



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 750 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 4 AS  
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		488 086	421 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 086</b>	<b>421 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	5	17 792	17 783
Annen driftskostnad	2	134 833	148 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 625</b>	<b>166 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 461</b>	<b>254 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			113
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>113</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
<b>Netto finans</b>			<b>113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>335 461</b>	<b>255 048</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	73 802	56 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>261 659</b>	<b>198 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>261 659</b>	<b>198 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>261 659</b>	<b>198 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>261 659</b>	<b>198 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4, 6	313 545	260 823
Overført til/fra annen egenkapital	4	-51 886	-61 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>261 659</b>	<b>198 938</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 259 944	6 277 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 259 944</b>	<b>6 277 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 259 944</b>	<b>6 277 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 142	47 173
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 142</b>	<b>47 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649 870	322 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>649 870</b>	<b>322 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707 012</b>	<b>369 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 966 956</b>	<b>6 647 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	4 300 000	4 300 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	751 528	803 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>751 528</b>	<b>803 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 051 528</b>	<b>5 103 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	101 062	115 696
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>101 062</b>	<b>115 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 384 799	1 050 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 384 799</b>	<b>1 050 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 485 861</b>	<b>1 166 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld		788	33 830
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		15 548	9 494
Kortsiktig konserngjeld	6	413 231	334 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 567</b>	<b>377 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 915 428</b>	<b>1 543 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 966 956</b>	<b>6 647 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 750 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 4 AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 980 750 795  
ST. OLAVSGATE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		488 086	421 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 086</b>	<b>421 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	5	17 792	17 783
Annen driftskostnad	2	134 833	148 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 625</b>	<b>166 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 461</b>	<b>254 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			113
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>113</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
<b>Netto finans</b>			<b>113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>335 461</b>	<b>255 048</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	73 802	56 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>261 659</b>	<b>198 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>261 659</b>	<b>198 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>261 659</b>	<b>198 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>261 659</b>	<b>198 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4, 6	313 545	260 823
Overført til/fra annen egenkapital	4	-51 886	-61 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>261 659</b>	<b>198 938</b>



Organisasjonsnr: 980 750 795  
ST. OLAVSGATE 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

5

6 259 944

6 277 736

6 259 944

6 277 736

Sum anleggsmidler

6 259 944

6 277 736

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

6

57 142

47 173

57 142

47 173

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

649 870

322 325

649 870

322 325

Sum omløpsmidler

707 012

369 498

SUM EIENDELER

6 966 956

6 647 234

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

3, 4

4

4 300 000

4 300 000

4 300 000

4 300 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

4

751 528

803 414

751 528

803 414

Sum egenkapital

5 051 528

5 103 414

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

101 062

115 696



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>101 062</b>	<b>115 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 384 799	1 050 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 384 799</b>	<b>1 050 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 485 861</b>	<b>1 166 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld		788	33 830
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		15 548	9 494
Kortsiktig konserngjeld	6	413 231	334 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 567</b>	<b>377 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 915 428</b>	<b>1 543 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 966 956</b>	<b>6 647 234</b>



Organisasjonsnr: 980 750 795  
ST. OLAVSGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i St. Olavsgate 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert St. Olavsgate 4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HCM30-PWLVB-414Z-TZEYU-UUX45-DSLWJ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
St. Olavsgate 4 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 15. februar 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HCM30-PWLVB-4TT4Z-TZEYU-UJX45-DSLWJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-15 07:31:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HCM30-PWLVB-4JT4Z-TZEYU-UUX45-DSLWJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**St. Olavsgate 4 AS**

Pemso Dokumentnøkkel: 6028X-ZZLH7-7YKY-MN2YE-PAKV7-ENO21



<b>St. Olavsgate 4 AS</b>			
<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		488 086	421 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 086</b>	<b>421 039</b>
Avskrivning	5	17 792	17 783
Annen driftskostnad	2	134 833	148 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 625</b>	<b>166 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 461</b>	<b>254 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	113
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>335 461</b>	<b>255 048</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	73 802	56 110
<b>Årsresultat</b>		<b>261 659</b>	<b>198 938</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag	4, 6	313 545	260 823
Overført til/fra annen egenkapital	4	-51 886	-61 885
<b>Sum anvendelse</b>		<b>261 659</b>	<b>198 938</b>

Pennso Dokumentnøkkel: 6028X-ZZLH7-7YKY-MN2YE-PAKV7-ENO21



<b>St. Olavsgate 4 AS</b>			
<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Balanse</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 259 944	6 277 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 259 944</b>	<b>6 277 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 259 944</b>	<b>6 277 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 142	47 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 142</b>	<b>47 173</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649 870	322 325
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707 012</b>	<b>369 498</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 966 956</b>	<b>6 647 234</b>

