



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 056 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSCOMPANIET AS
Forretningsadresse: Hemsbakken 65
3242 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: URI REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 289 984	0
Sum inntekter		3 289 984	0
Kostnader			
Varekostnad		1 394 001	0
Lønnskostnad	2	849 088	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 209	0
Annen driftskostnad		723 576	0
Sum kostnader		3 000 874	0
Driftsresultat		289 110	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284	0
Sum finansinntekter		284	0
Annen rentekostnad		14 147	0
Sum finanskostnader		14 147	0
Netto finans		-13 863	0
Resultat før skattekostnad		275 247	0
Skattekostnad		64 315	0
Årsresultat		210 932	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 932	0
Sum overføringer og disponeringer		210 932	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	295 008	0
Sum varige driftsmidler		295 008	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		158 973	0
Sum finansielle anleggsmidler		158 973	0
Sum anleggsmidler		453 981	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		537 683	0
Andre fordringer		58 362	0
Sum fordringer		596 045	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		754 534	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 534	0
Sum omløpsmidler		1 350 579	0
SUM EIENDELER		1 804 560	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 932	0
Sum opptjent egenkapital		210 932	0
Sum egenkapital		240 932	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 413	0
Sum avsetninger for forpliktelser		9 413	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		865 541	0
Sum annen langsiktig gjeld		865 541	0
Sum langsiktig gjeld		874 954	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 739	0
Betalbar skatt		54 902	0
Skyldige offentlige avgifter		118 304	0
Annen kortsiktig gjeld		338 729	0
Sum kortsiktig gjeld		688 674	0
Sum gjeld		1 563 628	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 804 560	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371642

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 056 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSCOMPANIET AS
Forretningsadresse: Hemsbakken 65
3242 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: URI REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 056 050
EIENDOMSCOMPANIET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 289 984	0
Sum inntekter		3 289 984	0
Kostnader			
Varekostnad		1 394 001	0
Lønnskostnad	2	849 088	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 209	0
Annen driftskostnad		723 576	0
Sum kostnader		3 000 874	0
Driftsresultat		289 110	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284	0
Sum finansinntekter		284	0
Annen rentekostnad		14 147	0
Sum finanskostnader		14 147	0
Netto finans		-13 863	0
Resultat før skattekostnad		275 247	0
Skattekostnad		64 315	0
Årsresultat		210 932	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 932	0
Sum overføringer og disponeringer		210 932	0



Organisasjonsnr: 931 056 050
EIENDOMSCOMPANIET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	295 008	0
Sum varige driftsmidler		295 008	0

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		158 973	0
Sum finansielle anleggsmidler		158 973	0

Sum anleggsmidler **453 981** **0**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		537 683	0
Andre fordringer		58 362	0
Sum fordringer		596 045	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		754 534	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 534	0

Sum omløpsmidler **1 350 579** **0**

SUM EIENDELER **1 804 560** **0**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	210 932	0
Sum opptjent egenkapital	210 932	0
Sum egenkapital	240 932	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	9 413	0
Sum avsetninger for forpliktelser	9 413	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	865 541	0
Sum annen langsiktig gjeld	865 541	0
Sum langsiktig gjeld	874 954	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	176 739	0
Betalbar skatt	54 902	0
Skyldige offentlige avgifter	118 304	0
Annen kortsiktig gjeld	338 729	0
Sum kortsiktig gjeld	688 674	0
Sum gjeld	1 563 628	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 804 560	0



Organisasjonsnr: 931 056 050
EIENDOMSCOMPANIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	329217.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	329217.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34209.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	295008.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34209.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	700000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Gjeld til morselskap Haukenes Invest AS

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Toyota Kreditbank GMBH har pant på kjøretøy kr 189 169