



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 024 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERLIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørgata 12
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skaufel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 897 223	9 921 250
Sum inntekter		9 897 223	9 921 250
Kostnader			
Varekostnad		3 300	0
Lønnskostnad	1, 2	761 191	763 856
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	765 346	756 521
Annen driftskostnad		2 584 848	1 924 018
Sum kostnader		4 114 685	3 444 395
Driftsresultat		5 782 538	6 476 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 196
Annen renteinntekt		56 782	825
Annen finansinntekt		18 915	9 551
Sum finansinntekter		75 697	11 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 172	648
Annen rentekostnad		44 910	51 490
Annen finanskostnad		4 697	0
Sum finanskostnader		64 779	52 138
Netto finans		10 918	-40 566
Resultat før skattekostnad		5 793 456	6 436 289
Skattekostnad		1 265 333	1 449 453
Årsresultat		4 528 123	4 986 836
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 734 573	5 338 987
Annen egenkapital		-206 450	-352 151
Sum overføringer og disponeringer		4 528 123	4 986 836



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		341 597	271 538
Sum immaterielle eiendeler		341 597	271 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 926 489	6 348 784
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	623 626	966 677
Sum varige driftsmidler		6 550 115	7 315 461
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 591 322	9 770 933
Sum finansielle anleggsmidler		11 591 322	9 770 933
Sum anleggsmidler		18 483 034	17 357 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 266	154 266
Andre kortsiktige fordringer	5	187 735	183 499
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		357 001	337 765
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 419	3 193 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 419	3 193 572
Sum omløpsmidler		399 420	3 531 337
SUM EIENDELER		18 882 454	20 889 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		277 211	277 211
Sum innskutt egenkapital		777 211	777 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 404 522	10 610 973
Sum opptjent egenkapital		10 404 522	10 610 973
Sum egenkapital		11 181 734	11 388 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		970 345	0
Leverandørgjeld		223 519	236 680
Skyldige offentlige avgifter		373 140	2 364 237
Kortsiktig konserngjeld	4	6 069 965	6 844 855
Annen kortsiktig gjeld		63 751	55 313
Sum kortsiktig gjeld		7 700 720	9 501 085
Sum gjeld		7 700 720	9 501 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 882 454	20 889 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666445

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 024 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERLIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørgata 12
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skaufel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 993 024 619
MERLIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 897 223	9 921 250
Sum inntekter		9 897 223	9 921 250
Kostnader			
Varekostnad		3 300	0
Lønnskostnad	1, 2	761 191	763 856
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	765 346	756 521
Annen driftskostnad	2	584 848	1 924 018
Sum kostnader		4 114 685	3 444 395
Driftsresultat		5 782 538	6 476 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 196
Annen renteinntekt		56 782	825
Annen finansinntekt		18 915	9 551
Sum finansinntekter		75 697	11 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 172	648
Annen rentekostnad		44 910	51 490
Annen finanskostnad		4 697	0
Sum finanskostnader		64 779	52 138
Netto finans		10 918	-40 566
Resultat før skattekostnad		5 793 456	6 436 289
Skattekostnad		1 265 333	1 449 453
Årsresultat		4 528 123	4 986 836
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 734 573	5 338 987
Annen egenkapital		-206 450	-352 151
Sum overføringer og disponeringer		4 528 123	4 986 836



Organisasjonsnr: 993 024 619
MERLIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		341 597	271 538
Sum immaterielle eiendeler		341 597	271 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 926 489	6 348 784
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	623 626	966 677
Sum varige driftsmidler		6 550 115	7 315 461
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 591 322	9 770 933
Sum finansielle anleggsmidler		11 591 322	9 770 933
Sum anleggsmidler		18 483 034	17 357 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 266	154 266
Andre kortsiktige fordringer	5	187 735	183 499
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		357 001	337 765
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 419	3 193 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 419	3 193 572
Sum omløpsmidler		399 420	3 531 337
SUM EIENDELER		18 882 454	20 889 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	277 211	277 211
Sum innskutt egenkapital	777 211	777 211
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 404 522	10 610 973
Sum opptjent egenkapital	10 404 522	10 610 973
Sum egenkapital	11 181 734	11 388 184
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	970 345	0
Leverandørgjeld	223 519	236 680
Skyldige offentlige avgifter	373 140	2 364 237
Kortsiktig konserngjeld	4 6 069 965	6 844 855
Annen kortsiktig gjeld	63 751	55 313
Sum kortsiktig gjeld	7 700 720	9 501 085
Sum gjeld	7 700 720	9 501 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 882 454	20 889 269



Organisasjonsnr: 993 024 619
MERLIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	573758.00	497820.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82535.00	71697.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13807.00	11642.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91091.00	182697.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	761191.00	763856.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12234834.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12234834.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5684700.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6550134.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	765326.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11591322.00	9770933.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6069965.00	6844855.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MERLIN EIENDOM AS
993 024 619

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 897 223	9 921 250
Sum driftsinntekter		9 897 223	9 921 250
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 300	0
Lønnskostnad	1, 2	-761 191	-763 856
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-765 346	-756 521
Annen driftskostnad		-2 584 848	-1 924 018
Sum driftskostnader		-4 114 685	-3 444 395
Driftsresultat		5 782 538	6 476 855
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 196
Annen renteinntekt		56 782	825
Annen finansinntekt		18 915	9 551
Sum finansinntekter		75 697	11 572
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-15 172	-648
Annen rentekostnad		-44 910	-51 490
Annen finanskostnad		-4 697	0
Sum finanskostnader		-64 779	-52 138
Netto finans		10 918	-40 566
Resultat før skattekostnad		5 793 456	6 436 289
Skattekostnad		-1 265 333	-1 449 453
Årsresultat		4 528 123	4 986 836
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		4 734 573	5 338 987
Annen egenkapital		-206 450	-352 151
Sum overføringer		4 528 123	4 986 836



MERLIN EIENDOM AS
993 024 619

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		341 597	271 538
Sum immaterielle eiendeler		341 597	271 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 926 489	6 348 784
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	623 626	966 677
Sum varige driftsmidler		6 550 115	7 315 461
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 591 322	9 770 933
Sum finansielle anleggsmidler		11 591 322	9 770 933
Sum anleggsmidler		18 483 034	17 357 932
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		169 266	154 266
Andre kortsiktige fordringer	5	187 735	183 499
Sum fordringer		357 001	337 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 419	3 193 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 419	3 193 572
Sum omløpsmidler		399 420	3 531 337
SUM EIENDELER		18 882 454	20 889 269



MERLIN EIENDOM AS
993 024 619

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		277 211	277 211
Sum innskutt egenkapital		777 211	777 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 404 522	10 610 973
Sum opptjent egenkapital		10 404 522	10 610 973
Sum egenkapital		11 181 734	11 388 184
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		970 345	0
Leverandørgjeld		223 519	236 680
Skyldige offentlige avgifter		373 140	2 364 237
Kortsiktig konserngjeld	4	6 069 965	6 844 855
Annen kortsiktig gjeld		63 751	55 313
Sum kortsiktig gjeld		7 700 720	9 501 085
Sum gjeld		7 700 720	9 501 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 882 454	20 889 269

VERDAL, 07.06.2025

Morten Skaufel
styrets leder / daglig leder



MERLIN EIENDOM AS
993 024 619

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MERLIN EIENDOM AS
993 024 619

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	573 758	497 820
Arbeidsgiveravgift	82 535	71 697
Pensjonskostnader	13 807	11 642
Andre relaterte ytelser	91 091	182 697
Sum	761 191	763 856

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 234 834
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 234 834
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 684 700
Balanseført verdi per 31.12.	6 550 134
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	765 326

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 591 322	9 770 933

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 069 965	6 844 855

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Merlin Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Merlin Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: R76J8-SCD29-TRMJI-I09VI-MLRDE-4Y5TA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 06:05:16 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: R76J8-SCD29-TRMJI-I09VI-MLRDE-4Y51A