



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 778 699 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | RODAMA HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | St. Halvardsgate 33 A 0192 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Per H. Arnoldsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 14.04.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 33 083 | 190 748 |
| Sum kostnader | | 33 083 | 190 748 |
| Driftsresultat | | -33 083 | -190 748 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 113 120 | 153 475 |
| Annen finansinntekt | | 10 500 000 | 18 735 137 |
| Sum finansinntekter | | 10 613 120 | 18 888 612 |
| Annen rentekostnad | | 18 | |
| Sum finanskostnader | | 18 | |
| Netto finans | | 10 613 102 | 18 888 612 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 580 019 | 18 697 864 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 17 608 | 28 522 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 562 411 | 18 669 342 |
| Årsresultat | | 10 562 411 | 18 669 342 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 562 411 | 18 669 342 |
| Totalresultat | | 10 562 411 | 18 669 342 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 10 562 411 | 18 669 342 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 562 411 | 18 669 342 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 1 702 452 | 1 702 452 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 17 840 000 | 7 920 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 542 452 | 9 622 452 |
| Sum anleggsmidler | | 19 542 452 | 9 622 452 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 267 454 | 12 635 957 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 267 454 | 12 635 957 |
| Sum omløpsmidler | | 13 267 454 | 12 635 957 |
| SUM EIENDELER | | 32 809 906 | 22 258 409 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 2 360 544 | 2 360 544 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 360 544 | 3 360 544 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 29 231 754 | 18 669 342 |
| Sum opptjent egenkapital | | 29 231 754 | 18 669 342 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 32 592 298 | 22 029 887 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 17 608 | 28 522 |
| Gjeld til konsernselskap | 1 | 200 000 | 200 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 217 608 | 228 522 |
| Sum gjeld | | 217 608 | 228 522 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 809 906 | 22 258 409 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626070

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 778 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODAMA HOLDING AS
Forretningsadresse: St. Halvardsgate 33 A
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 988 778 699
RODAMA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 33 083 | 190 748 |
| Sum kostnader | | 33 083 | 190 748 |
| Driftsresultat | | -33 083 | -190 748 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 113 120 | 153 475 |
| Annen finansinntekt | | 10 500 000 | 18 735 137 |
| Sum finansinntekter | | 10 613 120 | 18 888 612 |
| Annen rentekostnad | | 18 | |
| Sum finanskostnader | | 18 | |
| Netto finans | | 10 613 102 | 18 888 612 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 580 019 | 18 697 864 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 17 608 | 28 522 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 562 411 | 18 669 342 |
| Årsresultat | | 10 562 411 | 18 669 342 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 562 411 | 18 669 342 |
| Totalresultat | | 10 562 411 | 18 669 342 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 10 562 411 | 18 669 342 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 562 411 | 18 669 342 |



Organisasjonsnr: 988 778 699
RODAMA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 1 702 452 1 702 452

Investeringer i aksjer og andeler 17 840 000 7 920 000

Sum finansielle anleggsmidler 19 542 452 9 622 452

Sum anleggsmidler 19 542 452 9 622 452

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 13 267 454 12 635 957

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 267 454 12 635 957

Sum omløpsmidler 13 267 454 12 635 957

SUM EIENDELER 32 809 906 22 258 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 000 000 1 000 000

Overkurs 2 360 544 2 360 544

Sum innskutt egenkapital 3 360 544 3 360 544

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 29 231 754 18 669 342

Sum opptjent egenkapital 29 231 754 18 669 342

Sum egenkapital 5 32 592 298 22 029 887

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 2 17 608 28 522

Gjeld til konsernselskap 1 200 000 200 000



| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum kortsiktig gjeld | 217 608 | 228 522 |
| Sum gjeld | 217 608 | 228 522 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 32 809 906 | 22 258 409 |



Organisasjonsnr: 988 778 699
RODAMA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP

2020

Rødama Holding AS

Organisasjonsnummer 988 778 699

Stein Thues



| Rodama Holding AS | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftskostnad | 3 | 33 083 | 190 748 |
| Sum driftskostnader | | <u>33 083</u> | <u>190 748</u> |
| Driftsresultat | | <u>-33 083</u> | <u>-190 748</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 113 120 | 153 475 |
| Annen finansinntekt | | 10 500 000 | 18 735 137 |
| Annen rentekostnad | | 18 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>10 613 102</u> | <u>18 888 612</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 580 019 | 18 697 864 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 17 608 | 28 522 |
| Ordinært resultat | | <u>10 562 411</u> | <u>18 669 342</u> |
| Årsoverskudd | | <u>10 562 411</u> | <u>18 669 342</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 10 562 411 | 18 669 342 |
| Sum overføringer | | <u>10 562 411</u> | <u>18 669 342</u> |

