



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 595 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELØY BOLIGBYGGELAG AS
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 080	466 080
Sum inntekter		559 080	466 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 478	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 815 430	635 524
Sum kostnader		2 821 908	641 229
Driftsresultat		-2 262 828	-175 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 294	1 508
Sum finansinntekter		2 294	1 508
Annen rentekostnad		77 388	12 747
Sum finanskostnader		77 388	12 747
Netto finans		-75 094	-11 239
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 337 922	-186 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 337 922	-186 388
Årsresultat		-2 337 922	-186 387
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 337 922	-186 387
Sum overføringer og disponeringer		-2 337 922	-186 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		594 048	594 048
Sum varige driftsmidler		594 048	594 048
Sum anleggsmidler		594 048	594 048
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		487 988	174 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 988	174 051
Sum omløpsmidler		496 390	174 050
SUM EIENDELER		1 090 438	768 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 904 063	433 860
Sum opptjent egenkapital		-1 904 063	433 860
Sum egenkapital	9	-1 804 063	533 859
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 891 692	225 779
Sum annen langsiktig gjeld		2 891 692	225 779
Sum langsiktig gjeld		2 891 692	225 779
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	705
Annen kortsiktig gjeld		2 809	7 755
Sum kortsiktig gjeld		2 809	8 460
Sum gjeld		2 894 501	234 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 090 438	768 098
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 891 692	225 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 505693

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 595 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELØY BOLIGBYGGELAG AS
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 935 595 746
HASSELØY BOLIGBYGGELAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 080	466 080
Sum inntekter		559 080	466 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 478	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 815 430	635 524
Sum kostnader		2 821 908	641 229
Driftsresultat		-2 262 828	-175 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 294	1 508
Sum finansinntekter		2 294	1 508
Annen rentekostnad		77 388	12 747
Sum finanskostnader		77 388	12 747
Netto finans		-75 094	-11 239
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 337 922	-186 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 337 922	-186 388
Årsresultat		-2 337 922	-186 387
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 337 922	-186 387
Sum overføringer og disponeringer		-2 337 922	-186 387



Organisasjonsnr: 935 595 746
HASSELØY BOLIGBYGGELAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		594 048	594 048
Sum varige driftsmidler		594 048	594 048
Sum anleggsmidler		594 048	594 048
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		487 988	174 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 988	174 051
Sum omløpsmidler		496 390	174 050
SUM EIENDELER		1 090 438	768 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 904 063	433 860
Sum opptjent egenkapital		-1 904 063	433 860
Sum egenkapital	9	-1 804 063	533 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 891 692	225 779
Sum annen langsiktig gjeld		2 891 692	225 779
Sum langsiktig gjeld		2 891 692	225 779



Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	705
Annen kortsiktig gjeld		2 809	7 755
Sum kortsiktig gjeld		2 809	8 460
Sum gjeld		2 894 501	234 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 090 438	768 098
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 891 692	225 779



Organisasjonsnr: 935 595 746
HASSELØY BOLIGBYGGELAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	5000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alle aksjeeiere	20.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	5000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hasseløy Boligbyggelag AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hasseløy Boligbyggelag ASs årsregnskap som viser et underskudd på kr 2337922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av ASs finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hasseløy Boligbyggelag AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av ASs regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

24.03.21



Årsregnskap 179 Hasseløy Boligbyggelag AS 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		556 080	466 080	0	0
Andre driftsinntekter		3 000	0	0	0
Sum inntekter		559 080	466 080	0	0
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	5 000	5 000	0	0
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	1 478	705	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 697	995	0	0
Vedlikehold	4	528 451	321 902	0	0
Rehabiliteringsprosjekter	4	1 972 812	0	0	0
Drift maskiner, serviceavtaler		12 218	0	0	0
Revisjonshonorar	5	11 375	10 375	0	0
Forretningsførerhonorar		7 359	7 852	0	0
Andre tjenester		540	0	0	0
Kontorrekvisita		1 426	715	0	0
Kabel-tv		34 465	36 502	0	0
Forsikring		48 489	47 545	0	0
Kommunale avgifter	6	195 222	207 117	0	0
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	1 376	2 521	0	0
Sum driftskostnader		2 821 908	641 229	0	0
Driftsresultat		-2 262 828	-175 149	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 294	1 508	0	0
Rentekostnad		77 388	12 747	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-75 094	-11 239	0	0
Årets resultat		-2 337 922	-186 387	0	0
Overført til/fra annen egenkapital		-2 337 922	-186 387	0	0

Hasseløy Boligbyggelag AS



Årsregnskap 179 Hasseløy Boligbyggelag AS 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter		594 048	594 048
Sum anleggsmidler		594 048	594 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		8 402	0
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		28	28
Innestående på driftskonto		487 960	174 023
Sum omløpsmidler		496 390	174 050
SUM EIENDELER		1 090 438	768 098

Hasseløy Boligbyggelag AS



Årsregnskap 179 Hasseløy Boligbyggelag AS 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt aksjekapital	8	100 000	100 000
Opptjent egenkapital	9	433 859	620 247
Årets resultat		-2 337 922	-186 387
Sum opptjent egenkapital	9	-1 804 063	533 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	0	19 529
Pant-og gjeldsbrev lån	10	2 891 692	206 250
Sum langsiktig gjeld		2 891 692	225 779
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 850
Skyldig off. myndigheter		0	705
Påløpne renter		2 809	1 905
Sum kortsiktig gjeld		2 809	8 460
Sum gjeld		2 894 501	234 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 090 438	768 098
Pantestillelser	11	2 891 692	225 779

Sted: _____, dato: _____

Lillian Røssehaug
Styreleder_____
Jostein Ingart Havnerås
Medlem_____
Gunnar Orthe
Medlem_____
Janet Susort
Medlem_____
Aasa-Lena Våge
Medlem_____
Turid Dalen
Medlem

Hasseløy Boligbyggelag AS



Noter 179 Hasseløy Boligbyggelag AS 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor finner du oppstilling over selskapets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01	165 590	456 831
Årets resultat	- 2 337 922	-186 387
Kjøp / salg anleggsmidler	0	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	2 665 913	104 853
Endringer i andre gjeldsposter	0	0
B. Årets endringer disponible midler	327 991	-291 241
C. Disponible midler pr. 31.12	493 581	165 590
Avstemminger		
Omløpsmidler	496 390	174 050
Kortsiktig gjeld	2 809	8 460
Disponible midler	493 581	165 590



Noter 179 Hasseløy Boligbyggelag AS 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for boligaksjeselskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	0	705
5995 Andre sosiale kostnader	1 478	0
Sum	1 478	705

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 179 Hasseløy Boligbyggelag AS 2020

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	499 998	321 902
6602 Vedlikehold VVS	17 332	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 121	0
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	1 972 812	0
Sum	2 501 263	321 902

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	11 375	10 375
Sum	11 375	10 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsavgift.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7370 Møter, konferanser	0	1 824
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 202	0
7770 Gebyrer	174	697
Sum	1 376	2 521

Hasseløy Boligbyggelag AS



Noter 179 Hasseløy Boligbyggelag AS 2020

Note 8 - Innskutt aksjekapital

Følgende eier selskapets aksjer pr. 31.12.20 bestående av 20 A-aksjer à kr 5.000:

Eivind Hammer
Harry Borgø
John Sverre Skogland
Jostein Havnerås
Kristen Tuen Borum
Elisabeth Iversen
Bodil Elisabeth Vestvik
Elisabeth Hasseløy
Tore Netland
Vibeke Klungeland
Turid Dalen
Janet Susort
Martha Helene Frønsdal
Ivar Meling
Lillian Rossehaug
Elisabeth Elieraas
Ingrid Vestvik Nilsen
Gunnar Orthe
Marianne Hasseløy
Aasa-Lena Våge

Note 9 - Negativ Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

Hasseløy Boligbyggelag AS



Noter 179 Hasseløy Boligbyggelag AS 2020

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 SR-Bank	Sparebank 1 SR-Bank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	33308399910	3338092785	13524964
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2020	1998	2019
Rentesats:	3.00 %	%	%
Beregnet innfridd:	20.01.2039	12.02.2020	01.02.2020
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	1 500 000	19 529
Lånesaldo 01.01:	0	206 250	19 529
Avdrag i perioden:	108 308	206 250	19 529
Opptak i perioden:	3 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 891 692	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 241 842	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 33308399910	20	144 585	2 891 700

Note 11 - Pantstillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 2 891 692,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 594 048,-.



Resultat og balanse med noter for Hasseløy Boligbyggelag AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hasseløy Boligbyggelag AS

Styreleder	Lillian Røssehaug (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Jostein Ingart Havnerås (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Aasa Lena Våge (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Janet Susort (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Turid Dalen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Gunnar Orthe (sign.)	19.03.2021