



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 338 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAGNUS BERGSGATE 7
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Reidar Constatin Wiborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	983 175	524 520
Sum inntekter		983 175	524 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 101 766	570 575
Sum kostnader		1 130 291	593 394
Driftsresultat		-147 116	-68 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 388	958
Sum finansinntekter		2 388	958
Annen rentekostnad		143	0
Sum finanskostnader		143	0
Netto finans		-2 245	-958
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 871	-67 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 871	-67 917
Årsresultat		-144 871	-67 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-144 871	-67 916
Sum overføringer og disponeringer		-144 871	-67 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 806	1 996
Andre fordringer	10	43 543	3 701
Sum fordringer		70 349	5 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 638	257 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 638	257 072
Sum omløpsmidler		113 986	262 769
SUM EIENDELER		113 986	262 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 172	159 043
Sum opptjent egenkapital		14 172	159 043
Sum egenkapital	12	14 172	159 043
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 814	71 451
Annen kortsiktig gjeld	11	0	32 275
Sum kortsiktig gjeld		99 814	103 726
Sum gjeld		99 814	103 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 986	262 769



Årsregnskap 2019 Sameiet Magnus Bergsgate 7

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	159 043	226 959
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-144 871	-67 916
B. Endring arbeidskapital	-144 871	-67 916
C. Arbeidskapital	14 172	159 043
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	113 986	262 769
Kortsiktig gjeld	-99 814	-103 726
C. Arbeidskapital	14 172	159 043

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Sameiet Magnus Bergsgate 7

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	983 175	524 520	524 000	1 289 000
Sum løeinntekt		983 175	524 520	524 000	1 289 000
Sum inntekt		983 175	524 520	524 000	1 289 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	2 820	3 000	4 000
Styreonorar	2	25 000	20 000	20 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	95 186	230 064	115 000	110 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	30 000	30 000	31 000	33 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	85 962	78 771	86 000	86 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	6	726 413	79 296	77 000	828 000
Revisjonshonorar	7	4 210	4 098	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		54 462	52 878	54 000	56 000
Andre honorar	8	4 853	184	1 000	1 000
Kontorkostnad		908	182	0	0
TV/bredbånd		55 499	53 826	56 000	50 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		156	0	0	0
Kontingenter og gaver		0	0	1 000	0
Forsikringer		41 874	39 192	41 000	45 000
Andre kostnader	9	2 243	2 084	2 000	2 000
Sum kostnad		1 130 291	593 394	496 000	1 249 000
Driftsresultat		-147 116	-68 874	28 000	40 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 388	958	0	0
Rentekostnad		143	0	0	0
Netto finansposter		-2 245	-958	0	0
Årsresultat		-144 871	-67 916	28 000	40 000
Overført sameiekapital		-144 871	-67 916	0	0
SUM OVERFØRINGER		-144 871	-67 916	0	0



Balanse 2019 Sameiet Magnus Bergsgate 7

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 996
Kundefordringer		26 806	0
Andre kortsiktige fordringer	10	4 056	3 701
Forskuddsbetalte kostnader		39 487	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		43 638	257 072
Sum omløpsmidler		113 986	262 769
SUM EIENDELER		113 986	262 769

327 Sameiet Magnus Bergsgate 7 Org. nr 930338125



Balanse 2019 Sameiet Magnus Bergsgate 7

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 172	159 043
Sum opptjent egenkapital		14 172	159 043
Sum egenkapital	12	14 172	159 043
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	24 202
Leverandørgjeld		99 814	71 451
Annen kortsiktig gjeld	11	0	8 073
Sum kortsiktig gjeld		99 814	103 726
Sum gjeld		99 814	103 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 986	262 769

Sted: _____

Dato: _____

Peder Reidar Constatin Wiborg
Styreleder

Bernhard Chr. Funder
Styremedlem

Bente Pihl
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Magnus Bergsgate 7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Magnus Bergsgate 7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	444 768	444 768
3609 Leie parkering	14 400	14 400
3610 Sameieinnbetalinger	399 995	0
3617 Trappevask	27 468	25 032
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	48 132	40 320
3690 Andre leieinntekter	48 412	0
Sum	983 175	524 520

Konto 3610: Gjelder ekstra kapitalinnkalling i tak med kostnader som er ført på konto 6608. Se note 6
Konto 3690: Gjelder etterfakturering av TV-kostnader.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	20 000
Sum	28 525	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	71 953	103 972
6220 Fyringsolje	23 233	126 092
Sum	95 186	230 064

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6361 Fast renhold	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Magnus Bergsgate 7

Note 5 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	85 962	78 771
Sum	85 962	78 771

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	50 125	0
6603 Vedlikehold elektro	204 378	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	400 000	0
6611 Vedlikehold heiser	26 691	64 246
6616 Vedlikehold vaskeri	2 618	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	15 050
6648 Vedlikehold dører og porter	42 601	0
Sum	726 413	79 296

Konto 6603: Gjelder faktura fra Oaek AS.

Konto 6608: Sameiet har fått inn ekstra kapitalinnkalling, ført på konto 3610, som dekker kostnadene i sin hel het. Se note1

Note 7 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	4 210	4 098
Sum	4 210	4 098

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 853	184
Sum	4 853	184



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Magnus Bergsgate 7

Note 9 - Andre kostnader

	2019	2018
7720 Årsmøte	1 100	1 000
7770 Betalingskostnader	987	953
7773 Omkostninger innkreving	162	131
7790 Andre kostnader	-6	0
Sum	2 243	2 084

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	0	3 701
1570 Andre kortsiktige fordringer	4 056	0
Sum	4 056	3 701

Konto 1570: Gjelder tilgodehavende hos leverandøren Wiborg Holding AS samt opptjente renter fra BBL finans.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	0	8 073
Sum	0	8 073



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Magnus Bergsgate 7

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	159 043	-144 871	14 172
Sum opptjent egenkapital	159 043	-144 871	14 172
Sum egenkapital	159 043	-144 871	14 172



Resultat og balanse med noter for Sameiet Magnus Bergsgate 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Magnus Bergsgate 7

Styreleder	Peder Reidar Constatin Wiborg (sign.)	04.03.2020
Styremedlem	Bernhard Chr. Funder (sign.)	04.03.2020
Styremedlem	Bente Pihl (sign.)	17.02.2020



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Magnus Bergsgate 7

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Magnus Bergsgate 7s årsregnskap som viser et underskudd på kr 144 871. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Sameiet Magnus Bergsgate 7

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

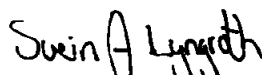
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2020
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor