



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 357 350
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAVANGERGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arnold Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 313 952	
Sum inntekter		1 313 952	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	43 643	
Annen driftskostnad		799 951	
Sum kostnader		843 594	
Driftsresultat		470 358	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 351	
Sum finansinntekter		3 351	
Annen rentekostnad		71 393	
Sum finanskostnader		71 393	
Netto finans		-68 042	
Ordinært resultat før skattekostnad		402 316	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 316	0
Årsresultat		402 316	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	10 535 930	
Sum varige driftsmidler		10 535 930	
Sum anleggsmidler		10 535 930	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		57 113	
Sum fordringer		57 113	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 430	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 430	
Sum omløpsmidler		665 543	0
SUM EIENDELER		11 201 473	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 660 705	
Sum opptjent egenkapital		6 660 705	
Sum egenkapital		6 660 705	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 268 055	
Borettsinnskudd	8	3 212 968	
Sum annen langsiktig gjeld		4 481 023	
Sum langsiktig gjeld		4 481 023	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		59 744	
Sum kortsiktig gjeld		59 744	
Sum gjeld		4 540 767	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 201 472	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525568

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 357 350
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAVANGERGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arnold Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 957 357 350
STAVANGERGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 313 952	
Sum inntekter		1 313 952	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	43 643	
Annen driftskostnad		799 951	
Sum kostnader		843 594	
Driftsresultat		470 358	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 351	
Sum finansinntekter		3 351	
Annen rentekostnad		71 393	
Sum finanskostnader		71 393	
Netto finans		-68 042	
Ordinært resultat før skattekostnad		402 316	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 316	0
Årsresultat		402 316	0



Organisasjonsnr: 957 357 350
STAVANGERGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5,6
Sum varige driftsmidler

10 535 930
10 535 930

Sum anleggsmidler

10 535 930

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

57 113
57 113

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

608 430
608 430

Sum omløpsmidler

665 543

0

SUM EIENDELER

11 201 473

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

6 660 705
6 660 705

Sum egenkapital

6 660 705

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 7
Borettsinnskudd 8
Sum annen langsiktig gjeld

1 268 055
3 212 968
4 481 023



Sum langsiktig gjeld	4 481 023	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	59 744	
Sum kortsiktig gjeld	59 744	
Sum gjeld	4 540 767	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 201 472	0



Organisasjonsnr: 957 357 350
STAVANGERGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Stavangergaten Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		1 213 632	1 213 632	1 213 632	1 213 700
TV/Internett		100 320	52 320	100 320	109 778
Sum inntekter		1 313 952	1 265 952	1 313 952	1 323 478
Driftskostnader					
Styreonorar	2	38 250	27 500	27 500	38 250
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	5 393	3 878	3 878	5 400
Sosiale kostnader	3	2 048	749	1 000	2 000
Avskrivninger eiendeler		0	0	0	2 171
Energi, strøm		11 496	14 680	15 000	15 000
Renovasjon, vann og avløp		158 424	132 257	150 000	181 500
Vaktmestertjenester		14 944	18 892	0	0
Verktøy, inventar, rekvisita		0	1 667	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	2 494	35 626	100 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	290 610	187 460	170 000	200 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4	0	1 200	0	0
Forsikringskadesaker		0	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	5 750
Forretningsførerhonorar		65 150	62 795	65 621	65 621
Kontorrekvisita		0	7 707	1 500	1 500
Porto og andre forsendelseskostnader		1 460	940	1 500	1 500
TV/Internett		108 641	88 744	95 760	109 778
Kontingenter, sikringsfond		1 029	952	1 000	1 000
Forsikring		80 805	74 756	82 500	88 500
Eiendomsskatt		54 760	45 604	47 000	54 760
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 201	1 755	1 700	1 500
Sum driftskostnader		843 594	722 911	781 709	836 230
Driftsresultat		470 358	543 041	532 243	487 248
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 351	2 194	0	0
Rentekostnad		71 393	54 203	60 000	61 740
Resultat av finansinntekt- og kostnad		68 042	52 009	60 000	61 740
Årets resultat		402 316	491 032	472 243	425 508
Overført til/fra annen egenkapital		-402 316	-491 032	0	0



Årsregnskap 2023 Stavangergaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	907 500	907 500
Bygninger	6	9 628 430	9 628 430
Sum anleggsmidler		10 535 930	10 535 930
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		57 113	51 476
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		608 429	558 877
Innestående på andre bankkonti		1	0
Sum omløpsmidler		665 543	610 353
SUM EIENDELER		11 201 473	11 146 283

155 Stavangergaten Borettslag, orgnr. 957357350



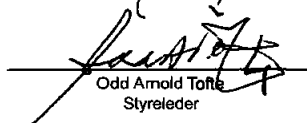
Årsregnskap 2023 Stavangergaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		6 256 389	5 765 358
Årets resultat		402 316	491 032
Sum opptjent egenkapital		6 660 705	6 258 389
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	1 268 055	1 652 386
Borettsinnskudd	8	3 212 968	3 212 968
Sum langsiktig gjeld	9	4 481 023	4 865 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 980	21 867
Påløpne renter		764	673
Sum kortsiktig gjeld		59 744	22 540
Sum gjeld		4 540 767	4 887 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 201 473	11 146 283

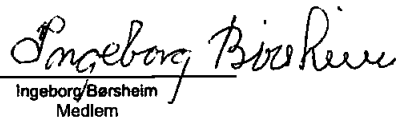
Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: Haugesund, dato: 14/3-2024


Odd Arnold Tøft
Styreleder


Astrid Eriksen
Medlem


Ingeborg Barsheim
Medlem



Noter 2023 Stavangergaten Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	587 813	1 309 396
Arets resultat	402 316	491 032
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-384 331	-1 212 614
B. Arets endringer disponible midler	17 985	-721 582
C. Disponible midler pr 31.12	605 798	587 813
Avstemming		
Omløpsmidler	665 543	610 353
Kortsiktig gjeld	59 744	22 540
Disponible midler	605 798	587 813



Noter 2023 Stavangergaten Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	38 250	27 500
Sum	38 250	27 500

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 393	3 878
5995 Andre sosiale kostnader	2 048	749
Sum	7 441	4 627



Noter 2023 Stavangergaten Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 494	35 626
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	290 610	187 460
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 200
Sum	293 103	224 285

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	907 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	907 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	907 500
Anskaffelsesår :	1991
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1991 for kr 907 500,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 628 430
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 628 430
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 628 430
Anskaffelsesår :	1991
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2023 Stavangergaten Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408349493
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	25.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 865 000
Lånesaldo 01.01:	1 652 386
Avdrag i perioden:	384 331
Lånesaldo 31.12:	1 268 055

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408349493	16	63 783	1 020 528
	4	61 881	247 524

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1991	3 212 968
Sum borettsinnskudd	3 212 968

Note 9 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 4 481 023,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10.535.930,-.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stavangergaten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stavangergaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stavangergaten Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 02.04.2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



155 Stavangergaten btl

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-04-02

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))