



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 593 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sigurd Hoels vei 1
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Lofdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 549 735	10 356 793
Annen driftsinntekt		280 000	240 318
Sum inntekter		10 829 735	10 597 111
Kostnader			
Varekostnad		2 174 114	1 862 153
Lønnskostnad	1, 2	5 143 123	4 942 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 451	98 925
Annen driftskostnad		3 303 667	2 721 713
Sum kostnader		10 695 355	9 625 008
Driftsresultat		134 381	972 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 358	88 012
Sum finansinntekter		74 358	88 012
Annen rentekostnad		38 242	31 597
Sum finanskostnader		38 242	31 597
Netto finans		36 116	56 415
Resultat før skattekostnad		170 497	1 028 519
Skattekostnad	3, 4	87 993	231 224
Årsresultat		82 504	797 295
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	850 000
Annen egenkapital	5	82 504	-52 705
Sum overføringer og disponeringer		82 504	797 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		84 235	158 686
Sum varige driftsmidler		84 235	158 686
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		84 235	158 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 049 154	2 955 303
Andre kortsiktige fordringer		86 925	92 280
Sum fordringer		2 136 079	3 047 583
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	830 297	904 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 297	904 183
Sum omløpsmidler		2 966 376	3 951 767
SUM EIENDELER		3 050 611	4 110 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Overkurs	5	430	430
Sum innskutt egenkapital		300 430	300 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 067 017	984 513
Sum opptjent egenkapital		1 067 017	984 513
Sum egenkapital		1 367 447	1 284 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 607	6 827
Leverandørgjeld		251 928	342 174
Betalbar skatt	3, 4	87 993	235 526
Skyldige offentlige avgifter		351 188	711 746
Utbytte	5	0	850 000
Annen kortsiktig gjeld		982 448	679 235
Sum kortsiktig gjeld		1 683 164	2 825 509
Sum gjeld		1 683 164	2 825 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 050 611	4 110 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370816

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 593 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sigurd Hoels vei 1
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Lofdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 593 760
KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 549 735	10 356 793
Annen driftsinntekt		280 000	240 318
Sum inntekter		10 829 735	10 597 111
Kostnader			
Varekostnad		2 174 114	1 862 153
Lønnskostnad	1, 2	5 143 123	4 942 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 451	98 925
Annen driftskostnad		3 303 667	2 721 713
Sum kostnader		10 695 355	9 625 008
Driftsresultat		134 381	972 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 358	88 012
Sum finansinntekter		74 358	88 012
Annen rentekostnad		38 242	31 597
Sum finanskostnader		38 242	31 597
Netto finans		36 116	56 415
Resultat før skattekostnad		170 497	1 028 519
Skattekostnad	3, 4	87 993	231 224
Årsresultat		82 504	797 295
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	850 000
Annen egenkapital	5	82 504	-52 705
Sum overføringer og disponeringer		82 504	797 295



Organisasjonsnr: 917 593 760
KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

84 235 158 686

Sum varige driftsmidler

84 235 158 686

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0 0

Sum anleggsmidler

84 235 158 686

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

2 049 154 2 955 303

Andre kortsiktige

fordringer

86 925 92 280

Sum fordringer

2 136 079 3 047 583

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 7

830 297 904 183

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

830 297 904 183

Sum omløpsmidler

2 966 376 3 951 767

SUM EIENDELER

3 050 611 4 110 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

300 000 300 000

Overkurs

5

430 430

Sum innskutt egenkapital

300 430 300 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 067 017	984 513
Sum opptjent egenkapital		1 067 017	984 513
Sum egenkapital		1 367 447	1 284 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 607	6 827
Leverandørgjeld		251 928	342 174
Betalbar skatt	3, 4	87 993	235 526
Skyldige offentlige avgifter		351 188	711 746
Utbytte	5	0	850 000
Annen kortsiktig gjeld		982 448	679 235
Sum kortsiktig gjeld		1 683 164	2 825 509
Sum gjeld		1 683 164	2 825 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 050 611	4 110 452



Organisasjonsnr: 917 593 760
KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidler er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	3894112.00	3902346.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	621004.00	643909.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	352274.00	266741.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	275733.00	109333.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5143123.00	4922329.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvartal Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvartal Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BMVUE-OJDC7-0Y2O3-PBY7Q-10A2H-WWY7Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-07 12:28:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BMVUE-0JDO7-0Y2O3-PBY7Q-IOA2H-WWYTC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS
917593760
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS
917 593 760

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 549 735	10 356 793
Annen driftsinntekt		280 000	240 318
Sum driftsinntekter		10 829 735	10 597 111
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 174 114	-1 862 153
Lønnskostnad	1, 2	-5 143 123	-4 942 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-74 451	-98 925
Annen driftskostnad		-3 303 667	-2 721 713
Sum driftskostnader		-10 695 355	-9 625 008
Driftsresultat		134 381	972 104
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		74 358	88 012
Sum finansinntekter		74 358	88 012
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-38 242	-31 597
Sum finanskostnader		-38 242	-31 597
Netto finans		36 116	56 415
Resultat før skattekostnad		170 497	1 028 519
Skattekostnad	3, 4	-87 993	-231 224
Årsresultat		82 504	797 295
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	0	850 000
Annen egenkapital	5	82 504	-52 705
Sum overføringer		82 504	797 295



KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS
917 593 760

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		84 235	158 686
Sum varige driftsmidler		84 235	158 686
Sum anleggsmidler		84 235	158 686
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 049 154	2 955 303
Andre kortsiktige fordringer		86 925	92 280
Sum fordringer		2 136 079	3 047 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	830 297	904 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 297	904 183
Sum omløpsmidler		2 966 376	3 951 767
SUM EIENDELER		3 050 611	4 110 452



KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS
917 593 760

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Overkurs	5	430	430
Sum innskutt egenkapital		300 430	300 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 067 017	984 513
Sum opptjent egenkapital		1 067 017	984 513
Sum egenkapital		1 367 447	1 284 943
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 607	6 827
Leverandørgjeld		251 928	342 174
Betalbar skatt	3, 4	87 993	235 526
Skyldige offentlige avgifter		351 188	711 746
Utbytte	5	0	850 000
Annen kortsiktig gjeld		982 448	679 235
Sum kortsiktig gjeld		1 683 164	2 825 509
Sum gjeld		1 683 164	2 825 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 050 611	4 110 452

OSLO, 07.04.2025

Preben Sørensen
styrets leder

Noman Mohammad Afzal
styremedlem

Anna Maria Matilda Löfdahl
styremedlem / daglig leder



KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS
917 593 760

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS
917 593 760

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 894 112	3 902 346
Arbeidsgiveravgift	621 004	643 909
Pensjonskostnader	352 274	266 741
Andre relaterte ytelser	275 733	109 333
Sum	5 143 123	4 922 329

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	87 993	235 526
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-4 302
Skattekostnad	87 993	231 224

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	170 497	1 028 519
Permanente forskjeller	21 443	2 695
+/- Endring i midlertidige forskjeller	208 027	39 357
Skattepliktig inntekt	399 966	1 070 571

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	87 993	235 526
Betalbar skatt i balansen	87 993	235 526

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-19 799	-33 716	13 917
Omløpsmidler	0	-194 110	194 110
Netto forskjeller	-19 799	-227 826	208 027

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	19 799	227 826	-208 027
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	430	984 513	1 284 943
Årsresultat	0	0	82 504	82 504
Egenkapital 31.12.2024	300 000	430	1 067 017	1 367 447



KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS
917 593 760

Note 6 - Pant

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finans Norge AS. Som sikkerhet er følgende sikkerhet stilt:

Factoringavtale: kr. 5.000.000

Factoringavtale: kr. 195.891

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	103 369
Skyldig skattetrekk	-103 369

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar føres netto. Innestående klientmidler utgjør kr. 12.033.074,38, som dekker klientansvaret på kr. 12.033.074,38.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	300	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANNA MARIA MATILDA LFD AHL	410	41,00	Ordinære
NOMAN AFZAL AS	365	36,50	Ordinære
PREBEN SØRENSEN HOLDING AS	225	22,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	