



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 793
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: ERTELØKKA HOLDING KS
Forretningsadresse: c/o Ava Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 487 721	39 743 664
Sum inntekter		36 487 721	39 743 664
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 765 335	4 478 617
Annen driftskostnad		7 354 860	5 055 239
Sum kostnader		12 120 194	9 533 856
Driftsresultat		24 367 527	30 209 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 413 134	1 021 117
Annen renteinntekt		97 835	178 879
Sum finansinntekter		1 510 969	1 199 997
Annen rentekostnad		9 766 474	11 739 335
Annen finanskostnad		2 442	5 159
Sum finanskostnader		9 768 916	11 744 494
Netto finans		-8 257 947	-10 544 497
Ordinært resultat før skattekostnad		16 109 580	19 665 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 109 580	19 665 311
Årsresultat		16 109 580	19 665 311
Totalresultat		16 109 580	19 665 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		383 655 787	383 369 946
Sum varige driftsmidler		383 655 787	383 369 946
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		220 689	220 689
Lån til foretak i samme konsern		49 178 529	
Sum finansielle anleggsmidler		49 399 218	220 689
Sum anleggsmidler		433 055 005	383 590 634
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 706 194	213 680
Andre fordringer		505 826	398 157
Konsernfordringer			39 465 395
Sum fordringer		2 212 020	40 077 232
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 259 390	11 646 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 259 390	11 646 659
Sum omløpsmidler		13 471 409	51 723 891
SUM EIENDELER		446 526 414	435 314 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 910 000	1 910 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 910 000	1 910 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 266 062	34 156 481
Sum opptjent egenkapital		50 266 062	34 156 481
Sum egenkapital		52 176 062	36 066 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		390 000 000	395 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		390 000 000	395 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 046 216	272 772
Skyldige offentlige avgifter			174 091
Kortsiktig konserngjeld		527 317	527 317
Annen kortsiktig gjeld		2 776 820	3 273 865
Sum kortsiktig gjeld		4 350 353	4 248 045
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 526 414	435 314 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576060

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 793
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: ERTELØKKA HOLDING KS
Forretningsadresse: c/o Ava Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 991 774 793
ERTELØKKA HOLDING KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 487 721	39 743 664
Sum inntekter		36 487 721	39 743 664
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 765 335	4 478 617
Annen driftskostnad		7 354 860	5 055 239
Sum kostnader		12 120 194	9 533 856
Driftsresultat		24 367 527	30 209 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 413 134	1 021 117
Annen renteinntekt		97 835	178 879
Sum finansinntekter		1 510 969	1 199 997
Annen rentekostnad		9 766 474	11 739 335
Annen finanskostnad		2 442	5 159
Sum finanskostnader		9 768 916	11 744 494
Netto finans		-8 257 947	-10 544 497
Ordinært resultat før skattekostnad		16 109 580	19 665 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 109 580	19 665 311
Årsresultat		16 109 580	19 665 311
Totalresultat		16 109 580	19 665 311



Organisasjonsnr: 991 774 793
ERTELØKKA HOLDING KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

383 655 787	383 369 946
-------------	-------------

Sum varige driftsmidler

383 655 787	383 369 946
-------------	-------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

220 689	220 689
---------	---------

Lån til foretak i samme

konsern

49 178 529	
------------	--

Sum finansielle

anleggsmidler

49 399 218	220 689
------------	---------

Sum anleggsmidler

433 055 005	383 590 634
-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0	0
---	---

Fordringer

Kundefordringer

1 706 194	213 680
-----------	---------

Andre fordringer

505 826	398 157
---------	---------

Konsernfordringer

	39 465 395
--	------------

Sum fordringer

2 212 020	40 077 232
-----------	------------

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

11 259 390	11 646 659
------------	------------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 259 390	11 646 659
------------	------------

Sum omløpsmidler

13 471 409	51 723 891
------------	------------

SUM EIENDELER

446 526 414	435 314 526
-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	1 910 000	1 910 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	1 910 000	1 910 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	50 266 062	34 156 481
Sum opptjent egenkapital	50 266 062	34 156 481
Sum egenkapital	52 176 062	36 066 481
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	390 000 000	395 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	390 000 000	395 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 046 216	272 772
Skyldige offentlige avgifter		174 091
Kortsiktig konserngjeld	527 317	527 317
Annen kortsiktig gjeld	2 776 820	3 273 865
Sum kortsiktig gjeld	4 350 353	4 248 045
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	446 526 414	435 314 526



