



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 041 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE HOVEMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 563 700	1 559 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 563 700</b>	<b>1 559 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	306 468	306 468
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	205 771	123 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 239</b>	<b>429 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 051 462</b>	<b>1 129 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-73 460
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-73 460</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		278 667	146 852
Annen rentekostnad		6 300	1 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 966</b>	<b>147 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 966</b>	<b>-221 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>766 495</b>	<b>908 604</b>
Skattekostnad på resultat	3	168 909	200 062
<b>Årsresultat</b>		<b>597 586</b>	<b>708 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>597 586</b>	<b>708 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>597 586</b>	<b>708 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	597 586	708 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>597 586</b>	<b>708 542</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 138 987	13 445 455
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 138 987</b>	<b>13 445 455</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 138 987</b>	<b>13 445 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			15 674
Konsernfordringer	5, 5	190 377	
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 377</b>	<b>15 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 377</b>	<b>15 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 329 364</b>	<b>13 461 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	5 762 829	5 762 829
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 852 829</b>	<b>5 852 829</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 607 580	2 648 380
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 607 580</b>	<b>2 648 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 460 409</b>	<b>8 501 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	557 329	568 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>557 329</b>	<b>568 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>557 329</b>	<b>568 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 979
Leverandørgjeld			467
Betalbar skatt	3		207 603
Skyldig offentlige avgifter		26 323	
Kortsiktig konserngjeld	5	4 271 804	4 164 894
Annen kortsiktig gjeld		13 500	13 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 311 626</b>	<b>4 391 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 868 955</b>	<b>4 959 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 329 364</b>	<b>13 461 129</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 041 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE HOVEMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 924 041 382  
BNE HOVEMOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 563 700	1 559 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 563 700</b>	<b>1 559 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	306 468	306 468
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	205 771	123 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 239</b>	<b>429 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 051 462</b>	<b>1 129 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-73 460
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-73 460</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		278 667	146 852
Annen rentekostnad		6 300	1 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 966</b>	<b>147 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 966</b>	<b>-221 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>766 495</b>	<b>908 604</b>
Skattekostnad på resultat	3	168 909	200 062
<b>Årsresultat</b>		<b>597 586</b>	<b>708 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>597 586</b>	<b>708 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>597 586</b>	<b>708 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	597 586	708 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>597 586</b>	<b>708 542</b>



Organisasjonsnr: 924 041 382  
BNE HOVEMOEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	13 138 987	13 445 455
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 138 987</b>	<b>13 445 455</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 138 987</b>	<b>13 445 455</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			15 674
------------	--	--	--------

Konsernfordringer	5, 5	190 377	
-------------------	------	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>190 377</b>	<b>15 674</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 377</b>	<b>15 674</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 329 364</b>	<b>13 461 129</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	5 762 829	5 762 829
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 852 829</b>	<b>5 852 829</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	2 607 580	2 648 380
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 607 580</b>	<b>2 648 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 460 409</b>	<b>8 501 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	557 329	568 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>557 329</b>	<b>568 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>557 329</b>	<b>568 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 979
Leverandørgjeld			467
Betalbar skatt	3		207 603
Skyldig offentlige avgifter		26 323	
Kortsiktig konserngjeld	5	4 271 804	4 164 894
Annen kortsiktig gjeld		13 500	13 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 311 626</b>	<b>4 391 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 868 955</b>	<b>4 959 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 329 364</b>	<b>13 461 129</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 924 041 382  
BNE HOVEMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Bne Hovemoen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 041 382



## RESULTATREGNSKAP

### BNE HOVEMOEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 563 700	1 559 657
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 563 700</b>	<b>1 559 657</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	306 468	306 468
Annen driftskostnad	2	205 771	123 234
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>512 239</b>	<b>429 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 051 462</b>	<b>1 129 955</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-73 460
Rentekostnad til foretak i samme konsern		278 667	146 852
Annen rentekostnad		6 300	1 040
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-284 966</b>	<b>-221 351</b>
Resultat før skattekostnad		766 495	908 604
Skattekostnad på resultat	3	168 909	200 062
<b>Årsresultat</b>		<b>597 586</b>	<b>708 542</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	597 586	708 542
<b>Sum overføringer</b>		<b>597 586</b>	<b>708 542</b>