Pennso Dokumentnøkkel: 6028X-Z7LH7-7YKY-MN2YE-PAKV7-ENO21



<b>St. Olavsgate 4 AS</b>			
<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Balanse</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	4 300 000	4 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	751 528	803 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>751 528</b>	<b>803 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 051 528</b>	<b>5 103 414</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	101 062	115 696
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>101 062</b>	<b>115 696</b>
Langsiktig konserngjeld	6	1 384 799	1 050 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 384 799</b>	<b>1 050 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		788	33 830
Skyldige offentlige avgifter		15 548	9 494
Kortsiktig konserngjeld	6	413 231	334 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 567</b>	<b>377 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 915 428</b>	<b>1 543 819</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 966 956</b>	<b>6 647 234</b>
Tønsberg, 15. februar 2022			
_____ Thomas Holst styreleder	_____ Trond Arvid Ramski styremedlem	_____ Steinar Krüger styremedlem/daglig leder	
<b>St. Olavsgate 4 AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 6028X-ZZLH7-7YKY-MN2YE-PAKV7-ENOZ1



## St. Olavsgate 4 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Leieinntekter bokføres når de er opptjent. Forskuddsbetalt leie inntektsføres i takt med levering av tjeneste.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennso Dokumentnøkkel: 6028X-Z7LH7-7YKCY-MN2YE-PAKV7-ENO21



## St. Olavsgate 4 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:		
Lovpålagt revisjon inkl. teknisk oppsett av regnskap	23 000	17 500
Skatterådgivning	8 090	7 800
<b>Sum</b>	<b>31 090</b>	<b>25 300</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 300	1 000	4 300 000
<b>Sum</b>	<b>4 300</b>	<b>1 000</b>	<b>4 300 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	4 300	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>4 300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskapet blir utarbeidet av Micasa AS som har kontoradresse i Tollbodgaten 22 i Tønsberg. Micasa AS er representert ved styrets leder Thomas Holst og styremedlem Trond Arvid Ramski.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	4 300 000	-	803 414	5 103 414
Avgitt konsernbidrag	-	-	-313 545	-313 545
Årets resultat	-	-	281 659	281 659
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>4 300 000</b>	<b>-</b>	<b>751 528</b>	<b>5 051 528</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 389 703	5 950 000	7 339 703
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 389 703	5 950 000	7 339 703
Akk. avskrivninger 01.01	1 061 967	-	1 061 967
Akk. avskrivninger revet bygg	-	-	-
Årets avskrivning	17 792	-	17 792
Akk. Avskrivninger 31.12	1 079 759	-	1 079 759
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>309 944</b>	<b>5 950 000</b>	<b>6 259 944</b>

Økonomisk levetid: 50 år  
Avskrivningsplan: lineær  
Avskrives ikke



## St. Olavsgate 4 AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Micasa AS	1 384 799	1 050 411	11 250	-
Avgitt konsernbidrag Micasa AS	-	-	-	334 388
Avgitt konsernbidrag Fair Play Games AS	-	-	401 981	-
<b>Sum</b>	<b>1 384 799</b>	<b>1 050 411</b>	<b>413 231</b>	<b>334 388</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet.

## Note 7 Skattekostnad

Arets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	88 436	73 565
Endring i utsatt skatt	-14 634	-17 455
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>73 802</b>	<b>56 110</b>

## Effektiv skattesats

Resultat før skattekostnad	335 461	255 048
22% forventet skatt	73 802	56 110
Skatt på permanente forskjeller	-	-
Sum skattekostnad	73 802	56 110
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

## Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	335 461	255 048
Endring i midlertidige forskjeller	66 519	79 340
Effekt av avgitt konsernbidrag	-401 981	-334 388
Andre permanente forskjeller	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020
Gevinst- og tapskonto	212 006	265 008
Driftsmidler	247 366	260 883
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>459 372</b>	<b>525 891</b>
<b>22% utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (+)</b>	<b>101 062</b>	<b>115 696</b>

Betalbar skatt i balansen	31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt	-	-

Pemneo Dokumentnøkkel: 6028X-ZZLH7-7YKY-MN2YE-PAK17-ENO21



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Krüger

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-02-15 12:46:02 UTC



## Thomas Holst

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-271582

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-02-16 10:21:05 UTC



## Trond Arvid Ramski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2031633

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-02-17 13:01:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6028X-Z7LH7-7YKCY-MN2YE-PAK17-ENO21

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>