Organisasjonsnr: 991 774 793
ERTELØKKA HOLDING KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Resultatregnskap			
Erteløkka Holding KS			
	Note	2020	
Leieinntekter		36 487 721	
Sum driftsinntekter		36 487 721	
Avskrivning varige driftsmidler	3	4 765 335	4 478 617
Annen driftskostnad		7 354 860	5 055 239
Sum driftskostnad		12 120 194	9 533 856
Driftsresultat		24 367 527	30 209 808
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 413 134	1 021 117
Annen renteinntekt		97 835	178 879
Sum finansinntekter		1 510 969	1 199 997
Annen rentekostnad		9 766 474	11 739 335
Annen finanskostnad		2 442	5 159
Sum finanskostnader		9 768 916	11 744 494
Sum netto finansposter		-8 257 947	-10 544 497
Ordinært resultat før skattekostnad		16 109 580	19 665 311
Ordinært resultat		16 109 580	19 665 311
Årsresultat		16 109 580	19 665 311
Overført til annen egenkapital	4	16 109 580	19 665 311
Sum disponert		16 109 580	19 665 311

Legally signed by
Gustaf Aspein
13.04.2021

Legally signed by
Joachim Berentz Flaten
13.04.2021

Legally signed by
Sigurd Haraldsson Astrup
13.04.2021

Legally signed by
Lars Holter-Sørensen
14.04.2021

Legally signed by
Arne Vannebo
15.04.2021



Balanse

Erteløkka Holding KS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		383 655 787	383 369 946
Sum varige driftsmidler	3	383 655 787	383 369 946
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	220 689	220 689
Lån til foretak i samme konsern	7	49 178 529	0
Sum finansielle anleggsmidler		49 399 218	220 689
Sum anleggsmidler		433 055 005	383 590 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 706 194	213 680
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	39 465 395
Andre fordringer	6	505 826	398 157
Sum fordringer		2 212 020	40 077 232
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 259 390	11 646 659
Sum omløpsmidler		13 471 409	51 723 891
Sum eiendeler		446 526 414	435 314 526



Balanse

Erteløkka Holding KS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 910 000	1 910 000
Sum innskutt egenkapital		1 910 000	1 910 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 266 062	34 156 481
Sum opptjent egenkapital		50 266 062	34 156 481
Sum egenkapital	4	52 176 062	36 066 481
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	390 000 000	395 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		390 000 000	395 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 046 216	272 772
Skyldige offentlige avgifter		0	174 091
Kortsiktig konsemsgjeld	2	527 317	527 317
Annen kortsiktig gjeld	6	2 776 820	3 273 865
Sum kortsiktig gjeld		4 350 353	4 248 045
Sum gjeld		394 350 353	399 248 045
Sum egenkapital og gjeld		446 526 414	435 314 526

Sandvika, 13.04.2021
Styret for Erteløkka Holding KS

Gustaf Aspelin
Styrets leder

Joachim Berentz Flaten
Styremedlem

Sigurd Haraldsson Astrup
Styremedlem

Lars Holter-Sørensen
Styremedlem

Arne Vannebo
Daglig leder

Erteløkka Holding KS Org.nr. 991774793



Ertelokka Holding KS

Org.nr. 991 774 793

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 2020

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Resultatregnskapet er omarbeidet etter regnskapslovens oppstillingsplan i regnskapsloven paragraf 6-1.



Erteløkka Holding KS

Org.nr. 991 774 793

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 2020

Side 2

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i datterselskapet Erteløkka Utvikling AS, 500.000 aksjer pålydendene kr. 0,20. Bokført kostpris på aksjene er på kr. 220 668,-.

Resultat i datterselskapet er på kr. 0,- i 2020 og egenkapital per 31.12.2020 er på kr. 220.668,-. Gjeld til datterselskap er på kr. 220.688,-.

Selskapet eier 90% av kommandittselskapet Erteløkka KS. Bokført verdi av andelen fremkommer slik:

Andel omløpsmidler	275 966
Sum andel eiendeler	275 966
Fusjonsdifferanse	5 692 507
Nedskrivning	-5 968 472

Bokført verdi 31.12.2020 **1**

Skattemessig verdi av andelen fremkommer slik:

Andel omløpsmidler	275 966
Sum eiendeler	275 966

Skattemessig verdi 31.12.2020 **275 966**

Resultatet i Erteløkka KS er på kr. 0,- i 2020 og egenkapital per 31.12.2020 er på kr. 306.629,-. Gjeld til datterselskap er på kr. 306.629,-.

Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapet eier næringsseiendom i Asker Kommune i Erteløkka og Askerveien. Hjemlene ligger det heleide datterselskapet Erteløkka Utvikling AS og i KS Erteløkka hvor selskapet har en eierandel på 90%.

