



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 628 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERKØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Omtvedtvegen 108
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 332	10 332
Annen driftskostnad		27 647	27 036
Sum kostnader		37 979	37 368
Driftsresultat		-37 979	-37 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 409	
Sum finansinntekter		85 409	0
Annen rentekostnad		189	
Sum finanskostnader		189	0
Netto finans		85 220	0
Ordinært resultat før skattekostnad		47 241	-37 368
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 356	-8 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 885	-29 148
Årsresultat		36 885	-29 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 885	-29 148
Totalresultat		36 885	-29 148
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		263 770	252 655
Overføringer til/fra annen egenkapital		-226 885	-281 803
Sum overføringer og disponeringer		36 885	-29 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	10 332	20 664
Sum varige driftsmidler		10 332	20 664
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 470 810	1 800 826
Investeringer i tilknyttet selskap	6	34 000	34 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 504 810	2 334 826
Sum anleggsmidler		1 515 142	2 355 490
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	41 500	41 500
Sum fordringer		41 500	41 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		988 062	431 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		988 062	431 141
Sum omløpsmidler		1 029 562	472 641
SUM EIENDELER		2 544 704	2 828 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 848 730	2 075 616
Sum opptjent egenkapital		1 848 730	2 075 616
Sum egenkapital	8	1 948 730	2 175 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	249 344	313 385
Sum avsetninger for forpliktelser		249 344	313 385
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		249 344	313 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 463	11 213
Kortsiktig konserngjeld	6	338 167	323 917
Annen kortsiktig gjeld		2 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		346 630	339 130
Sum gjeld		595 974	652 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 544 704	2 828 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451099

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 628 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERKØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Omtvedtvegen 108
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 628 302
SKJERKØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 332	10 332
Annen driftskostnad		27 647	27 036
Sum kostnader		37 979	37 368
Driftsresultat		-37 979	-37 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 409	
Sum finansinntekter		85 409	0
Annen rentekostnad		189	
Sum finanskostnader		189	0
Netto finans		85 220	0
Ordinært resultat før skattekostnad		47 241	-37 368
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 356	-8 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 885	-29 148
Årsresultat		36 885	-29 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 885	-29 148
Totalresultat		36 885	-29 148
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		263 770	252 655
Overføringer til/fra annen egenkapital		-226 885	-281 803
Sum overføringer og disponeringer		36 885	-29 148



Organisasjonsnr: 996 628 302
SKJERKØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	10 332	20 664
Sum varige driftsmidler		10 332	20 664
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	1 470 810	1 800 826
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	34 000	34 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 504 810	2 334 826
Sum anleggsmidler		1 515 142	2 355 490
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
	6	41 500	41 500
Sum fordringer		41 500	41 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		988 062	431 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		988 062	431 141
Sum omløpsmidler		1 029 562	472 641
SUM EIENDELER		2 544 704	2 828 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 848 730	2 075 616
Sum opptjent egenkapital		1 848 730	2 075 616
Sum egenkapital	8	1 948 730	2 175 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	249 344	313 385
Sum avsetninger for forpliktelseser		249 344	313 385
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		249 344	313 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 463	11 213
Kortsiktig konserngjeld	6	338 167	323 917
Annen kortsiktig gjeld		2 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		346 630	339 130
Sum gjeld		595 974	652 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 544 704	2 828 131



Organisasjonsnr: 996 628 302
SKJERKØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



100 201 19

Årsoppgjør 2022

Skjerkøya Eiendom AS
ORG.NR.: 996 628 302

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Skjerkøya Eiendom AS

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	4	10 332	10 332
Annen driftskostnad		27 647	27 036
Sum driftskostnader		37 979	37 368
Driftsresultat		-37 979	-37 368
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		85 409	0
Annen rentekostnad		189	0
Resultat av finansielle poster		85 220	0
Ordinært resultat før skattekostnad		47 241	-37 368
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 356	-8 220
Årsresultat		36 885	-29 148
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		-226 885	-281 803
Avgitt konsernbidrag		263 770	252 655
Sum disponert		36 885	-29 148



Skjerkøya Eiendom AS


Balanse			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	4	10 332	20 664
Lån til foretak i samme konsern	6	1 470 810	1 800 826
Lån til tilknyttet selskap	6	0	500 000
Investering i tilknyttet selskap	6	34 000	34 000
Sum anleggsmidler		1 515 142	2 355 490
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	6	41 500	41 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		988 062	431 141
Sum omløpsmidler		1 029 562	472 641
Sum eiendeler		2 544 704	2 828 131



Skjerkøya Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		1 848 730	2 075 616
Sum opptjent egenkapital		1 848 730	2 075 616
Sum egenkapital	8	1 948 730	2 175 616
GJELD			
Utsatt skatt	3	249 344	313 385
Sum avsetninger for forpliktelser		249 344	313 385
Leverandørgjeld		6 463	11 213
Gjeld til selskap i samme konsern	6	338 167	323 917
Annen kortsiktig gjeld		2 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		346 630	339 130
Sum gjeld		595 974	652 515
Sum egenkapital og gjeld		2 544 704	2 828 131

Ulefoss, 30.03.2023
Styret for Skjerkøya Eiendom AS
Arne Ytterbø
Styrefører / daglig leder
Trude Ytterbø Nordh
Styremedlem

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 996628302



SKJERKØYA EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper

Aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån

Lønnskostnader		2022	2021	
Antall sysselsatte årsverk		0	0	
Lån / ytelser til ledende personer		Rentesats	2022	2021
Daglig leder				
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:		0,00 %	0	0
Hele styret				
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:		0,00 %	0	0



SKJERKØYA EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	47 241	-37 368
Permanente forskjeller	-167	0
Endring i midlertidige forskjeller	291 094	361 285
Konsernbidrag	-338 167	-323 917
Skattegrunnlag	1	0

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	74 397	71 262
Endring i utsatt skatt	-64 041	-79 482
Skattekostnad i resultatregnskapet	10 356	-8 220
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	21,92 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	-1 315	-7 251	5 936
Gevinst og tapskonto	1 425 791	1 140 633	285 158
Sum midlertidige forskjeller	1 424 476	1 133 382	291 094
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	1 424 476	1 133 382	291 094
Utsatt skatt 22% / 22%	313 385	249 344	-64 041

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsere, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.	51 660
Tilgang i året	0
Avgang kostpris	0
Akk. ordinære avskrivninger	41 328
Bokført verdi 31.12.	10 332
Skattemessig verdi 31.12.	17 583
Midlertidige forskjeller	-7 251
Avskrivningssats %	20 %
Årets ordinære avskrivninger	10 332
- Årets salgsgjevinst	0
+ Årets tap	0
Netto resultatført	10 332
Årets saldoavskrivninger	4 396
Endring midlertidige forskjeller	-5 936

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 5 Investering i tilknyttet selskap

	Skjerkøya Havneterminal AS
Anskaffelsestidspunkt	28.11.2018
Forretningskontor	Stathelle
Eierandel / stemmerett i %	33 %
Anskaffelseskost	34 000
Balanseført verdi	34 000



SKJERKØYA EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern og TS	2022	2021
Fordringer på foretak i samme konsern	1 470 810	1 800 826
Fordringer på TS	0	500 000
Kortsiktig fordringer på TS	41 500	41 500
Sum	1 512 310	2 342 326

Gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	0	323 917
Sum	0	323 917

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Ytterbøe Invest AS	100	100 %

Aksjekapital: 100 stk à 1 000 100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Ytterbøe Invest as
Foretaksnummer 979 836 538
Forretningskontor Ulefoss

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	100 000	2 075 616	2 175 616
Årets resultat		36 885	36 885
Netto konsernbidrag		-263 770	-263 770
Pr 31.12.22	100 000	1 848 730	1 948 730



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Skjerkøya Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Skjerkøya Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 36.885. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA hlo@hlo.no www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Skjerkøya Eiendom AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 30. mars 2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyr
statsautorisert revisor

