



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 643 768
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØ OG FJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Snekkerplassen 30 5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Tore Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 837	28 928
Sum kostnader		30 837	28 928
Driftsresultat		-30 837	-28 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	168 000	
Sum finanskostnader		168 000	
Netto finans		-168 000	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 837	-28 924
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 837	-28 924
Årsresultat		-198 837	-28 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 837	-28 924
Totalresultat		-198 837	-28 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-198 837	-28 924
Sum overføringer og disponeringer		-198 837	-28 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 227 557	2 395 557
Lån til foretak i samme konsern			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 227 557	2 495 557
Sum anleggsmidler		2 227 557	2 495 557
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 637	313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 637	313
Sum omløpsmidler		51 637	313
SUM EIENDELER		2 279 194	2 495 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer á kr. 100)	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		663 531	464 694
Sum opptjent egenkapital		-663 531	-464 694
Sum egenkapital		-263 531	-64 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 541 521	2 556 521
Sum annen langsiktig gjeld		2 541 521	2 556 521
Sum langsiktig gjeld		2 541 521	2 556 521
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 204	4 043
Sum kortsiktig gjeld		1 204	4 043
Sum gjeld		2 542 725	2 560 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 279 194	2 495 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114705

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 643 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØ OG FJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snekkerplassen 30
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022



Organisasjonsnr: 990 643 768
SJØ OG FJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 837	28 928
Sum kostnader		30 837	28 928
Driftsresultat		-30 837	-28 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	168 000	
Sum finanskostnader		168 000	
Netto finans		-168 000	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 837	-28 924
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 837	-28 924
Årsresultat		-198 837	-28 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 837	-28 924
Totalresultat		-198 837	-28 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-198 837	-28 924
Sum overføringer og disponeringer		-198 837	-28 924



Organisasjonsnr: 990 643 768
SJØ OG FJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 227 557	2 395 557
Lån til foretak i samme konsern			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 227 557	2 495 557
Sum anleggsmidler		2 227 557	2 495 557
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 637	313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 637	313
Sum omløpsmidler		51 637	313
SUM EIENDELER		2 279 194	2 495 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr. 100)	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		663 531	464 694
Sum opptjent egenkapital		-663 531	-464 694
Sum egenkapital		-263 531	-64 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 541 521	2 556 521



Sum annen langsiktig gjeld	2 541 521	2 556 521
Sum langsiktig gjeld	2 541 521	2 556 521
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	1 204	4 043
Sum kortsiktig gjeld	1 204	4 043
Sum gjeld	2 542 725	2 560 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 279 194	2 495 870



Organisasjonsnr: 990 643 768
SJØ OG FJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Sjø og Fjell Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		30 837	28 928
Sum driftskostnader		30 837	28 928
Driftsresultat		-30 837	-28 928
Annen renteinntekt		0	4
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	168 000	0
Resultat av finansposter		-168 000	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 837	-28 924
Ordinært resultat		-198 837	-28 924
Årsresultat		-198 837	-28 924
Overføringer			
Overført til udekket tap		198 837	28 924
Sum overføringer		-198 837	-28 924

Sjø og Fjell Eiendom AS

Side 1

Brønnøysundregistrene - ÅRSREGNSKAP 2021 FOR 990643768



Balanse			
Sjø og Fjell Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 227 557	2 395 557
Lån til foretak i samme konsern		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 227 557</u>	<u>2 495 557</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 227 557</u>	<u>2 495 557</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 637	313
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>51 637</u>	<u>313</u>
Sum omløpsmidler		<u>51 637</u>	<u>313</u>
Sum eiendeler		<u>2 279 194</u>	<u>2 495 870</u>

Dokumentet er elektronisk signert med kvalifisert elektronisk signatur.



Balanse			
Sjø og Fjell Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer á kr. 100)	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-663 531	-464 694
Sum opptjent egenkapital		-663 531	-464 694
Sum egenkapital		-263 531	-64 694
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 541 521	2 556 521
Sum annen langsiktig gjeld		2 541 521	2 556 521
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 204	4 043
Sum kortsiktig gjeld		1 204	4 043
Sum gjeld		2 542 725	2 560 564
Sum gjeld og egenkapital		2 279 194	2 495 870

Bergen, 07.02.2022
Styret i Sjø og Fjell Eiendom AS

Rolf Tore Andersen
Styrets leder

Sjø og Fjell Eiendom AS Side 3

Balanse Periode: 01.01.2022 - 31.12.2022



Noter

Sjø og Fjell Eiendom AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Finansielle aksjeposter som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom dette kan forsvares basert på dokumentert sannsynlig utnyttelse av fordelene.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret.



Noter

Sjø og Fjell Eiendom AS

Note 5. Aksjonærer

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse à 4 000 aksjer, hver pålydende kr 100.

Selskapets eiere pr 31.12.:

<i>Eier</i>	<i>Eierandel</i>
Rexir Holding AS	2 004 aksjer, 50,1 % (igjen indirekte eid 100% av styrets leder)
Scala Holding AS	1 996 aksjer, 49,9 %



Til generalforsamlingen i Sjø og Fjell Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sjø og Fjell Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 198 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. februar 2022
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgermark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening