



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 911 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 17 AS
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren
Langgata 17
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jørgen Otteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 768 474	2 110 395
Sum inntekter		1 768 474	2 110 395
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler		489 279	497 422
Annen driftskostnad	1	980 378	838 295
Sum kostnader		1 470 276	1 336 336
Driftsresultat		298 198	774 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 327	5 100
Sum finansinntekter		5 327	5 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	381 912	309 552
Annen rentekostnad		4 146	7 628
Sum finanskostnader		386 058	317 180
Netto finans		-380 731	-312 080
Resultat før skattekostnad		-82 533	461 979
Skattekostnad	3, 4	-18 157	101 635
Årsresultat		-64 376	360 344
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	18 785	465 775
Annen egenkapital		-83 160	-105 431
Sum overføringer og disponeringer		-64 375	360 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 429 284	10 468 316
Maskiner og anlegg	6	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	37 328	81 534
Sum varige driftsmidler		10 466 612	10 549 850
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 466 612	10 549 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	170 709	203 260
Andre kortsiktige fordringer		126 753	297 934
Sum fordringer		297 462	501 194
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 881	182 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 881	182 867
Sum omløpsmidler		381 343	684 061
SUM EIENDELER		10 847 955	11 233 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	223 136	223 136
Overkurs	7	126 469	126 469
Annen innskutt egenkapital	7	531 516	531 516
Sum innskutt egenkapital		881 121	881 121
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 487 283	1 570 443
Sum opptjent egenkapital		1 487 283	1 570 443
Sum egenkapital		2 368 404	2 451 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	206 929	230 384
Sum avsetninger for forpliktelser		206 929	230 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	60 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	7 498 816	7 638 342
Sum annen langsiktig gjeld		7 498 816	7 698 342
Sum langsiktig gjeld		7 705 745	7 928 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		540 374	91 909
Skyldige offentlige avgifter		61 615	46 017
Kortsiktig konserngjeld	5	24 083	597 147
Annen kortsiktig gjeld	5	147 733	118 548
Sum kortsiktig gjeld		773 805	853 621
Sum gjeld		8 479 550	8 782 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 847 954	11 233 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483242

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 911 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 17 AS
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren
Langgata 17
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jørgen Otteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 911 060
LANGGATEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 768 474	2 110 395
Sum inntekter		1 768 474	2 110 395
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler		489 279	497 422
Annen driftskostnad	1	980 378	838 295
Sum kostnader		1 470 276	1 336 336
Driftsresultat		298 198	774 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 327	5 100
Sum finansinntekter		5 327	5 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	381 912	309 552
Annen rentekostnad		4 146	7 628
Sum finanskostnader		386 058	317 180
Netto finans		-380 731	-312 080
Resultat før skattekostnad		-82 533	461 979
Skattekostnad	3, 4	-18 157	101 635
Årsresultat		-64 376	360 344
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	18 785	465 775
Annen egenkapital		-83 160	-105 431
Sum overføringer og disponeringer		-64 375	360 344



Organisasjonsnr: 982 911 060
LANGGATEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 6	10 429 284	10 468 316
Maskiner og anlegg	6	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	37 328	81 534
Sum varige driftsmidler		10 466 612	10 549 850
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 466 612	10 549 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	170 709	203 260
Andre kortsiktige fordringer		126 753	297 934
Sum fordringer		297 462	501 194
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 881	182 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 881	182 867
Sum omløpsmidler		381 343	684 061
SUM EIENDELER		10 847 955	11 233 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	223 136	223 136
Overkurs	7	126 469	126 469
Annen innskutt egenkapital	7	531 516	531 516
Sum innskutt egenkapital		881 121	881 121
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 487 283	1 570 443
Sum opptjent egenkapital		1 487 283	1 570 443
Sum egenkapital		2 368 404	2 451 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	206 929	230 384
Sum avsetninger for forpliktelseser		206 929	230 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	60 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	7 498 816	7 638 342
Sum annen langsiktig gjeld		7 498 816	7 698 342
Sum langsiktig gjeld		7 705 745	7 928 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		540 374	91 909
Skyldige offentlige avgifter		61 615	46 017
Kortsiktig konserngjeld	5	24 083	597 147
Annen kortsiktig gjeld	5	147 733	118 548
Sum kortsiktig gjeld		773 805	853 621
Sum gjeld		8 479 550	8 782 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 847 954	11 233 911



Organisasjonsnr: 982 911 060
LANGGATEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18743491.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	406038.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19149529.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8682918.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10466611.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	489279.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets eiendommer og tomter er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LANGGATEN 17 AS
982911060
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LANGGATEN 17 AS
982 911 060

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 768 474	2 110 395
Sum driftsinntekter		1 768 474	2 110 395
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-619	-619
Avskrivning på varige driftsmidler		-489 279	-497 422
Annen driftskostnad	1	-980 378	-838 295
Sum driftskostnader		-1 470 276	-1 336 336
Driftsresultat		298 198	774 059
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 327	5 100
Sum finansinntekter		5 327	5 100
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-381 912	-309 552
Annen rentekostnad		-4 146	-7 628
Sum finanskostnader		-386 058	-317 180
Netto finans		-380 731	-312 080
Resultat før skattekostnad		-82 532	461 979
Skattekostnad	3, 4	18 157	-101 635
Årsresultat		-64 375	360 344
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	18 785	465 775
Annen egenkapital		-83 160	-105 431
Sum overføringer		-64 375	360 344



LANGGATEN 17 AS
982 911 060

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 429 284	10 468 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	37 328	81 534
Sum varige driftsmidler		10 466 611	10 549 850
Sum anleggsmidler		10 466 611	10 549 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	170 709	203 260
Andre kortsiktige fordringer		126 753	297 934
Sum fordringer		297 461	501 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 881	182 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 881	182 867
Sum omløpsmidler		381 342	684 061
SUM EIENDELER		10 847 954	11 233 911



LANGGATEN 17 AS
982 911 060

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	223 136	223 136
Overkurs	7	126 469	126 469
Annen innskutt egenkapital	7	531 516	531 516
Sum innskutt egenkapital		881 121	881 121
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 487 283	1 570 443
Sum opptjent egenkapital		1 487 283	1 570 443
Sum egenkapital		2 368 404	2 451 564
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	206 929	230 384
Sum avsetning for forpliktelser		206 929	230 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	60 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	7 498 816	7 638 342
Sum annen langsiktig gjeld		7 498 816	7 698 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		540 374	91 909
Skyldige offentlige avgifter		61 615	46 017
Kortsiktig konserngjeld	5	24 083	597 147
Annen kortsiktig gjeld	5	147 733	118 548
Sum kortsiktig gjeld		773 805	853 621
Sum gjeld		8 479 550	8 782 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 847 954	11 233 911

SANDNES, 21.05.2025

Karl Jørgen Otteren
styrets leder / daglig leder

Jørgen Otteren
styremedlem



LANGGATEN 17 AS
982 911 060

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LANGGATEN 17 AS
982 911 060

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å etablere ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Det er innberettet annen godtgjørelse med kr 4 392 til styrets leder.

Det er ikke ytet lån eller andre ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er kostnadsført kr 21 005 i honorar til revisor.

Note 2 - Fordringer, langsiktig gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Gjeld til Otteren Invest AS	7 498 816	7 638 342
Rentekostnad til Otteren Invest AS	381 912	309 552
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	60 000
Sum gjeld sikret ved pant	7 880 728	8 007 894
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 638 342	7 638 342

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for den langsiktige gjelden til Otteren Invest AS, men lånet skal innfris når banklånet i morselskapet innfris. Lånet avdras i den grad det er overskuddslikviditet.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler, bygning og tomter, biler mv **10 466 611** **10 549 850**

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 298	131 372
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 455	-29 737
Skattekostnad	-18 157	101 635
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-82 532	461 979
+/- Endring i midlertidige forskjeller	106 616	135 168
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-24 083	-597 147
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 298	131 372
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 298	-131 372



LANGGATEN 17 AS
982 911 060

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 047 201	940 585	106 616
Netto forskjeller	1 047 201	940 585	106 616
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 047 201	940 585	106 616
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	230 384	206 929	23 455

Note 5 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående/konsernselskaper

Leie, fordringer og gjeld til selskap i samme konsern og nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer/lån til selskap i samme konsern	2024	2023
AS Kirkegt 10	108 733	112 418
Sum kundefordring til selskap i samme konsern	108 733	112 418

Fordringer/lån til nærstående selskap	2024	2023
Jørgen Otteren AS	-21 718	0
Oktaeder Eiendom AS	83 653	90 843
Sum kundefordring til nærstående selskap	61 935	90 843

Gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
Otteren Invest AS	7 498 816	7 638 342
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7 498 816	7 638 342

Otteren Invest AS, avgitt konsernbidrag	24 083	597 147
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	24 083	597 147

Selskapet leier lokaler til nærstående selskap Jørgen Otteren AS.

Leieinntekter fra nærstående selskap utgjør kr 701 730.



LANGGATEN 17 AS
982 911 060

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 743 491
Tilgang i året	406 038
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 149 529
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 682 918
Balanseført verdi per 31.12.	10 466 611
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	489 279

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets eiendommer og tomter er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	223 136	126 469	531 516	1 570 443	2 451 564
Årsresultat	0	0	0	-64 375	-64 375
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-18 785	-18 785
Egenkapital 31.12.2024	223 136	126 469	531 516	1 487 283	2 368 404



 BankID Signing
Jørgen Otteren
2025-05-22

 BankID Signing
Karl Jørgen Otteren
2025-05-23

Årsregnskap for
LANGGATEN 17 AS

982911060

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LANGGATEN 17 AS
982 911 060



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 768 474	2 110 395
Sum driftsinntekter		1 768 474	2 110 395
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-619	-619
Avskrivning på varige driftsmidler		-489 279	-497 422
Annen driftskostnad	1	-980 378	-838 295
Sum driftskostnader		-1 470 276	-1 336 336
Driftsresultat		298 198	774 059
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 327	5 100
Sum finansinntekter		5 327	5 100
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-381 912	-309 552
Annen rentekostnad		-4 146	-7 628
Sum finanskostnader		-386 058	-317 180
Netto finans		-380 731	-312 080
Resultat før skattekostnad		-82 532	461 979
Skattekostnad	3, 4	18 157	-101 635
Årsresultat		-64 375	360 344
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	18 785	465 775
Annen egenkapital		-83 160	-105 431
Sum overføringer		-64 375	360 344



LANGGATEN 17 AS
982 911 060



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 429 284	10 468 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	37 328	81 534
Sum varige driftsmidler		10 466 611	10 549 850
Sum anleggsmidler		10 466 611	10 549 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	170 709	203 260
Andre kortsiktige fordringer		126 753	297 934
Sum fordringer		297 461	501 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 881	182 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 881	182 867
Sum omløpsmidler		381 342	684 061
SUM EIENDELER		10 847 954	11 233 911



LANGGATEN 17 AS
982 911 060



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	223 136	223 136
Overkurs	7	126 469	126 469
Annen innskutt egenkapital	7	531 516	531 516
Sum innskutt egenkapital		881 121	881 121
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 487 283	1 570 443
Sum opptjent egenkapital		1 487 283	1 570 443
Sum egenkapital		2 368 404	2 451 564
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	206 929	230 384
Sum avsetning for forpliktelser		206 929	230 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	60 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	7 498 816	7 638 342
Sum annen langsiktig gjeld		7 498 816	7 698 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		540 374	91 909
Skyldige offentlige avgifter		61 615	46 017
Kortsiktig konserngjeld	5	24 083	597 147
Annen kortsiktig gjeld	5	147 733	118 548
Sum kortsiktig gjeld		773 805	853 621
Sum gjeld		8 479 550	8 782 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 847 954	11 233 911

SANDNES, 21.05.2025


Karl Jørgen Otteren
styrets leder / daglig leder

Jørgen Otteren
styremedlem



LANGGATEN 17 AS
982 911 060

 BankID Signing
Jørgen Otteren
2025-05-22

 BankID Signing
Karl Jørgen Otteren
2025-05-23

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LANGGATEN 17 AS
982 911 060



Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å etablere ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Det er innberettet annen godtgjørelse med kr 4 392 til styrets leder.

Det er ikke ytet lån eller andre ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er kostnadsført kr 21 005 i honorar til revisor.

Note 2 - Fordringer, langsiktig gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Gjeld til Otteren Invest AS	7 498 816	7 638 342
Rentekostnad til Otteren Invest AS	381 912	309 552
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	60 000
Sum gjeld sikret ved pant	7 880 728	8 007 894
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 638 342	7 638 342

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for den langsiktige gjelden til Otteren Invest AS, men lånet skal innfris når banklånet i morselskapet innfris. Lånet avdras i den grad det er overskuddslikviditet.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler, bygning og tomter, biler mv **10 466 611** **10 549 850**

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 298	131 372
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 455	-29 737
Skattekostnad	-18 157	101 635
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-82 532	461 979
+/- Endring i midlertidige forskjeller	106 616	135 168
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-24 083	-597 147
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 298	131 372
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 298	-131 372



LANGGATEN 17 AS
982 911 060



Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 047 201	940 585	106 616
Netto forskjeller	1 047 201	940 585	106 616
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 047 201	940 585	106 616
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	230 384	206 929	23 455

Note 5 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående/konsernselskaper

Leie, fordringer og gjeld til selskap i samme konsern og nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer/lån til selskap i samme konsern	2024	2023
AS Kirkegt 10	108 733	112 418
Sum kundefordring til selskap i samme konsern	108 733	112 418

Fordringer/lån til nærstående selskap	2024	2023
Jørgen Otteren AS	-21 718	0
Oktaeder Eiendom AS	83 653	90 843
Sum kundefordring til nærstående selskap	61 935	90 843

Gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
Otteren Invest AS	7 498 816	7 638 342
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7 498 816	7 638 342

Otteren Invest AS, avgitt konsernbidrag	24 083	597 147
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	24 083	597 147

Selskapet leier lokaler til nærstående selskap Jørgen Otteren AS.

Leieinntekter fra nærstående selskap utgjør kr 701 730.



LANGGATEN 17 AS
982 911 060



Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 743 491
Tilgang i året	406 038
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 149 529
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 682 918
Balanseført verdi per 31.12.	10 466 611
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer i regnskapsåret	489 279

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets eiendommer og tomter er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	223 136	126 469	531 516	1 570 443	2 451 564
Årsresultat	0	0	0	-64 375	-64 375
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-18 785	-18 785
Egenkapital 31.12.2024	223 136	126 469	531 516	1 487 283	2 368 404