Spesifikasjon:	Prosjekter				Sum
	Forr. bygg	Tomt	Leietagertilp	under utførelse	
Kostpris 1.1.	429 215 442	52 500 000	2 500 000	8 632	484 224 074
+tilgang i året	2 413 436		1 648 777	988 964	5 051 176
- avgang i året					0
Kostpris 31.12.	431 628 878	52 500 000	4 148 777	997 596	489 275 250
Akk.ordinære avskrivn. 1.1.	100 854 129				100 854 129
+årets ordinære avskrivninger	4 487 571		277 764		4 765 335
- årets ord. avskrivn. solgte driftsm.					0
Akk.ordinære avskrivn. 31.12.	105 341 700		277 764		105 619 464
Regnskapsm. bokf. verdi 31.12.	326 287 178	52 500 000	3 871 013	997 596	383 655 787
Lineær		1 %			

Skattemessig verdi på tomt er 39.500.000,-.



Erteløkka Holding KS
Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 2020

Org.nr. 991 774 793

Side 3

Note 4 - Selskapskapital / Egenkapital

	Komplementar- kapital 10%	Kommanditt- kapital 90%	Sum 100 %
Forpliktet selskapskapital			
Totalt ansvarskapital	200 000	1 800 000	2 000 000
Herav ikke innkalt	-9 000	-81 000	-90 000
Innkalt ansvarskapital	191 000	1 719 000	1 910 000
Opptjent selskapskapital			
Regnskap 31.12.2019	3 140 316	31 016 166	34 156 482
Årets overskudd	1 610 958	14 498 622	16 109 580
Bokført verdi 31.12.2020	4 751 274	45 514 788	50 266 063
Sum egenkapital	4 942 274	47 233 788	52 176 062

Bundet egenkapital per desember 2020 er NOK 800.000,-.

Pr. 31/12-20 eies selskapet av:

Navn	Andel
Asker Næringseiendom AS	90 %
Erteløkka Holding AS	10 %

Eiere/medeiere i selskapene

Gustaf Aspelin, Lars Holter-Sørensen, Sigurd Haraldsson Astrup og Joachim Berentz Flaten har alle eierinteresser i selskapet via andre selskap.

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Det har ikke vært ansatte i firmaet i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Honorar for daglig ledelse inngår i forvaltningshonorar. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Honorar til revisor er på totalt kr. 185.325,-, hvorav kr. 15.500,- utgjør annen bistand.

Note 5 - Skatt

Midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2019	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	175 392 989	171 424 779	3 968 210
Avskåret rentefradrag til fremføring	-5 593 580	-5 593 580	0
Sum	169 799 409	165 831 199	3 968 210

Beregning av betalbar skatt:	2020
Resultat før skattekostnad	16 109 580
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-3 968 210
Årets skattegrunnlag	12 141 370



Erteløkka Holding KS

Org.nr. 991 774 793

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 2020

Side 4

Note 5 - Pantstillelser / Pantelån

Selskapet har per 31.12.2020 en total pantegjeld i DNB på kr. 390.000.000,-. Lån forrentes med 3,28% (inkl. margin på 1,35%)
Det er tatt pant i selskapets eiendommer med kr. 450.000.000,-. Bokført verdi på eiendommene er på kr. 383.655.787,- inkl. tomt.

Avdragsstruktur	2 020	2 021	2 022	2 023 senere	
Avdrag langsiktig gjeld	5 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000	360 000 000

Lånet forfaller med halvårlige termin. Det ble innvilget avdragsfrihet på en termin i 2020.

Note 6 - Andre fordringer / Annen kortsiktig gjeld

Andre fordringer:

Moms til gode	25 753
Forskuddsbetalt forsikring	261 614
Forskuddsbetalte kostnader	60 610
Påløpt leieinntekt	157 848
Andre fordringer i balansen	505 826

Kundefordringer er oppført til pålydende, det er ikke avsatt til tap.

Annen kortsiktig gjeld:

Påløpt rente	1 342 250
Påløpt kostnad	1 434 570
Sum annen kortsiktig gjeld	2 776 820

Note 7 - Konsern

Erteløkka Holding KS medtas i konsernregnskapet til Asker Næringseiendom AS org. nummer 819 781 842.

Regnskapet kan fås utlevert hos Asker Næringseiendom AS som har forretningskontor i Haakon VII gate 1, 0161 Oslo.

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr. 38.553.321,- og en fordring på søsterselskap på kr. 10.625.208,- som renteberegnes med 3%.



Til generalforsamlingen i
Erteløkka Holding KS

BHL DA
Erlas Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: ej@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Erteløkka Holding KS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 16.109.580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the habits of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 15. april 2021

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor