



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 277 602
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	DØNSKITOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Enqvist Boligforvaltning AS Konghellegata 3 0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 608 228	1 534 950
Annen driftsinntekt		855 558	848 058
Sum inntekter		2 463 786	2 383 008
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 099
Annen driftskostnad		1 965 897	2 028 597
Sum kostnader		2 079 997	2 142 695
Driftsresultat		383 789	240 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 974	20 948
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 974	20 948
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		404 763	261 261
Totalresultat		404 763	261 261
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		404 763	261 261
Sum overføringer og disponeringer		404 763	261 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		68 805	68 805
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		68 805	68 805
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 779	15 559
Andre fordringer		505 494	147 014
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 650 470	1 604 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 650 470	1 604 704
Sum omløpsmidler		2 165 743	1 767 277
SUM EIENDELER		2 234 548	1 836 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 091 332	1 686 569
Sum opptjent egenkapital		2 091 332	1 686 569
Sum egenkapital		2 091 332	1 686 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 329	44 703
Annen kortsiktig gjeld		71 887	104 810
Sum kortsiktig gjeld		143 216	149 513
Sum gjeld		143 216	149 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 234 548	1 836 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569608

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DØNSKITOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 971 277 602
DØNSKITOPPEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 608 228	1 534 950
Annen driftsinntekt		855 558	848 058
Sum inntekter		2 463 786	2 383 008
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 099
Annen driftskostnad		1 965 897	2 028 597
Sum kostnader		2 079 997	2 142 695
Driftsresultat		383 789	240 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 974	20 948
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 974	20 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		404 763	261 261
Totalresultat		404 763	261 261
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		404 763	261 261
Sum overføringer og disponeringer		404 763	261 261



Organisasjonsnr: 971 277 602
DØNSKITOPPEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		68 805	68 805
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		68 805	68 805
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		9 779	15 559
Andre fordringer			
Sum fordringer		505 494	147 014
		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 650 470	1 604 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 650 470	1 604 704
Sum omløpsmidler		2 165 743	1 767 277
SUM EIENDELER		2 234 548	1 836 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital			
		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 091 332	1 686 569



Sum opptjent egenkapital	2 091 332	1 686 569
Sum egenkapital	2 091 332	1 686 569
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 329	44 703
Annen kortsiktig gjeld	71 887	104 810
Sum kortsiktig gjeld	143 216	149 513
Sum gjeld	143 216	149 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 234 548	1 836 082



Organisasjonsnr: 971 277 602
DØNSKITOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	7755.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	55000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	62755.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til årsmøtet i Dønskitoppen Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dønskitoppen Boligsameie som viser et overskudd på kr 404 763. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Lysaker, 3. mars 2023

NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Dønskitoppen Boligsameie

BankID Signing
Tom Strømmes
2023-02-22

BankID Signing
Nils Karlsen
2023-02-22

BankID Signing
Anne K Ramberg-Mohn
2023-03-02

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 608 228	1 608 228	1 534 950
Andre inntekter	2	855 558	860 308	848 058
Sum driftsinntekter		2 463 786	2 468 536	2 383 008
Styrehonorar		100 000	100 000	99 999
Andre personalkostnader	3	14 100	14 100	14 100
Kommunale avgifter		523 414	500 000	578 429
Vedlikehold	4	125 747	135 000	73 236
Kollektiv avtale TV/bredbånd		327 888	327 888	313 974
Driftskostnader	5	637 066	640 100	672 962
Honorarer	6	134 526	111 113	189 287
Forsikring		201 905	196 020	188 136
Andre kostnader	7	15 351	17 500	12 573
Sum driftskostnader		2 079 997	2 041 721	2 142 695
Driftsresultat		383 789	426 815	240 313
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	20 974	20 235	20 948
Netto finansresultat		20 974	20 235	20 948
Årets resultat		404 763	447 050	261 261
Overføringer				
Overført annen egenkapital		404 763	0	261 261
Sum overføringer		404 763	0	261 261



Balanse

Dønskitoppen Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler		68 805	68 805
Sum anleggsmidler	9	68 805	68 805
Omløpsmidler			
Kundefordringer		9 779	15 559
Andre fordringer	10	505 494	147 014
Bankinnskudd mv.	11	1 650 470	1 604 704
Sum omløpsmidler		2 165 743	1 767 277
Sum eiendeler		2 234 548	1 836 082
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		2 091 332	1 686 569
Sum egenkapital	12	2 091 332	1 686 569
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		48 372	79 960
Leverandørgjeld	13	71 329	44 703
Påløpte kostnader		16	1 950
Annen kortsiktig gjeld		23 500	22 900
Sum kortsiktig gjeld		143 216	149 513
Sum gjeld		143 216	149 513
Sum egenkapital og gjeld		2 234 548	1 836 082

Dønski, 20.02.2023
Styret for Dønskitoppen Boligsameie

Nils Karlsen
Styrets leder

Anne Kristine Ramberg-Mohn
Styremedlem

Tom Strømnes
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Parkering	143 550	148 300	147 900
Vedlikeholdsfond	396 000	396 000	396 000
Kabel-TV	316 008	316 008	304 158
Sum	855 558	860 308	848 058

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100
Sum	14 100	14 100	14 100

Sameiet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonorar føres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Vedlikehold bygning utv.	81 852	50 000	2 923
Vedlikehold utearealer	532	25 000	26 438
Vedl. nøkler, låser, skilt	18 594	10 000	10 423
Vedlikehold VVS	0	10 000	6 718
Egenandel forsikring	20 000	10 000	0
Vedlikehold elektro	4 769	10 000	0
Lyspærer, lysrør etc.	0	5 000	26 733
Diverse vedlikehold	0	15 000	0
Sum	125 747	135 000	73 236



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Leie ABBL garasje plasser	201 600	201 600	201 600
Strøm fellesanlegg	16 488	15 000	15 229
Annen renovasjon	52 372	62 000	58 915
Skadedyrkontroll	25 124	13 000	37 262
Snebrøyting, strøing, m.m.	5 433	5 000	4 025
Driftsmaterialer	0	2 000	0
Vaktmestertjenester	335 839	270 000	349 837
Variable	0	70 000	0
Data- Og Kontorutstyr	0	0	4 999
Hjemmeside/internett	210	0	156
Porto	0	1 500	939
Sum	637 066	640 100	672 962

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Revisjon	11 875	12 000	11 313
Forretningsførsel	93 962	93 963	91 226
Beboerportal	3 900	3 900	0
Nøkkeladministrasjon	1 250	1 250	0
Honorar juridisk bistand	883	0	86 748
Andre honorarer	22 656	0	0
Sum	134 526	111 113	189 287

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Kontingenter	6 550	6 000	5 950
Styre- og årsmøter	207	0	0
Bankomkostninger	6 693	6 000	6 103
EHF-fakturagebyr	131	500	455
Diverse kostnader	1 722	5 000	17
Øreavrunding	48	0	48
Sum	15 351	17 500	12 573

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Renteinntekter kunder	739	0	0
Andre finansinntekter, utb.	20 235	20 235	20 948
Sum	20 974	20 235	20 948

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.



Note 9 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	68 805	68 805
Årets tilgang	-	-
Årets avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	68 805	68 805
Akkum avskrivn. 01.01	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Akkum. avskrivn. 31.12	-	-
Bokført verdi 31.12	68 805	68 805

Antatt levetid

Avskrivningsplan

Bygninger og tomter avskrives ikke.

Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andre fordringer	340 820	0
Forskuddsbet. kostnader	164 674	147 014
Sum	505 494	147 014

Forskuddsbetalte kostnader gjelder forsikring i perioden januar til og med september 2023. Posten andre fordringer gjelder fordring på seksjonseierne i forbindelse med oppgradering av callingsystem i 2022, som er fakturert seksjonseiere i 2023. Motposten er ført som reduksjon av vedlikeholdskostnader.

Note 11 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Boligbanken 9666.01.44762	1 640 288	1 594 522
DNB SK 5081.05.66121	10 182	10 182
Sum	1 650 470	1 604 704

Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital 01.01.	1 686 570	1 425 308
Tilført fra årets resultat	404 763	261 261
Egenkapital 31.12.	2 091 332	1 686 570

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.



Note 13 Leverandørgjeld

	Regnskap 2022
Leverandørgjeld	172 974
Interim leverandører 31.12.	-100 800
Sum leverandørgjeld	72 174

Interim leverandører pr 31.12. gjelder garasjeplasser fra ABBL for 1.halvår 2023.

Note 14 Disponible midler

	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	1 617 764
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	404 763
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	
C. Disponible midler 31.12	2 022 527
Årets endringer disponible midler	404 763
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	2 165 743
- Kortsiktig gjeld	143 216
Disponible midler 31.12.	2 022 527