



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 885 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Finnerudveien 20
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd B Svendsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 439 571	4 980 000
Sum inntekter		5 439 571	4 980 000
Kostnader			
Varekostnad		5 132 174	4 830 000
Annen driftskostnad	1	124 002	488 771
Sum kostnader		5 256 176	5 318 771
Driftsresultat		183 395	-338 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 424	8
Sum finansinntekter		6 424	8
Annen rentekostnad		168 900	51 491
Sum finanskostnader		168 900	51 491
Netto finans		-162 476	-51 482
Ordinært resultat før skattekostnad		20 919	-390 254
Skattekostnad på ordinært resultat	2	92 602	-85 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 683	-304 398
Årsresultat		-71 683	-304 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 683	-304 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-71 683	-304 398
Sum overføringer og disponeringer		-71 683	-304 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			88 935
Sum immaterielle eiendeler			88 935
Sum anleggsmidler		0	88 935
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			679 986
Sum varer			679 986
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 980 000
Sum fordringer			4 980 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 000	7 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 000	7 192
Sum omløpsmidler		532 000	5 667 178
SUM EIENDELER		532 000	5 756 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	387 000	315 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-387 000	-315 317
Sum egenkapital		-277 000	-205 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			4 355 356
Sum annen langsiktig gjeld			4 355 356
Sum langsiktig gjeld		0	4 355 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 833	776 074
Betalbar skatt		3 667	
Annen kortsiktig gjeld	1	496 500	830 000
Sum kortsiktig gjeld		809 000	1 606 074
Sum gjeld		809 000	5 961 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 000	5 756 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280268

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 885 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Finnerudveien 20
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd B Svendsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 885 001
OS EIENDOM NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 439 571	4 980 000
Sum inntekter		5 439 571	4 980 000
Kostnader			
Varekostnad		5 132 174	4 830 000
Annen driftskostnad	1	124 002	488 771
Sum kostnader		5 256 176	5 318 771
Driftsresultat		183 395	-338 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 424	8
Sum finansinntekter		6 424	8
Annen rentekostnad		168 900	51 491
Sum finanskostnader		168 900	51 491
Netto finans		-162 476	-51 482
Ordinært resultat før skattekostnad		20 919	-390 254
Skattekostnad på ordinært resultat	2	92 602	-85 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 683	-304 398
Årsresultat		-71 683	-304 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 683	-304 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-71 683	-304 398
Sum overføringer og disponeringer		-71 683	-304 398



Organisasjonsnr: 922 885 001
OS EIENDOM NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			88 935
Sum immaterielle eiendeler			88 935

Sum anleggsmidler		0	88 935
-------------------	--	---	--------

Omløpsmidler

Varer			
Varer			679 986
Sum varer			679 986

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			4 980 000
Sum fordringer			4 980 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		532 000	7 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 000	7 192

Sum omløpsmidler		532 000	5 667 178
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		532 000	5 756 113
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	387 000	315 317
Sum opptjent egenkapital		-387 000	-315 317

Sum egenkapital		-277 000	-205 317
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			4 355 356



Sum annen langsiktig gjeld		4 355 356
Sum langsiktig gjeld	0	4 355 356
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	308 833	776 074
Betalbar skatt	3 667	
Annen kortsiktig gjeld	496 500	830 000
Sum kortsiktig gjeld	809 000	1 606 074
Sum gjeld	809 000	5 961 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	532 000	5 756 113



Organisasjonsnr: 922 885 001
OS EIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Os Eiendom Nord AS**

Organisasjonsnr. 922885001

Utarbeidet av:

Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446



Os Eiendom Nord AS

Resultatregnskap

	Note	jan-des 21	jan-des 20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 439 571	4 980 000
Sum driftsinntekter		5 439 571	4 980 000
Driftskostnader			
Varekostnad		5 132 174	4 830 000
Annen driftskostnad	1	124 002	488 771
Sum driftskostnader		5 256 176	5 318 771
DRIFTSRESULTAT		183 395	(338 771)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 424	8
Sum finansinntekter		6 424	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		168 900	51 491
Sum finanskostnader		168 900	51 491
NETTO FINANSPOSTER		(162 476)	(51 482)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 919	(390 254)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	92 602	(85 856)
ORDINÆRT RESULTAT		(71 683)	(304 398)
ÅRSRESULTAT		(71 683)	(304 398)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	3	(71 683)	(304 398)
SUM OVERF. OG DISP.		(71 683)	(304 398)



Os Eiendom Nord AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	88 935
Sum immaterielle eiendeler		0	88 935
SUM ANLEGGSMIDLER		0	88 935
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	679 986
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 980 000
Sum fordringer		0	4 980 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 000	7 192
SUM OMLØPSMIDLER		532 000	5 667 178
SUM EIENDELER		532 000	5 756 113
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(387 000)	(315 317)
Sum opptjent egenkapital		(387 000)	(315 317)
SUM EGENKAPITAL		(277 000)	(205 317)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 355 356
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 355 356
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	4 355 356
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		308 833	776 074
Betalbar skatt		3 667	0
Annen kortsiktig gjeld	1	496 500	830 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		809 000	1 606 074
SUM GJELD		809 000	5 961 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 000	5 756 113

Krøderen, 22.04.2022

Odd Svendsrud
StyrelederLasse Olsen
StyremedlemBjørn Svendsrud
StyremedlemOle Børre Olsen
StyremedlemTom Svendsrud
Styremedlem

Årsregnskap for Os Eiendom Nord AS

Organisasjonsnr. 922885001



Os Eiendom Nord AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Noter for Os Eiendom Nord AS

Organisasjonsnr. 922885001



Os Eiendom Nord AS

Noter 2021**Note 1 - Annen driftskostnad**

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret medlemmer. Selskapet har ingen ansatte. Garantiforpliktelser er bokført som en kostnad, og avsatt i regnskapet for fremtidig inntekt og utgjør totalt kr 496 500.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	20 919
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	20 919
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	4 253
= Inntekt	16 666

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 667
= Sum betalbar skatt	3 667
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	88 935
= Ordinær skattekostnad	92 602
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 667
= Betalbar skatt i balansen	3 667

Note 3 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	-315 317	-205 317
-Til årets resultat			-71 683	-71 683
Pr 31.12.	100 000	10 000	-387 000	-277 000

Noter for Os Eiendom Nord AS

Organisasjonsnr. 922885001

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Lasse Olsen

9acdbf63-555b-4b5e-8a9f-c9d28ad17527 - 2022-04-19 12:27:57 UTC +03:00
BankID - e0ba2157-2ed5-4752-b9b0-05c6b91663c1 - NO

Tom Svendsrud

a09d3f3e-b764-42a7-a801-5f098b06f922 - 2022-04-19 12:36:23 UTC +03:00
BankID - 73d9a382-ea68-47d0-980e-7b48be0b962a - NO

Tom Svendsrud

6bc66878-1a76-4a36-908a-9745e69c1e24 - 2022-04-19 12:36:23 UTC +03:00
BankID - 73d9a382-ea68-47d0-980e-7b48be0b962a - NO

Odd Birger Svendsrud

f4c7f215-f1d0-4ad8-b126-c3a4bf5adf2d - 2022-04-19 18:20:58 UTC +03:00
BankID - 51485feb-141c-4188-9dde-9a82856d8422 - NO

Ole Børre Olsen

c86e5a80-059e-4122-8fbc-d7cd88cda52c - 2022-05-09 15:43:09 UTC +03:00
BankID - 2b7eebbf-8fba-4089-b1e7-02c7825292c1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/28dbb410-fb4-4285-9a12-98d9dfaac272>

VISMA Sign
www.vismasign.com