



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 409 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skøyensvingen 8B  
0375 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Berg Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	25 000
Annen driftsinntekt		945 094	222 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 094</b>	<b>247 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 854	23 799
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		98 129	145 511
Annen driftskostnad		349 494	141 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 478</b>	<b>310 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 616</b>	<b>-63 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 372	22 325
Annen finansinntekt		3 700	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 072</b>	<b>22 325</b>
Annen rentekostnad		57 546	195 768
Annen finanskostnad		0	54 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 546</b>	<b>250 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 474</b>	<b>-227 754</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>451 142</b>	<b>-291 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>451 142</b>	<b>-291 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		451 142	-291 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>451 142</b>	<b>-291 063</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	4 588 218
Maskiner og anlegg		0	384 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	286 441	0
Sum varige driftsmidler		286 441	4 972 789
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		300 000	300 000
Investering i annet foretak i samme konsern		-300 000	-300 000
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	693 874
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	693 874
Sum anleggsmidler		346 441	5 666 663
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		673 750	0
Konsernfordringer		2 093	0
Sum fordringer		675 843	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 000 000	0
Andre finansielle instrumenter	3	489	489
Sum investeringer		2 000 489	489
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 444	114 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 444	114 930



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 934 776	115 419
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 281 217</b>	<b>5 782 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 089 501	2 638 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 089 501</b>	<b>2 638 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 189 501</b>	<b>2 738 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 685 557
Øvrig langsiktig gjeld		51	238 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51</b>	<b>2 923 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51</b>	<b>2 923 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 611	19 599
Skyldige offentlige avgifter		-19 640	-7 058
Kortsiktig konserngjeld		0	7 149
Annen kortsiktig gjeld		103 694	100 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 665</b>	<b>120 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 716</b>	<b>3 043 723</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 281 217</b>	<b>5 782 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 409 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skøyensvingen 8B  
0375 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Berg Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 409 029  
BERG HANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	25 000
Annen driftsinntekt		945 094	222 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 094</b>	<b>247 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 854	23 799
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		98 129	145 511
Annen driftskostnad		349 494	141 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 478</b>	<b>310 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 616</b>	<b>-63 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 372	22 325
Annen finansinntekt		3 700	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 072</b>	<b>22 325</b>
Annen rentekostnad		57 546	195 768
Annen finanskostnad		0	54 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 546</b>	<b>250 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 474</b>	<b>-227 754</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>451 142</b>	<b>-291 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>451 142</b>	<b>-291 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		451 142	-291 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>451 142</b>	<b>-291 063</b>



Organisasjonsnr: 992 409 029  
BERG HANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	4 588 218
Maskiner og anlegg		0	384 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	286 441	0
Sum varige driftsmidler		286 441	4 972 789
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		300 000	300 000
Investering i annet foretak i samme konsern		-300 000	-300 000
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	693 874
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	693 874
Sum anleggsmidler		346 441	5 666 663
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		673 750	0
Konsernfordringer		2 093	0
Sum fordringer		675 843	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 000 000	0
Andre finansielle instrumenter	3	489	489
Sum investeringer		2 000 489	489
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 444	114 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 444	114 930



Sum omløpsmidler	2 934 776	115 419
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 281 217</b>	<b>5 782 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 089 501	2 638 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 089 501</b>	<b>2 638 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 189 501</b>	<b>2 738 359</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 685 557
Øvrig langsiktig gjeld	51	238 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>51</b>	<b>2 923 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>51</b>	<b>2 923 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 611	19 599
Skyldige offentlige avgifter	-19 640	-7 058
Kortsiktig konserngjeld	0	7 149
Annen kortsiktig gjeld	103 694	100 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>91 665</b>	<b>120 057</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>91 716</b>	<b>3 043 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 281 217</b>	<b>5 782 082</b>



Organisasjonsnr: 992 409 029  
BERG HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21854.00	23799.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21854.00	23799.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Eier har et lån på 693 874 som er renteberegnet og skal nedbetales over 10 år. Det er stille sikkerhet for lånet.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5719503.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4738210.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	981293.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	694852.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	286441.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98129.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

3

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjeportefølje	489.00	489.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	489.00	489.00

## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

### Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer



BERG HANSEN EEEIENDOM AS  
992 409 029

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	25 000
Annen driftsinntekt		945 094	222 062
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>945 094</b>	<b>247 062</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-21 854	-23 799
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-98 129	-145 511
Annen driftskostnad		-349 494	-141 060
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-469 478</b>	<b>-310 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 617</b>	<b>-63 309</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29 372	22 325
Annen finansinntekt		3 700	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 072</b>	<b>22 325</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-57 546	-195 768
Annen finanskostnad		0	-54 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-57 546</b>	<b>-250 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 474</b>	<b>-227 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>451 142</b>	<b>-291 063</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		451 142	-291 063
<b>Sum overføringer</b>		<b>451 142</b>	<b>-291 063</b>



BERG HANSEN EEEIENDOM AS  
992 409 029

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	4 588 218
Maskiner og anlegg		0	384 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	286 441	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>286 441</b>	<b>4 972 789</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		300 000	300 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern		-300 000	-300 000
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	693 874
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>693 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>346 441</b>	<b>5 666 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		2 093	0
Andre kortsiktige fordringer		673 750	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 843</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 000 000	0
Andre finansielle instrumenter	3	489	489
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000 489</b>	<b>489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 444	114 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 444</b>	<b>114 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 934 776</b>	<b>115 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 281 217</b>	<b>5 782 082</b>



BERG HANSEN EEEIENDOM AS  
992 409 029

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 089 501	2 638 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 089 501</b>	<b>2 638 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 189 501</b>	<b>2 738 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 685 557
Øvrig langsiktig gjeld		51	238 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51</b>	<b>2 923 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 611	19 599
Skyldige offentlige avgifter		-19 640	-7 058
Kortsiktig konserngjeld		0	7 149
Annen kortsiktig gjeld		103 694	100 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 665</b>	<b>120 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 716</b>	<b>3 043 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 281 217</b>	<b>5 782 082</b>

OSLO, 09.07.2025

Rita Jeanette Berg Hansen  
styrets leder



BERG HANSEN EEIENDOM AS  
992 409 029

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	21 854	23 799
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 854</b>	<b>23 799</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Eier har et lån på 693 874 som er renteberegnet og skal nedbetales over 10 år. Det er stille sikkerhet for lånet.



BERG HANSEN EEEIENDOM AS  
992 409 029

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	5 719 503
Tilgang i året	0
Avgang i året	-4 738 210
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>981 293</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-694 852
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>286 441</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	98 129

## Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<b>Eiendel</b>	<b>Virkelig verdi</b>	<b>Periodens resultatførte verdiendringer</b>
Aksjeportefølje	489	489

## 5 Investering i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap

Datterselskap, kontorsted	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Briskeby Invest AS	100	100	-588	7050

Aksjene er nedskrevet

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.