



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 950 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR KITTILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havevegen 12
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning	2	98 500	98 500
Annen driftskostnad	5	76 642	115 384
Sum kostnader		175 142	213 884
Driftsresultat		184 858	146 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 070	7 000
Sum finansinntekter		7 070	7 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 830	103 399
Sum finanskostnader		107 830	103 399
Netto finans		-100 760	-96 399
Ordinært resultat før skattekostnad		84 098	49 717
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 493	10 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 605	38 781
Årsresultat		65 605	38 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	65 605	38 781
Sum overføringer og disponeringer		65 605	38 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 272 000	2 370 500
Sum varige driftsmidler		2 272 000	2 370 500
Sum anleggsmidler		2 272 000	2 370 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 446	779 348
Sum omløpsmidler		1 058 446	779 348
SUM EIENDELER		3 330 446	3 149 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	246 268	246 268
Sum innskutt egenkapital		346 268	346 268
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	158 567	92 961
Sum opptjent egenkapital		158 567	92 961
Sum egenkapital		504 835	439 229
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 667	10 913
Sum avsetninger for forpliktelser		9 667	10 913
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 796 205	2 688 375
Sum annen langsiktig gjeld		2 796 205	2 688 375
Sum langsiktig gjeld		2 805 872	2 699 288
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	19 739	11 331
Sum kortsiktig gjeld		19 739	11 331
Sum gjeld		2 825 611	2 710 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 330 446	3 149 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813803

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 950 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR KITTIILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 6
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 950 634
BORGAR KITTLILSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning	2	98 500	98 500
Annen driftskostnad	5	76 642	115 384
Sum kostnader		175 142	213 884
Driftsresultat		184 858	146 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 070	7 000
Sum finansinntekter		7 070	7 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 830	103 399
Sum finanskostnader		107 830	103 399
Netto finans		-100 760	-96 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 493	10 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 605	38 781
Årsresultat		65 605	38 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	65 605	38 781
Sum overføringer og disponeringer		65 605	38 781



Organisasjonsnr: 995 950 634
BORGAR KITTTILSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 272 000	2 370 500
Sum varige driftsmidler		2 272 000	2 370 500

Sum anleggsmidler		2 272 000	2 370 500
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 446	779 348
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 058 446	779 348
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		3 330 446	3 149 848
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	246 268	246 268
Sum innskutt egenkapital		346 268	346 268

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	158 567	92 961
Sum opptjent egenkapital		158 567	92 961

Sum egenkapital		504 835	439 229
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	9 667	10 913
Sum avsetninger for forpliktelses		9 667	10 913

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3	2 796 205	2 688 375
Sum annen langsiktig gjeld		2 796 205	2 688 375

Sum langsiktig gjeld		2 805 872	2 699 288
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	19 739	11 331
Sum kortsiktig gjeld		19 739	11 331
Sum gjeld		2 825 611	2 710 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 330 446	3 149 848



Organisasjonsnr: 995 950 634
BORGAR KITTTILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Borgar Kittilsen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	17500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	17500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borgar Kittilsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og eventuelle tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 281 548	3 281 548
Anskaffelseskost 31.12.	3 281 548	3 281 548
Akk.avskrivning 31.12.	-1 009 548	-1 009 548
Balanseført pr. 31.12.	2 272 000	2 272 000
Årets avskrivninger	98 500	98 500
Økonomisk levetid	33	

NOTE 3 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

	2020	2019
Lån, Borgar Kittilsen Holding AS	-2 796 205	-2 688 375
Sum	-2 796 205	-2 688 375



Borgar Kittilsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2020

Betalbar skatt	19 739
Endring utsatt skatt	-1 246
Årets totale skattekostnad	18 493

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	84 099
Permanente forskjeller	-42
Endring i midlertidige forskjeller	5 664
Årets skattegrunnlag	89 721
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	19 739

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

Driftsmidler inkl goodwill	43 941
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	43 941

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 9 667

Utsatt skatt er ført i balansen som gjeld.

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020 2019

Revisjon	12 500	17 500
----------	--------	--------

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
--	--------------------	----------------	------------------



Borgar Kittilsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Borgar Kittilsen Holding AS	100	100 %	100 %
-----------------------------	-----	-------	-------

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	246 268	92 961	439 229
Årsresultat	0	0	65 606	65 606
Egenkapital 31.12.2020	100 000	246 268	158 567	504 835



Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borgar Kittilsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borgar Kittilsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 65 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penner Dokumentnummer: DEAK1_NZKZV_DKOFH_GMESH-CDMGT-384114



PENNEO

*Signatøren i dette dokument er pålitelig bindende. Dokument signert med "Penneo" sikker digital signatur.
De signerte alle parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Magnus Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1119346

IP: 217.173.xxx.xxx

2022.06.12.08.11.59



Penneo Dokumentidentifikator: DFAK4-NZK2U-DKOH11GMELHS-CEBGI-364M4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>