



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 025 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSTADBYGG NAUSTDAL AS  
Forretningsadresse: Øyravegen 5  
6817 NAUSTDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 856 310
Annen driftsinntekt		1 239 814	950 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 239 814</b>	<b>4 807 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-66 702	3 968 898
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3		
Annen driftskostnad	2	165 172	161 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 470</b>	<b>4 130 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 141 344</b>	<b>676 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annen rentekostnad		551 119	900 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 119</b>	<b>900 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-551 119</b>	<b>-900 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>590 225</b>	<b>-223 284</b>
Skattekostnad	4	129 957	-49 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>460 268</b>	<b>-174 161</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>460 268</b>	<b>-174 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>460 268</b>	<b>-174 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>460 268</b>	<b>-174 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital		460 268	-174 161
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>460 268</b>	<b>-174 161</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	11 266 735	11 266 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 266 735</b>	<b>11 266 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1	1
Lån til foretak i samme konsern	7	748 106	748 106
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>748 107</b>	<b>748 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 014 842</b>	<b>12 014 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boliger og tomter for videresalg	6	14 320 103	13 398 139
<b>Sum varer</b>		<b>14 320 103</b>	<b>13 398 139</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	268 936	
Andre kortsiktige fordringer		18 103	28 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 039</b>	<b>28 152</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		26 793	422 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 793</b>	<b>422 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 633 936</b>	<b>13 848 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 648 778</b>	<b>25 863 507</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		5 050 101	5 050 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 150 101</b>	<b>5 150 101</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		-2 241 012	-2 701 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 241 012</b>	<b>-2 701 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 909 089</b>	<b>2 448 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	228 623	98 666
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>228 623</b>	<b>98 666</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Langsiktig konserngjeld	7	968 633	243 252
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 138 613	22 954 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 107 246</b>	<b>23 198 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 335 869</b>	<b>23 296 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 158	96 176
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	147 662	21 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 819</b>	<b>117 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 739 689</b>	<b>23 414 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 648 778</b>	<b>25 863 507</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 025 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSTADBYGG NAUSTDAL AS  
Forretningsadresse: Øyravegen 5  
6817 NAUSTDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 991 025 715  
BUSTADBYGG NAUSTDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 856 310
Annen driftsinntekt		1 239 814	950 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 239 814</b>	<b>4 807 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-66 702	3 968 898
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3		
Annen driftskostnad	2	165 172	161 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 470</b>	<b>4 130 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 141 344</b>	<b>676 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annen rentekostnad		551 119	900 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 119</b>	<b>900 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-551 119</b>	<b>-900 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	590 225	-223 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 957</b>	<b>-49 123</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>460 268</b>	<b>-174 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>460 268</b>	<b>-174 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>460 268</b>	<b>-174 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital		460 268	-174 161



Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>460 268</b>	<b>-174 161</b>



Organisasjonsnr: 991 025 715  
BUSTADBYGG NAUSTDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	11 266 735	11 266 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 266 735</b>	<b>11 266 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1	1
Lån til foretak i samme konsern	7	748 106	748 106
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>748 107</b>	<b>748 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 014 842</b>	<b>12 014 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boliger og tomter for videresalg	6	14 320 103	13 398 139
<b>Sum varer</b>		<b>14 320 103</b>	<b>13 398 139</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	268 936	
Andre kortsiktige fordringer		18 103	28 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 039</b>	<b>28 152</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		26 793	422 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 793</b>	<b>422 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 633 936</b>	<b>13 848 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 648 778</b>	<b>25 863 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	5		



Annen innskutt egenkapital		5 050 101	5 050 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 150 101</b>	<b>5 150 101</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		-2 241 012	-2 701 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 241 012</b>	<b>-2 701 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 909 089</b>	<b>2 448 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	228 623	98 666
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>228 623</b>	<b>98 666</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Langsiktig konserngjeld	7	968 633	243 252
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 138 613	22 954 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 107 246</b>	<b>23 198 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 335 869</b>	<b>23 296 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 158	96 176
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	147 662	21 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 819</b>	<b>117 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 739 689</b>	<b>23 414 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 648 778</b>	<b>25 863 507</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 025 715  
BUSTADBYGG NAUSTDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Fjellvegen 9  
NO-6800 Førde  
Norway

Tel: +47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bustadbygg Naustdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Bustadbygg Naustdal AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LDDDO-NLEP1-N8HX5-C8U7L-LV4I0-PVZ28



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Bustadbygg Naustdal AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Førde, 7. juli 2022  
Deloitte AS

Geir Andre Helle  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LDDDO-NLEP1-N8HX5-C8U7L-LV4I0-PVZ28



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Andre Helle

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-540714

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-08 13:00:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LDDDC-NLEP1-N8HX5-C8U7L-LV4I0-PVZ28

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Bustadbygg Naustdal AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnrøkke: BZEBC-KS175-NOXA2-ZTKK0-SD8K3-62U50



**Bustadbygg Naustdal AS**

**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	0	3 856 310
	Annen driftsinntekt	1 239 814	950 808
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 239 814</b>	<b>4 807 118</b>
	Varekostnad	-66 702	3 968 898
2	Annen driftskostnad	165 172	161 421
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>98 470</b>	<b>4 130 319</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 141 344</b>	<b>676 799</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	11
	Annen rentekostnad	-551 119	-900 095
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-551 119</b>	<b>-900 083</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>590 225</b>	<b>-223 284</b>
4	Skattekostnad	-129 957	49 123
5	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>460 268</b>	<b>-174 161</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	460 268	-174 161
	<b>Sum overføringer</b>	<b>460 268</b>	<b>-174 161</b>

Penneo Dokumentnr: BZEBC-KSI75-NOXA-2-ZTKK0-SD8K3-62U50



## Bustadbygg Naustdal AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 266 735	11 266 735
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>11 266 735</b>	<b>11 266 735</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Investeringer i datterselskap	1	1
7	Lån til foretak i samme konsern	748 106	748 106
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>748 107</b>	<b>748 107</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12 014 842</b>	<b>12 014 842</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		
6	Boliger og tomter for videresalg	14 320 103	13 398 139
	<b>Sum lager av varer og annen beholdning</b>	<b>14 320 103</b>	<b>13 398 139</b>
	<b>Fordringer</b>		
6	Kundefordringer	268 936	0
	Andre kortsiktige fordringer	18 103	28 152
	<b>Sum fordringer</b>	<b>287 039</b>	<b>28 152</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
	Bankinnskudd	26 793	422 374
	<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>26 793</b>	<b>422 374</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>14 633 936</b>	<b>13 848 665</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>26 648 778</b>	<b>25 863 507</b>

Penneo Dokumentnrøkke: BZEB-C:KSI75-NOXA-2-ZTKK0-SD8K3-62U50



**Bustadbygg Naustdal AS**

**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
8	Aksjekapital	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	5 050 101	5 050 101
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 150 101</b>	<b>5 150 101</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	-2 241 012	-2 701 280
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 241 012</b>	<b>-2 701 280</b>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 909 089</b>	<b>2 448 821</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	228 623	98 666
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>228 623</b>	<b>98 666</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til morselskap	968 633	243 252
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	22 138 613	22 954 833
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>23 107 246</b>	<b>23 198 085</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	256 158	96 176
7	Annen kortsiktig gjeld	147 662	21 758
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>403 819</b>	<b>117 934</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>23 739 689</b>	<b>23 414 685</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 648 778</b>	<b>25 863 507</b>

Naustdal, 07.07.2022

Alf Helge Finland  
Styreleder

Jan Erik Aase  
Daglig leder/styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: BZEBC-KSI75-NOXA-2-ZTKK0-SD8K3-62U50



## Bustadbygg Naustdal AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Bustadbygg Naustdal AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 266 735	11 266 735
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>11 266 735</b>	<b>11 266 735</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>11 266 735</b>	<b>11 266 735</b>
Økonomisk levetid	-	
Avskrivningsplan	Ingen	

Selskapet har mottatt 3 538 000 i tilskudd fra husbanken.



## Bustadbygg Naustdal AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	129 957	-49 123
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>129 957</b>	<b>-49 123</b>
<b>Spesifikasjon av skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	590 225	-223 284
Permanente forskjeller	490	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	41 822
Anvendelse av fremførbart underskudd	-590 715	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-181 463</b>
Skattesats	22 %	22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varebeholdning	1 095 892	1 095 892
<b>Sum</b>	<b>1 095 892</b>	<b>1 095 892</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 696	-647 411
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 039 196</b>	<b>448 481</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>228 623</b>	<b>98 666</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01	100 000	5 050 101	-2 701 280	2 448 821
Årets resultat			460 268	460 268
Utbytte			0	0
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>5 050 101</b>	<b>-2 241 012</b>	<b>2 909 089</b>

Penneo Dokumentnrøkke: BZEB-C-KS175-NOXA-2-ZTKK0-SD8K3-62U50



## Bustadbygg Naustdal AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	22 138 613	22 354 833
<b>Sum</b>	<b>22 138 613</b>	<b>22 354 833</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid	12 188 250	12 398 001
---	------------	------------

Selskapet har kausjonsansvar for lån i morselskapet.

Selskapet har per årsslutt 2021 en ikke balanseført forpliktelse på kr 2.500.000 som knytter seg til ikke realisert tomtekjøp. Forpliktelsen knytter seg til en avtale som skal reforhandles i løpet av 2022.

#### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	11 266 735	11 266 735
Kundefordringer	268 936	0
Varelager	14 320 103	13 398 139
<b>Sum</b>	<b>25 855 775</b>	<b>24 664 874</b>

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig fordring mot selskap i samme konsern	0	0
Langsiktig fordring mot selskap i samme konsern	748 106	748 106
<b>Sum</b>	<b>748 106</b>	<b>748 106</b>

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	116 693	0
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	968 633	243 252
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BZEBC-KS175-NOXA-2-ZTKK0-SD8K3-62U50



## Bustadbygg Naustdal AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

Eierstruktur	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Norgeshus Naustdal Bygg AS	100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

Styremedlem Jan Erik Aase har eierandeler i Bustadbygg Naustdal AS gjennom sin eierandel i Norgeshus Naustdal Bygg AS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Aase

Daglig leder

På vegne av: Bustadbygg Naustdal AS

Serienummer: 9578-5998-4-1340070

IP: 89.20.xxx.xxx

2022-07-07 13:35:32 UTC



## Alf Helge Fimland

Styrets leder

På vegne av: Bustadbygg Naustdal AS

Serienummer: 9578-5998-4-1440867

IP: 95.111.xxx.xxx

2022-07-08 08:26:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BZEBC-KS75-NOXA2-ZTKK0-SD8K3-62U50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>