



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 299 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITOMAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 132  
0491 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rindal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		976 560	939 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>976 560</b>	<b>939 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 846	208 846
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		142 202	105 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 048</b>	<b>314 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>733 512</b>	<b>624 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		132	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		258 632	259 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 632</b>	<b>259 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 500</b>	<b>-259 780</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>475 013</b>	<b>364 955</b>
Skattekostnad på resultat	4	97 887	95 893
<b>Årsresultat</b>		<b>377 126</b>	<b>269 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>377 126</b>	<b>269 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>377 126</b>	<b>269 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		377 126	269 062



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		377 126	269 062



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 615 801	4 716 647
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 615 801</b>	<b>4 716 647</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 615 801</b>	<b>4 716 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			293 443
<b>Sum fordringer</b>			<b>293 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 061	22 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>358 061</b>	<b>22 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 061</b>	<b>315 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 973 862</b>	<b>5 032 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 414 435	1 037 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 414 435</b>	<b>1 037 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 444 435</b>	<b>1 067 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	976 409	1 579 549
Langsiktig konserngjeld	3	1 119 070	1 037 762
Ansvarlig lånekapital	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 101 817	1 021 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 197 296</b>	<b>3 639 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 197 296</b>	<b>3 639 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 687	2 324
Betalbar skatt	4	97 887	95 893
Skyldig offentlige avgifter		227 901	227 585
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		657	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 132</b>	<b>325 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 529 427</b>	<b>3 964 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 973 862</b>	<b>5 032 183</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 299 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITOMAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 132  
0491 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rindal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 299 945  
VITOMAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		976 560	939 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>976 560</b>	<b>939 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 846	208 846
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		142 202	105 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 048</b>	<b>314 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>733 512</b>	<b>624 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		132	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		258 632	259 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 632</b>	<b>259 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 500</b>	<b>-259 780</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>475 013</b>	<b>364 955</b>
Skattekostnad på resultat	4	97 887	95 893
<b>Årsresultat</b>		<b>377 126</b>	<b>269 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>377 126</b>	<b>269 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>377 126</b>	<b>269 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		377 126	269 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 126</b>	<b>269 062</b>



Organisasjonsnr: 912 299 945  
VITOMAL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 615 801	4 716 647
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 615 801</b>	<b>4 716 647</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 615 801</b>	<b>4 716 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			293 443
<b>Sum fordringer</b>			<b>293 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		358 061	22 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>358 061</b>	<b>22 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 061</b>	<b>315 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 973 862</b>	<b>5 032 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 414 435	1 037 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 414 435</b>	<b>1 037 309</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 444 435</b>	<b>1 067 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	976 409	1 579 549
Langsiktig konserngjeld	3	1 119 070	1 037 762
Ansvarlig lånekapital	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 101 817	1 021 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 197 296</b>	<b>3 639 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 197 296</b>	<b>3 639 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 687	2 324
Betalbar skatt	4	97 887	95 893
Skyldig offentlige avgifter		227 901	227 585
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		657	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 132</b>	<b>325 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 529 427</b>	<b>3 964 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 973 862</b>	<b>5 032 183</b>



Organisasjonsnr: 912 299 945  
VITOMAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

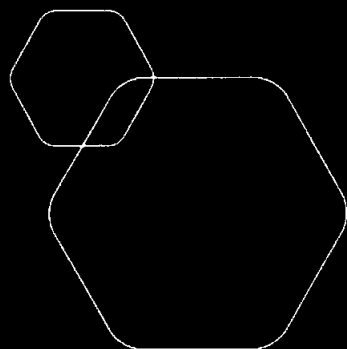
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

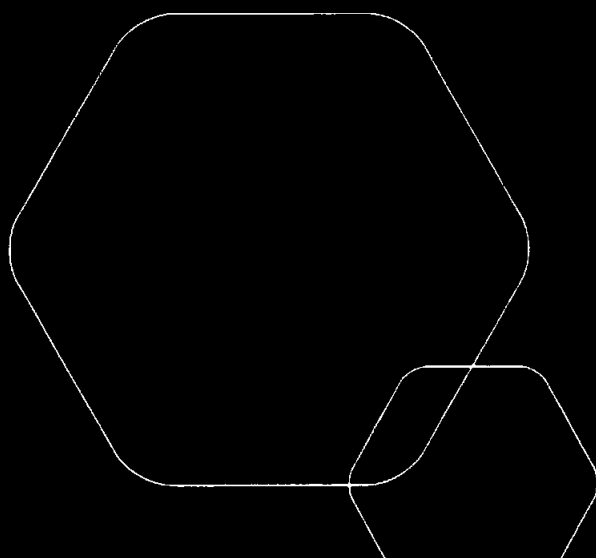
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**VITOMAL INVEST AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 299 945



