



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 404 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRSUND PARK AS  
Forretningsadresse: Hans Holts veg 16B  
2006 LØVENSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Harlaugseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 750	3 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 750</b>	<b>3 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 301	15 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 301</b>	<b>15 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 551</b>	<b>-11 415</b>
Annen rentekostnad		1 137 508	1 242 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 137 508</b>	<b>1 242 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 137 508</b>	<b>-1 242 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 143 059</b>	<b>-1 253 903</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 143 059</b>	<b>-1 253 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 143 059</b>	<b>-1 253 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 143 059</b>	<b>-1 253 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 143 059</b>	<b>-1 253 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 143 059	-1 253 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 143 059</b>	<b>-1 253 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 962 003	18 207 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 962 003</b>	<b>18 207 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 962 003</b>	<b>18 207 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 028	116 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 028</b>	<b>116 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 028</b>	<b>116 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 293 031</b>	<b>18 323 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 434 299	2 291 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 434 299</b>	<b>-2 291 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 409 869</b>	<b>-2 266 811</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 995 819	13 995 819
Langsiktig konserngjeld	4	6 674 597	4 949 597
Øvrig langsiktig gjeld	4	830 552	783 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 500 968</b>	<b>19 728 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 500 968</b>	<b>19 728 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		351 226	12 625
Annen kortsiktig gjeld	4	850 707	849 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 201 933</b>	<b>861 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 702 901</b>	<b>20 590 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 293 031</b>	<b>18 323 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 404 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRSUND PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Stima AS  
Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Harlaugseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 927 404 567  
LEIRSUND PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 750	3 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 750</b>	<b>3 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 301	15 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 301</b>	<b>15 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 551</b>	<b>-11 415</b>
Annen rentekostnad		1 137 508	1 242 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 137 508</b>	<b>1 242 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 137 508</b>	<b>-1 242 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 143 059</b>	<b>-1 253 903</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 143 059</b>	<b>-1 253 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 143 059</b>	<b>-1 253 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 143 059</b>	<b>-1 253 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 143 059</b>	<b>-1 253 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 143 059	-1 253 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 143 059</b>	<b>-1 253 903</b>



Organisasjonsnr: 927 404 567  
LEIRSUND PARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3

18 962 003 18 207 150  
18 962 003 18 207 150

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

18 962 003 18 207 150

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

331 028 116 835

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

331 028 116 835

Sum omløpsmidler

331 028 116 835

SUM EIENDELER

19 293 031 18 323 985

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430 24 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3 434 299 2 291 241

Sum opptjent egenkapital

-3 434 299 -2 291 241

Sum egenkapital

-3 409 869 -2 266 811

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3

13 995 819 13 995 819

Langsiktig konserngjeld 4

6 674 597 4 949 597

Øvrig langsiktig gjeld 4

830 552 783 540

Sum annen langsiktig gjeld

21 500 968 19 728 956



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 500 968</b>	<b>19 728 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		351 226	12 625
Annen kortsiktig gjeld	4	850 707	849 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 201 933</b>	<b>861 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 702 901</b>	<b>20 590 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 293 031</b>	<b>18 323 985</b>



Organisasjonsnr: 927 404 567  
LEIRSUND PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

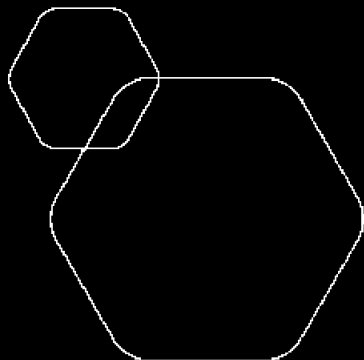
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Erik Harlaugseter  
2025-02-11

