



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 146 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER CITY AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 804 991	18 275 994
Sum inntekter		39 804 991	18 275 994
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	12 359 363	10 066 800
Annen driftskostnad	2	5 699 322	1 471 258
Sum kostnader		18 058 684	11 538 058
Driftsresultat		21 746 306	6 737 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		1 041 000
Annen renteinntekt		342 597	88 997
Sum finansinntekter		342 597	1 129 997
Annen rentekostnad		4 866 405	2 555 918
Sum finanskostnader		4 866 405	2 555 918
Netto finans		-4 523 808	-1 425 921
Ordinært resultat før skattekostnad		17 222 498	5 312 016
Skattekostnad	4	3 879 236	1 225 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 343 262	4 086 237
Årsresultat	5	13 343 262	4 086 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 343 262	4 086 237
Totalresultat		13 343 262	4 086 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Teknisk goodwill	1	16 557 850	10 853 273
Sum immaterielle eiendeler		16 557 850	10 853 273
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	342 108 223	264 155 636
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 458 050	14 370 800
Sum varige driftsmidler		355 566 273	278 526 436
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		53 784 940
Andre langsiktige fordringer	3	823 006	902 652
Sum finansielle anleggsmidler		823 006	54 687 592
Sum anleggsmidler		372 947 129	344 067 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		700 462	
Andre kortsiktige fordringer			43 943
Konsernfordringer	3		34 659 184
Sum fordringer		700 462	34 703 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 783 668	6 933 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 783 668	6 933 899
Sum omløpsmidler		10 484 130	41 637 026
SUM EIENDELER		383 431 259	385 704 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 012 000	1 012 000
Overkurs		174 679 823	199 679 823
Sum innskutt egenkapital		175 691 823	200 691 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 877 054	43 858 767
Sum opptjent egenkapital		56 877 054	43 858 767
Sum egenkapital	5	232 568 877	244 550 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 282 102	27 730 666
Sum avsetninger for forpliktelser		37 282 102	27 730 666
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		37 282 102	27 730 666
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	86 575 000	89 875 000
Leverandørgjeld		312 212	3 727 176
Betalbar skatt	4	4 232 987	1 220 635
Skyldig offentlige avgifter		1 222 540	
Utbytte		20 000 000	17 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 237 541	1 600 261
Sum kortsiktig gjeld		113 580 280	113 423 072
Sum gjeld		150 862 382	141 153 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 431 259	385 704 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648306

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 146 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER CITY AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 999 146 899
STAVANGER CITY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 804 991	18 275 994
Sum inntekter		39 804 991	18 275 994
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		12 359 363	10 066 800
Annen driftskostnad 2		5 699 322	1 471 258
Sum kostnader		18 058 684	11 538 058
Driftsresultat		21 746 306	6 737 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3			1 041 000
Annen renteinntekt		342 597	88 997
Sum finansinntekter		342 597	1 129 997
Annen rentekostnad		4 866 405	2 555 918
Sum finanskostnader		4 866 405	2 555 918
Netto finans		-4 523 808	-1 425 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 4		17 222 498	5 312 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 879 236	1 225 779
Årsresultat 5		13 343 262	4 086 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 343 262	4 086 237
Totalresultat		13 343 262	4 086 237



Organisasjonsnr: 999 146 899
STAVANGER CITY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Teknisk goodwill	1	16 557 850	10 853 273
Sum immaterielle eiendeler		16 557 850	10 853 273

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	342 108 223	264 155 636
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	13 458 050	14 370 800
Sum varige driftsmidler		355 566 273	278 526 436

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap	3		53 784 940
Andre langsiktige fordringer	3	823 006	902 652
Sum finansielle anleggsmidler		823 006	54 687 592

Sum anleggsmidler		372 947 129	344 067 301
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		700 462	
Andre kortsiktige fordringer			43 943
Konsernfordringer	3		34 659 184
Sum fordringer		700 462	34 703 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 783 668	6 933 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 783 668	6 933 899

Sum omløpsmidler		10 484 130	41 637 026
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		383 431 259	385 704 327
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	1 012 000	1 012 000
Overkurs		174 679 823	199 679 823
Sum innskutt egenkapital		175 691 823	200 691 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 877 054	43 858 767
Sum opptjent egenkapital		56 877 054	43 858 767
Sum egenkapital	5	232 568 877	244 550 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 282 102	27 730 666
Sum avsetninger for forpliktelseser		37 282 102	27 730 666
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		37 282 102	27 730 666
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	86 575 000	89 875 000
Leverandørgjeld		312 212	3 727 176
Betalbar skatt	4	4 232 987	1 220 635
Skyldig offentlige avgifter		1 222 540	
Utbytte		20 000 000	17 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 237 541	1 600 261
Sum kortsiktig gjeld		113 580 280	113 423 072
Sum gjeld		150 862 382	141 153 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 431 259	385 704 327



Organisasjonsnr: 999 146 899
STAVANGER CITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Stavanger City AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: HZ400-BQHFF-JDWJH-1L0J1-723P7-UJ7H6

Org.nr.: 999 146 899



Resultatregnskap

Stavanger City AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		39 804 991	18 275 994
Sum driftsinntekter		39 804 991	18 275 994
Avskrivning av driftsmidler	1	12 359 363	10 066 800
Annen driftskostnad	2	5 699 322	1 471 258
Sum driftskostnader		18 058 684	11 538 058
Driftsresultat		21 746 306	6 737 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	1 041 000
Annen renteinntekt		342 597	88 997
Annen rentekostnad		4 866 405	2 555 918
Resultat av finansposter		-4 523 808	-1 425 921
Resultat før skattekostnad		17 222 498	5 312 016
Skattekostnad	4	3 879 236	1 225 779
Resultat		13 343 262	4 086 237
Årsresultat	5	13 343 262	4 086 237

Penneo Dokumentnøkkel: HZ40C-BQHFF-JDWJH-1L0J1-723P7-UJ7H6



Balanse

Stavanger City AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Teknisk goodwill	1	16 557 850	10 853 273
Sum immaterielle eiendeler		16 557 850	10 853 273
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	342 108 223	264 155 636
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 458 050	14 370 800
Sum varige driftsmidler		355 566 273	278 526 436
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	53 784 940
Andre langsiktige fordringer	3	823 006	902 652
Sum finansielle anleggsmidler		823 006	54 687 592
Sum anleggsmidler		372 947 129	344 067 301
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		700 462	0
Andre kortsiktige fordringer		0	43 943
Konsernfordringer	3	0	34 659 184
Sum fordringer		700 462	34 703 127
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 783 668	6 933 899
Sum omløpsmidler		10 484 130	41 637 026
Sum eiendeler		383 431 259	385 704 327

Penneo Dokumentnøkket: HZ400-BQHFF-JDWJH-1L011-723P7-UJ7H6



Balanse

Stavanger City AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 012 000	1 012 000
Overkurs		<u>174 679 823</u>	<u>199 679 823</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>175 691 823</u>	<u>200 691 823</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>56 877 054</u>	<u>43 858 767</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>56 877 054</u>	<u>43 858 767</u>
Sum egenkapital	5	<u>232 568 877</u>	<u>244 550 589</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>37 282 102</u>	<u>27 730 666</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>37 282 102</u>	<u>27 730 666</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	86 575 000	89 875 000
Leverandørgjeld		312 212	3 727 176
Betalbar skatt	4	4 232 987	1 220 635
Skyldig offentlige avgifter		1 222 540	0
Utbytte		20 000 000	17 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 237 541	1 600 261
Sum kortsiktig gjeld		<u>113 580 280</u>	<u>113 423 072</u>
Sum gjeld		<u>150 862 382</u>	<u>141 153 738</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>383 431 259</u>	<u>385 704 327</u>

Bergen, 05.03.2024
Styret i Stavanger City AS

Sjur Petter Ajer
styreleder

Trond Toppe
styremedlem

Geir Hove
styremedlem

Ivar Gjørum
daglig leder



Noter 2023

Stavanger City AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2023

Stavanger City AS

Note 1 Anleggsmidler

	Teknisk goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 145 283	332 991 509	25 359 944	370 496 736
Tilgang ved fusjon konsernkontinuitet	6 279 660	101 215 800	300 773	107 796 233
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		19 120	140 622	159 742
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 424 943	434 226 429	25 801 338	478 452 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 867 093	92 118 206	12 343 288	106 328 588
= Bokført verdi 31.12.23	16 557 850	342 108 223	13 458 050	372 124 123
Årets ordinære avskrivninger	423 600	10 604 241	1 331 522	12 359 363
Økonomisk levetid	38-47 år	20-50 år	5-20 år	

Teknisk skattegoodwill avskrives over samme avskrivningsplan som eiendommen.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i løpet av regnskapsåret.
Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning.

