



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 566 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.LUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjæsarøye 6
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	300 000
Sum inntekter		360 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 105	110 182
Annen driftskostnad		125 209	62 473
Sum kostnader		240 314	172 655
Driftsresultat		119 686	127 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	178
Sum finansinntekter		46	178
Annen rentekostnad		89 708	63 006
Sum finanskostnader		89 708	63 006
Netto finans		-89 662	-62 828
Resultat før skattekostnad		30 024	64 517
Skattekostnad	2, 3	7 476	15 690
Årsresultat		22 548	48 827
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		22 548	48 827
Sum overføringer og disponeringer		22 548	48 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 437 582	2 089 483
Sum varige driftsmidler		2 437 582	2 089 483
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 437 582	2 089 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 333	0
Sum fordringer		2 333	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 397	63 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 397	63 117
Sum omløpsmidler		122 730	63 117
SUM EIENDELER		2 560 312	2 152 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	252 677	230 129
Sum opptjent egenkapital		252 677	230 129
Sum egenkapital		312 677	290 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 095 705	831 268
Sum annen langsiktig gjeld		1 095 705	831 268
Sum langsiktig gjeld		1 095 705	831 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 286	1 781
Betalbar skatt	2, 3	7 476	19 732
Skyldige offentlige avgifter		75 801	73 310
Annen kortsiktig gjeld		990 368	936 380
Sum kortsiktig gjeld		1 151 931	1 031 203
Sum gjeld		2 247 635	1 862 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 560 312	2 152 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564686

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 566 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.LUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjæsarøye 6
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 566 981
T.LUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	300 000
Sum inntekter		360 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 105	110 182
Annen driftskostnad		125 209	62 473
Sum kostnader		240 314	172 655
Driftsresultat		119 686	127 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	178
Sum finansinntekter		46	178
Annen rentekostnad		89 708	63 006
Sum finanskostnader		89 708	63 006
Netto finans		-89 662	-62 828
Resultat før skattekostnad		30 024	64 517
Skattekostnad	2, 3	7 476	15 690
Årsresultat		22 548	48 827
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		22 548	48 827
Sum overføringer og disponeringer		22 548	48 827



Organisasjonsnr: 924 566 981
T.LUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 437 582	2 089 483
Sum varige driftsmidler		2 437 582	2 089 483
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 437 582	2 089 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 333	0
Sum fordringer		2 333	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 397	63 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 397	63 117
Sum omløpsmidler		122 730	63 117
SUM EIENDELER		2 560 312	2 152 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	252 677	230 129
Sum opptjent egenkapital		252 677	230 129
Sum egenkapital		312 677	290 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 095 705	831 268
Sum annen langsiktig gjeld		1 095 705	831 268
Sum langsiktig gjeld		1 095 705	831 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 286	1 781
Betalbar skatt	2, 3	7 476	19 732
Skyldige offentlige avgifter		75 801	73 310
Annen kortsiktig gjeld		990 368	936 380
Sum kortsiktig gjeld		1 151 931	1 031 203
Sum gjeld		2 247 635	1 862 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 560 312	2 152 600



Organisasjonsnr: 924 566 981
T.LUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2373211.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	463204.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2836415.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	398833.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2437582.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115105.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
670902.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1095705.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2437582.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
T.LUND EIENDOM AS
924566981
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



T.LUND EIENDOM AS
924 566 981

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	300 000
Sum driftsinntekter		360 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-115 105	-110 182
Annen driftskostnad		-125 209	-62 473
Sum driftskostnader		-240 314	-172 655
Driftsresultat		119 686	127 345
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46	178
Sum finansinntekter		46	178
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-89 708	-63 006
Sum finanskostnader		-89 708	-63 006
Netto finans		-89 662	-62 828
Resultat før skattekostnad		30 024	64 517
Skattekostnad	2, 3	-7 476	-15 690
Årsresultat		22 548	48 827
Overføringer			
Annen egenkapital		22 548	48 827
Sum overføringer		22 548	48 827



T.LUND EIENDOM AS
924 566 981

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 437 582	2 089 483
Sum varige driftsmidler		2 437 582	2 089 483
Sum anleggsmidler		2 437 582	2 089 483
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 333	0
Sum fordringer		2 333	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 397	63 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 397	63 117
Sum omløpsmidler		122 730	63 117
SUM EIENDELER		2 560 312	2 152 600



T.LUND EIENDOM AS
924 566 981

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	252 677	230 129
Sum opptjent egenkapital		252 677	230 129
Sum egenkapital		312 677	290 129
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 095 705	831 268
Sum annen langsiktig gjeld		1 095 705	831 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 286	1 781
Betalbar skatt	2, 3	7 476	19 732
Skyldige offentlige avgifter		75 801	73 310
Annen kortsiktig gjeld		990 368	936 380
Sum kortsiktig gjeld		1 151 931	1 031 203
Sum gjeld		2 247 635	1 862 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 560 312	2 152 600

LOM, 19.06.2025

Tor Lund
styrets leder / daglig leder



T.LUND EIENDOM AS
924 566 981

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 373 211
Tilgang i året	463 204
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 836 415
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-398 833
Balanseført verdi per 31.12.	2 437 582
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	115 105

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 476	19 732
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-4 042
Skattekostnad	7 476	15 690



T.LUND EIENDOM AS

924 566 981

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	30 024	64 517
Permanente forskjeller	367	-149
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 590	25 324
Skattepliktig inntekt	33 981	89 693

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	7 476	19 732
Betalbar skatt i balansen	7 476	19 732

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-6 950	-10 540	3 590
Netto forskjeller	-6 950	-10 540	3 590
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 950	10 540	-3 590
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	670 902
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 095 705
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 437 582
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	30 000	230 129	290 129
Årsresultat	0	0	22 548	22 548
Egenkapital 31.12.2024	30 000	30 000	252 677	312 677

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tor Lund	30	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.