 - Rente 10% - Forfall 28.06.2022

Lånene til R8 Group er sikret med kausjon fra Emil Eriksrød

NOTE 4 Ytelser til ledende personer/antall ansatte:

Lønn og feriepenger til daglig leder ble utbetalt med kr 1 428 331, og annen godtgjørelse utgjorde kr 4 392. Godtgjørelse til revisor utgjorde for revisjon kr 37 020, og andre tjenester kr 0 ekskl. mva. Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

NOTE 5 Antall aksjer og aksjeeiere:

Aksjekapitalen består av 111 057 aksjer á kr 100 = kr 11 105 700
Selskapets aksjonærer er pr. 31.12.2021 som følger

Navn/Firma	Antall aksjer	Eierandel i %	
1 Aubert, George Emil	40 299	36,29	Styremedlem
2 Aubert, Annette	40 120	36,13	Styremedlem
3 Sonja og Emil Auberts legat	5 697	5,13	
4 Aubert, Didrik Emil	4 116	3,71	
5 Limi, Rebekka Sofie Aubert	4 116	3,71	
6 Aubert, Rikke Johanne	4 116	3,71	
7 Gilje, Pernille Andrea Aubert	4 116	3,71	
8 Egne aksjer	8 477	7,63	
	<u>111 057</u>	<u>100,00</u>	



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aubert Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aubert Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Geir Bjarne Sørensen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 10:51:32 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>