## BALANSE

### BNE HOVEMOEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 138 987	13 445 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 138 987</b>	<b>13 445 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 138 987</b>	<b>13 445 455</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 674
Konsernfordringer	5	190 377	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 377</b>	<b>15 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 377</b>	<b>15 674</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 329 364</b>	<b>13 461 129</b>



## BALANSE

### BNE HOVEMOEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4	5 762 829	5 762 829
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 852 829</b>	<b>5 852 829</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	2 607 580	2 648 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 607 580</b>	<b>2 648 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 460 409</b>	<b>8 501 209</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	557 329	568 478
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>557 329</b>	<b>568 478</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 979
Leverandørgjeld		0	467
Betalbar skatt	3	0	207 603
Skyldig offentlige avgifter		26 323	0
Konserngjeld	5	4 271 804	4 164 894
Annen kortsiktig gjeld		13 500	13 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 311 626</b>	<b>4 391 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 868 955</b>	<b>4 959 921</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 329 364</b>	<b>13 461 129</b>

Styret i Bne Hovemoen Eiendom AS

Morten Stray Floberghagen  
styreleder

Tove Renee Steinheim Solbakken  
styremedlem



## Bne Hovemoen Eiendom AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



**Bne Hovemoen Eiendom AS**

**KONSERNBIDRAG**

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

**KONSERNKONTOORDNING**

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



## Bne Hovemoen Eiendom AS

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 999 999	15 265 346	18 265 345
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>2 999 999</b>	<b>15 265 346</b>	<b>18 265 345</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	4 819 890	4 819 890
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	5 126 358	5 126 358
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>2 999 999</b>	<b>10 138 988</b>	<b>13 138 987</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	4 819 890	4 819 890
Årets avskrivninger	0	306 468	306 468
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>5 126 358</b>	<b>5 126 358</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Bne Hovemoen Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 058	207 603
Endring i utsatt skatt	-11 149	-7 541
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>168 909</b>	<b>200 062</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	766 495	908 604
Permanente forskjeller	1 275	769
Endring i midlertidige forskjeller	50 674	34 279
Avgitt konsernbidrag	-818 444	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>943 652</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 058	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-180 058	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	207 603
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>207 603</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 533 313	2 583 987	50 674
<b>Sum</b>	<b>2 533 313</b>	<b>2 583 987</b>	<b>50 674</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 533 313</b>	<b>2 583 987</b>	<b>50 674</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>557 329</b>	<b>568 477</b>	<b>11 148</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	90 000	5 762 829	2 648 380	8 501 209
Årets resultat			597 586	597 586
Konsernbidrag avgitt			-638 386	-638 386
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>90 000</b>	<b>5 762 829</b>	<b>2 607 580</b>	<b>8 460 409</b>



## Bne Hovemoen Eiendom AS

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Kortsiktig konserngjeld og fordringer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	190 377	0
<b>Sum</b>	<b>190 377</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Trukket på konsernkontoordning	3 380 186	4 075 953
Skyldig konsernbidrag	818 444	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	73 173	88 941
<b>Sum</b>	<b>4 271 804</b>	<b>4 164 894</b>

### Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Bne Hovemoen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	90	1 000	90 000
<b>Sum</b>	<b>90</b>		<b>90 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	90	90	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>90</b>	<b>90</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Bne Hovemoen Eiendom AS sitt morselskap er BANE NOR EIENDOM AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

### Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BNE HOVEMOEN EIENDOM AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNE HOVEMOEN EIENDOM AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NOBBX-OBZ4H-IANYO-4A8YN-GK0B0-KEQJP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-12 13:17:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NOBBX-OBZ4H-IANYO-448YN-GK0B0-KEQIP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.