## RESULTATREGNSKAP

### VITOMAL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		976 560	939 018
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>976 560</b>	<b>939 018</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 846	208 846
Annen driftskostnad		142 202	105 437
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>243 048</b>	<b>314 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>733 512</b>	<b>624 735</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		132	0
Annen rentekostnad		258 632	259 780
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-258 500</b>	<b>-259 780</b>
Resultat før skattekostnad		475 013	364 955
Skattekostnad på resultat	4	97 887	95 893
<b>Årsresultat</b>		<b>377 126</b>	<b>269 062</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		377 126	269 062
<b>Sum overføringer</b>		<b>377 126</b>	<b>269 062</b>



### BALANSE

#### VITOMAL INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 615 801	4 716 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 615 801</b>	<b>4 716 647</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 615 801</b>	<b>4 716 647</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	293 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>293 443</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 061	22 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 061</b>	<b>315 536</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 973 862</b>	<b>5 032 183</b>

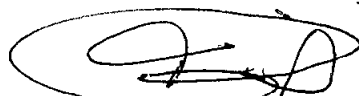



## BALANSE

### VITOMAL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 414 435	1 037 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 414 435</b>	<b>1 037 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 444 435</b>	<b>1 067 309</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	976 409	1 579 549
Langsiktig konserngjeld	3	1 119 070	1 037 762
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 101 817	1 021 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 197 296</b>	<b>3 639 073</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 687	2 324
Betalbar skatt	4	97 887	95 893
Skyldig offentlige avgifter		227 901	227 585
Annen kortsiktig gjeld		657	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 132</b>	<b>325 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 529 427</b>	<b>3 964 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 973 862</b>	<b>5 032 183</b>

Oslo, 23.04.2025  
Styret i VITOMAL INVEST AS

  
Tom Rindal  
styreleder/daglig leder

  
Vidar Stavdal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med RINDAL KLOSTER INVEST AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak igjen. Konsernspissen utarbeider ikke konsernregnskap, da unntaksreglene som gjelder for små foretak følges igjen.

## DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note 1 Lønnskostnader

VITOMAL INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	720 000	6 662 322	7 382 322
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>720 000</b>	<b>6 662 322</b>	<b>7 382 322</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 766 521	2 766 521
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>720 000</b>	<b>3 895 801</b>	<b>4 615 801</b>
Årets avskrivninger	0	100 846	100 846
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		10-50 år Lineær	

Selskapet innehar utleieeiendommen gnr 72, bnr 112, snr 1 og 2 i Oslo kommune.

## Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 119 070	1 037 762
Sum	<b>1 119 070</b>	<b>1 037 762</b>

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet pålydende kr -1 119 070. Gjelden er usikret, men er renteberegnet med sats tilsvarende rente som på banklånet. Fordringen forfaller når den økonomiske situasjonen i selskapene tilsier det, i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets avslutning.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	97 887	95 893
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>97 887</b>	<b>95 893</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	475 013	364 955
Permanente forskjeller	-132	82
Endring i midlertidige forskjeller	-29 938	70 839
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>444 943</b>	<b>435 876</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 887	95 893



**Sum betalbar skatt i balansen** **97 887** **95 893**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-504 233	-534 171	-29 938
<b>Sum</b>	<b>-504 233</b>	<b>-534 171</b>	<b>-29 938</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	504 233	534 171	29 938
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VITOMAL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RINDAL KLOSTER INVEST AS	151	50,3	50,3
V. STAVDAL HOLDING AS	149	49,7	49,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

RINDAL KLOSTER INVEST AS er morselskap og konsernspiss. Styrets leder/daglig leder, Tom Rindal, er eneksjonær i morselskapet og konsernspissen. Vidar Stavdal er eneksjonær i det andre eierselskapet.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 037 309	1 067 309
Årets resultat		377 126	377 126
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 414 435</b>	<b>1 444 435</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2024
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 078 226
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 615 801

Gjeld til kredittinstitusjoner, kr 976.408, er sikret med pant i selskapets faste eiendom gnr 72, bnr 112, snr



1 og 2 i Oslo kommune. Nedbetalingstiden er 15 år.

Selskapet har langsiktig gjeld til eierselskapet V. Stavdal Holding AS pålydende kr -1 101 817. Gjelden er usikret, men er renteberegnet med sats tilsvarende rente som på banklånet. Gjelden forfaller når den økonomiske situasjonen i selskapene tilsier det, i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets avslutning.