



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 669 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEMYRHEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reise 17
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotta Modalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		427 200	408 000
Sum inntekter		427 200	408 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 083	97 083
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		182 904	131 440
Sum kostnader		279 987	228 523
Driftsresultat		147 213	179 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 269	4 352
Sum finansinntekter		4 269	4 352
Annen rentekostnad		223 944	233 716
Sum finanskostnader		223 944	233 716
Netto finans		-219 675	-229 364
Resultat før skattekostnad		-72 462	-49 887
Årsresultat		-72 462	-49 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 462	-49 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 044 710	3 123 158
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	66 776	85 411
Sum varige driftsmidler		3 111 486	3 208 569
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 111 486	3 208 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	0
Sum fordringer		12 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 351	88 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 351	88 754
Sum omløpsmidler		25 351	88 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		3 136 837	3 297 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	160 800	88 338
Sum opptjent egenkapital		-160 800	-88 338
Sum egenkapital		-60 800	11 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 153 578	3 258 851
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 153 578	3 258 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 458	8 440
Skyldige offentlige avgifter		10 382	11 021
Annen kortsiktig gjeld		25 220	7 349
Sum kortsiktig gjeld		44 059	26 810
Sum gjeld		3 197 637	3 285 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 136 837	3 297 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414346

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 669 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEMYRHEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reise 17
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Charlotta Modalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 669 097
GAUFEMYRHEIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		427 200	408 000
Sum inntekter		427 200	408 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 083	97 083
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		182 904	131 440
Sum kostnader		279 987	228 523
Driftsresultat		147 213	179 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 269	4 352
Sum finansinntekter		4 269	4 352
Annen rentekostnad		223 944	233 716
Sum finanskostnader		223 944	233 716
Netto finans		-219 675	-229 364
Resultat før skattekostnad		-72 462	-49 887
Årsresultat		-72 462	-49 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 462	-49 887



Organisasjonsnr: 921 669 097
GAUFEMYRHEIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 044 710	3 123 158
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	66 776	85 411
Sum varige driftsmidler		3 111 486	3 208 569
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 111 486	3 208 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	0
Sum fordringer		12 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 351	88 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 351	88 754
Sum omløpsmidler		25 351	88 754
SUM EIENDELER		3 136 837	3 297 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	160 800	88 338
Sum opptjent egenkapital		-160 800	-88 338
Sum egenkapital		-60 800	11 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 153 578	3 258 851
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 153 578	3 258 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 458	8 440
Skyldige offentlige avgifter		10 382	11 021
Annen kortsiktig gjeld		25 220	7 349
Sum kortsiktig gjeld		44 059	26 810
Sum gjeld		3 197 637	3 285 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 136 837	3 297 323



Organisasjonsnr: 921 669 097
GAUFEMYRHEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3725986.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3725986.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	614499.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3111487.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97083.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2592819.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3153578.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3111486.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



28.04.2026, 12:33

(60) Årsregnskapet for Gaupemyrheia Eiendom AS for 2025 er kontrollert - Inbox

Apr 28, 2026, 12:18

Årsregnskapet for Gaupemyrheia Eiendom AS for 2025 er kontrollert

From: "Anne Karen Sædberg" <aks@value.no>

To: Lotta Modalen <lotta.modalen@value.no>

Hei,

Kommentar til Skattemelding:

ok

Kommentar til Næringsspesifikasjon:

ok

Kommentar til årsregnskap med noter:

Ser ut til at det ligger inne tall fra 2024 i note 4. Denne må oppdateres.

Sjekk også balanseført verdi av pantsatte eiendeler. Beløpet her er høyere enn sum eiendeler.. Her bør det også være en henvisning til hvilke eiendeler som er pantsatt.

Andre kommentarer:

Status kontroll:

Godkjent når note 4 er oppdatert.

Med vennlig hilsen,

Anne Karen Sædberg

Statsaut. regnskapsfører

Telefon - 916 35 555

Value er en del av Enora – en nasjonal aktør innen regnskap, lønn, rådgivning og teknologi med over 1 000 medarbeidere og 13 000 kunder.



Årsregnskap for
GAUPEMYRHEIA EIENDOM AS

921669097

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GAUPEMYRHEIA EIENDOM AS
921 669 097

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		427 200	408 000
Sum driftsinntekter		427 200	408 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-97 083	-97 083
Annen driftskostnad		-182 904	-131 440
Sum driftskostnader		-279 987	-228 523
Driftsresultat		147 213	179 477
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 269	4 352
Sum finansinntekter		4 269	4 352
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-223 944	-233 716
Sum finanskostnader		-223 944	-233 716
Netto finans		-219 675	-229 364
Årsresultat		-72 462	-49 887
Overføringer			
Udekket tap		-72 462	-49 887
Sum overføringer		-72 462	-49 887



GAUPEMYRHEIA EIENDOM AS
921 669 097

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 044 710	3 123 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	66 776	85 411
Sum varige driftsmidler		3 111 486	3 208 569
Sum anleggsmidler		3 111 486	3 208 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	0
Sum fordringer		12 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 351	88 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 351	88 754
Sum omløpsmidler		25 351	88 754
SUM EIENDELER		3 136 837	3 297 323



GAUPEMYRHEIA EIENDOM AS
921 669 097

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-160 800	-88 338
Sum opptjent egenkapital		-160 800	-88 338
Sum egenkapital		-60 800	11 662
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 153 578	3 258 851
Sum annen langsiktig gjeld		3 153 578	3 258 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 458	8 440
Skyldige offentlige avgifter		10 382	11 021
Annen kortsiktig gjeld		25 220	7 349
Sum kortsiktig gjeld		44 059	26 810
Sum gjeld		3 197 637	3 285 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 136 837	3 297 323

LILLESAND, 28.04.2026

Kristoffer Thomassen
styrets leder / daglig leder

Kristian Jacobsen Frigstad
styremedlem



GAUPEMYRHEIA EIENDOM AS
921 669 097

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Lillesand Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GAUPEMYRHEIA EIENDOM AS
921 669 097

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 725 986
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 725 986
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-614 499
Balanseført verdi per 31.12.	3 111 487
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	97 083

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-88 338	11 662
Årsresultat	0	-72 462	-72 462
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-160 800	-60 800

Mer om egenkapital

Selskapet har pr. 31.12.2025 negativ egenkapital på kr 60 800. Styret har vurdert selskapets egenkapital og likviditet i henhold til aksjeloven § 3-4. Det er iverksatt tiltak for å styrke egenkapitalen, leieinntekter er oppjustert pr 2026, og styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 592 819
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 153 578
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 111 486
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0