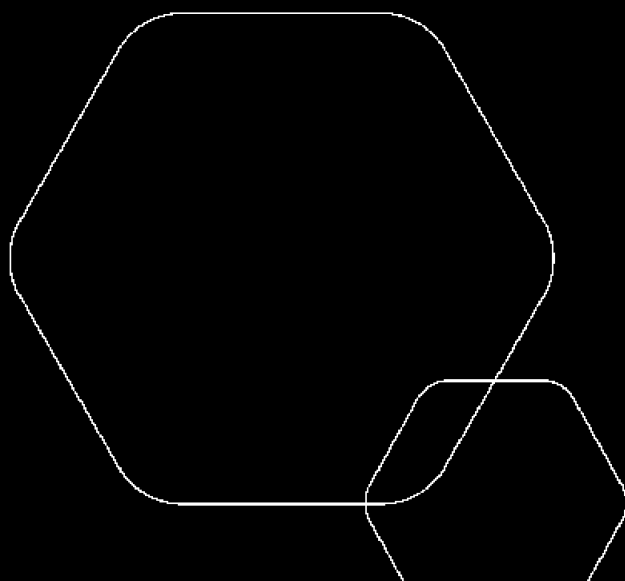
BankID Signing  
Stian Magelssen  
2025-02-11



# Årsregnskap 2024

## Leirsund Park AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 404 567



## RESULTATREGNSKAP

### LEIRSUND PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 750	3 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 750</b>	<b>3 750</b>
Annen driftskostnad		9 301	15 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 301</b>	<b>15 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 551</b>	<b>-11 415</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 137 508	1 242 488
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 137 508</b>	<b>-1 242 488</b>
Resultat før skattekostnad		-1 143 059	-1 253 903
<b>Resultat</b>		<b>-1 143 059</b>	<b>-1 253 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 143 059</b>	<b>-1 253 903</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 143 059	1 253 903
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 143 059</b>	<b>-1 253 903</b>



### BALANSE

#### LEIRSUND PARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 962 003	18 207 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 962 003</b>	<b>18 207 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 962 003</b>	<b>18 207 150</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 028	116 835
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 028</b>	<b>116 835</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 293 031</b>	<b>18 323 985</b>



## BALANSE

### LEIRSUND PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-3 434 299	-2 291 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 434 299</b>	<b>-2 291 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 409 869</b>	<b>-2 266 811</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 995 819	13 995 819
Langsiktig konserngjeld	4	6 674 597	4 949 597
Øvrig langsiktig gjeld	4	830 552	783 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 500 968</b>	<b>19 728 956</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		351 226	12 625
Annen kortsiktig gjeld	4	850 707	849 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 201 933</b>	<b>861 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 702 901</b>	<b>20 590 796</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 293 031</b>	<b>18 323 985</b>

Styret i Leirsund Park AS

\_\_\_\_\_  
Erik Harlaugseter  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Magelssen  
styremedlem



LEIRSUND PARK AS

927 404 567

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Fortsatt drift

Regnskapet for 2024 viser et underskudd, men regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift, og styret vurderer at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Det er forventet underskudd i perioden hvor tomteområdet utvikles, men overskudd på sikt ved realisasjon. Selskapets aksjonær vil tilføre den nødvendige kapitalen som selskapet trenger, og sørge for at selskapet ikke drives for kreditorers midler.

### Note 2 Lønnskostnader

Leirsund Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor

### Note 3 Anleggsmidler

#### Tomteområde i Leirsund

Kjøp Tomteområde Leirsund 2021	16 444 830
Utviklingskostnader t.o.m. 2023	1 762 320
<b>Anskaffelseskost 01.01.2024</b>	<b>18 207 150</b>
Årets utviklingskostnader	754853
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2024</b>	<b>18 962 003</b>

Tomteområdet er å anse som utviklingsområde og avskrives ikke. Det er pant i eiendommen for det langsiktige lånet fra Romerike sparebank.



**LEIRSUND PARK AS**

**927 404 567**

**Note 4 Lån fra Eier og nærstående**

Eier har pr 31.12.24 ytet Leirsund Park AS et lån på kr 6.674.597,-

Lånet er ikke renteberegnet.

I tillegg har selskapet en kortsiktig gjeld til nærstående selskap med kr 800.000