Svein Thuse

Rodama Holding AS Side 1



| Rodama Holding AS | | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|--|
| Balanse | | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | |
| Investeringer i datterselskap | 1 | 1 702 452 | 1 702 452 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 17 840 000 | 7 920 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 542 452 | 9 622 452 | |
| Sum anleggsmidler | | 19 542 452 | 9 622 452 | |
| Omløpsmidler | | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 267 454 | 12 635 957 | |
| Sum omløpsmidler | | 13 267 454 | 12 635 957 | |
| Sum eiendeler | | 32 809 906 | 22 258 409 | |


Svein Fløse

Rodama Holding AS Side 2



| Rodama Holding AS | | | |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Balanse | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 2 360 544 | 2 360 544 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 360 544 | 3 360 544 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 29 231 754 | 18 669 342 |
| Sum opptjent egenkapital | | 29 231 754 | 18 669 342 |
| Sum egenkapital | 5 | 32 592 298 | 22 029 887 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 17 608 | 28 522 |
| Gjeld til konsernselskap | 1 | 200 000 | 200 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 217 608 | 228 522 |
| Sum gjeld | | 217 608 | 228 522 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 32 809 906 | 22 258 409 |

Oslo, 14/4 - 2021
Styret i Rodama Holding AS


Svein Huse
Styrets leder

Rodama Holding AS Side 3



Rodama Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet er morselskap til det 100% eide Rodama Eiendom AS beliggende i Oslo kommune.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter reglene i regnskapsloven som gjelder for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. I 2020 har det ikke vært omsetning av varer og tjenester.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Rodama Holding AS



| Rodama Holding AS | | | | |
|---|--------|-------------|-------------|-------------------|
| Noter til regnskapet for 2020 | | | | |
| Note 1 Investeringer i datterselskap | | | | |
| Navn på selskap | Antall | Pål. | Kostpris | Bokført verdi |
| Rodama Eiendom AS | 500 | 905 | 1 702 452 | 1 702 452 |
| Transaksjoner, resultat og EK i datterselskap | | | | Rodama Eiendom AS |
| Årsoverskudd | | | | 161 176 |
| Egenkapital 31.12 | | | | 2 123 647 |
| Gjeld til Rodama Eiendom AS. | | | | 200 000 |
| Note 2 Skatt | | | | |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | | 2020 | 2019 | |
| Resultat før skattekostnad | | 10 580 019 | 18 697 865 | |
| Permanente forskjeller | | -10 499 982 | -18 568 220 | |
| Årets skattegrunnlag | | 80 037 | 129 645 | |
| Beregnet betalbar skatt (22%) | | 17 608 | 28 522 | |
| Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt: | | | | |
| 22% skatt av resultat før skatt | | 2 327 604 | 4 113 530 | |
| Permanente forskjeller (22%) | | -2 309 996 | -4 085 008 | |
| Beregnet skattekostnad | | 17 608 | 28 522 | |
| Note 3 Ytelser til styret og revisor | | | | |
| Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er bokført honorar til revisor med kr 15.000 for revisjon og kr 15.000 for andre tjenester. Tallene er inkl. mva. | | | | |
| Note 3 Pensjoner, antall ansatte | | | | |
| Det er ikke krav til pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ingen sysselsatte årsverk i 2020. | | | | |
| Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m | | | | |
| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Bokført | |
| Ordinære aksjer | 500 | 2 000 | 1 000 000 | |
| Rodama Holding AS hadde 1 aksjonær pr 31.12. | | | | |
| Aksjonærer | | Aksjer | Eierandel | |
| Svein Huse | | 500 | 100,0 % | |
| Totalt antall aksjer | | 500 | 100,0 % | |
| Rodama Holding AS | | | | |



Rodama Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekap. | Overkurs | Annen EK | Sum |
|--------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 000 000 | 2 360 544 | 18 669 342 | 22 029 887 |
| Resultat | 0 | 0 | 10 562 411 | 10 562 411 |
| Egenkapital 31.12 | 1 000 000 | 2 360 544 | 29 231 753 | 32 592 298 |

Rodama Holding AS



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Rodama Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rodama Holding AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 10.562.411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, 14.04.2021
Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Rodama Holding AS- side 2