Penneo Dokumentnøkkel: HZ400-BQHFF-JDWJH-1L0J1-723P7-UJ7H6



Noter 2023

Stavanger City AS

Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer

Selskapets langsiktige fordringer knytter seg til periodisering av inntekt, hvorav kr 743 360 periodiseres etter 01.01.2025.

Fordringer	2023	2022
Kortsiktige konsernfordringer	0	34 659 184
Kortsiktig konserngjeld	0	660 781

Pantelån	2023	2022
	86 575 000	89 875 000

Lånene er sikret med pant i selskapets eiendom med bokført verdi kr 342 108 223.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen. Selskapets kortsiktige gjeld til kredittinstitusjon har avdragsprofil tilsvarende langsiktig finansiering, men hvor det er forfall av resterende hovedstol tidligere enn 12 måneder etter opptak. Lånene er fra begge parter planlagt refinansiert med langsiktig avdragsprofil.

Penneo Dokumentnøkkel: HZ40C-BQHTF-JDWJH-1L0J1-723P7-UJ7H6



Noter 2023

Stavanger City AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 232 987	1 366 007
Endring i utsatt skattefordel	-353 751	-140 228
Skattekostnad ordinært resultat	3 879 236	1 225 779

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 222 498	5 312 016
Permanente forskjeller	-13 205	1 307
Endring i midlertidige forskjeller	2 031 556	895 798
Avgitt konsernbidrag	0	-660 781
Skattepliktig inntekt	19 240 849	5 548 340

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 232 987	1 366 007
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-145 372
Sum betalbar skatt i balansen	4 232 987	1 220 635

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	186 846 115	189 083 711	2 237 596
Gevinst – og tapskonto	-824 164	-1 030 204	-206 040
Sum	186 021 951	188 053 507	2 031 556
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-16 557 850	-62 005 024	-45 447 174
Grunnlag for utsatt skatt	169 464 101	126 048 483	-43 415 618
Utsatt skatt (22 %)	37 282 102	27 730 666	-9 551 436

I midlertidige forskjeller inngår forskjeller knyttet til driftsmidler og gevinst- og tapskonto i selskapet Verksalmenningen Eiendom AS som er innfusjonert i selskapet i 2023.

Bevegelser utsatt skatt:	
Balanse 2022	27 730 666
Tilført ved fusjon	9 905 187
Årets endring	-353 751
Balanse 2023	37 282 102



Noter 2023

Stavanger City AS

Note 5 Egenkapital og fusjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 012 000	199 679 823	43 858 767	244 550 589
Egenkapitalvirkning fusjon*			-324 975	-324 975
Årets resultat			13 343 262	13 343 262
Tilleggsutbytte		-5 000 000		-5 000 000
Avsatt utbytte		-20 000 000		-20 000 000
Pr 31.12.2023	1 012 000	174 679 823	56 877 054	232 568 877

*Selskapet har i 2023 var overtakende selskap i fusjon med datterselskapet Verksalmenningen Eiendom AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig- og skattemessig virkning fra 1.1.2023. Fusjonen er regnskapsmessig behandlet til konsernkontinuitet. Fusjonen er registrert gjennomført i Foretaksregisteret 19.12.2023.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavanger City AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	506 000	2,0	1 012 000
Sum	506 000		1 012 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Realforum Gruppen AS	278 300	55,0	55,0
O. G. Ottersland AS	177 100	35,0	35,0
Bergen Næringsseiendom AS	50 600	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	506 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: HZ4OC-BQHTF-JDWJH-1L0J1-723P7-UJ7H6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Gjærum

Daglig leder

På vegne av: Stavanger City AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2067638

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-03-05 10:13:39 UTC



Geir Hove

Styremedlem

På vegne av: Stavanger City AS

Serienummer: 9578-5994-4-494912

IP: 212.21.xxx.xxx

2024-03-05 10:38:29 UTC



Trond Toppe

Styremedlem

På vegne av: Stavanger City AS

Serienummer: 9578-5993-4-2638675

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-03-05 12:15:24 UTC



Sjur Petter Ajer

Styreleder

På vegne av: Stavanger City AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-171962

IP: 185.222.xxx.xxx

2024-03-06 07:55:14 UTC



Penneo DokumentID: HZ400-BQHTF-JDWJH-1LOJ1-723P7-UJ7H6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Stavanger City AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavanger City AS som viser et overskudd på NOK 13 343 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

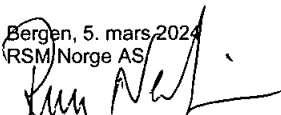
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5. mars 2024
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.