



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 273 216
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 27
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 27
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		891 096	791 487
Sum inntekter		891 096	791 487
Kostnader			
Styrehonorar	1	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	1	4 230	4 230
Driftskostnader	1,2,3,4 ,5,6	1 205 216	942 412
Sum kostnader		1 239 446	976 642
Driftsresultat		-348 350	-185 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 145	3 341
Sum finansinntekter		12 145	3 341
Andre finanskostnader		3 708	3 222
Sum finanskostnader		3 708	3 222
Netto finans		8 437	119
Ordinært resultat før skattekostnad		-339 913	-185 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339 913	-185 036
Årsresultat		-339 913	-185 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 168	11 340
Forskuddsbetalte kostnader		77 045	69 144
Tilgodehavende leverandør			37 411
Mellomregning diverse	7	22 455	
Sum fordringer		127 668	117 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		249 790	616 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 790	616 495
Sum omløpsmidler		377 458	734 390
SUM EIENDELER		377 458	734 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		479 560	664 595
Periodens resultat		-339 913	-185 035
Sum opptjent egenkapital		139 647	479 560
Sum egenkapital		139 647	479 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 301	93 424
Påløpte kostnad		136 125	136 125
Forskudd fra eiere		15 385	25 282
Sum kortsiktig gjeld		237 811	254 831
Sum gjeld		237 811	254 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 458	734 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333695

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 273 216
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 27
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 27
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 971 273 216
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		891 096	791 487
Sum inntekter		891 096	791 487
Kostnader			
Styrehonorar	1	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	1	4 230	4 230
Driftskostnader	1, 2, 3, 4, 5	1 205 216	942 412
Sum kostnader		1 239 446	976 642
Driftsresultat		-348 350	-185 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 145	3 341
Sum finansinntekter		12 145	3 341
Andre finanskostnader		3 708	3 222
Sum finanskostnader		3 708	3 222
Netto finans		8 437	119
Ordinært resultat før skattekostnad		-339 913	-185 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339 913	-185 036
Årsresultat		-339 913	-185 036



Organisasjonsnr: 971 273 216
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 168	11 340
Forskuddsbetalte kostnader		77 045	69 144
Tilgodehavende leverandør			37 411
Mellomregning diverse	7	22 455	
Sum fordringer		127 668	117 895

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd		249 790	616 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 790	616 495

Sum omløpsmidler		377 458	734 390
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		377 458	734 390
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		479 560	664 595
Periodens resultat		-339 913	-185 035
Sum opptjent egenkapital		139 647	479 560

Sum egenkapital		139 647	479 560
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		86 301	93 424
Påløpte kostnad		136 125	136 125
Forskudd fra eiere		15 385	25 282
Sum kortsiktig gjeld		237 811	254 831

Sum gjeld		237 811	254 831
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

377 458

734 391



Organisasjonsnr: 971 273 216
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Hegdehaugsveien 27

Resultatregnskap pr. 31.12.2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022
INNETEKTER			
Felleskostnader		783 483	704 256
Kabel TV		73 219	60 231
Leieinntekter p-plasser		18 000	18 000
Inntekt varmtvannsbereider		9 000	9 000
Andre driftsinntekter		7 394	-
SUM INNETEKTER		891 096	791 487
KOSTNADER			
Styreonorar	1	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	1	4 230	4 230
Nettleie/strøm	2	39 713	52 039
Kommunale avgifter		172 027	138 371
Renhold		73 169	67 497
Matteleie		8 463	7 442
Alarmkostnader			5 271
Serviceavtaler		5 700	10 409
Avfallscontainer		79 547	66 584
Reparasjon/vedlikehold	3	47 949	44 589
Oppgradering eiendom	4	403 569	186 125
Vaktmestertjenster		108 147	99 764
Revisjonshonorar	1	16 699	15 463
Regnskap- og forretningsførerhonorar	1	60 830	57 105
Honorar, juridisk bistand		-	24 688
Andre honorarer	5	12 500	-
Kabel-TV		73 229	60 233
Kontingenter		1 990	1 890
Forsikringspremier		94 424	91 080
Andre kostnader	6	7 261	13 863
Sum driftskostnader		1 239 446	976 642
Driftsresultat		(348 350)	(185 155)
FINANSPOSTER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		11 244	3 341
Andre renteinntekter		901	-
Sum finansinntekter		12 145	3 341
Finanskostnader			
Andre finanskostnader		(3 708)	(3 222)
Sum finanskostnader		(3 708)	(3 222)
Sum finans		8 437	119
ARETS RESULTAT		(339 913)	(185 035)

† visma sign



Sameiet Hegdehaugsveien 27

Balanse pr. 31.12.23

	Balanse 2023	Balanse 2022
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Kundefordringer	28 168	11 340
Tilgodehavende leverandør	-	37 411
Mellomregning diverse	7 22 455	-
Bank, driftskonto	81 971	110 435
Bank, plasseringskonto	167 819	506 060
Skattetrekkskonto	-	-
Forskuddsbetalte kostnader	77 045	69 144
Sum omløpsmidler	377 457	734 390
SUM EIENDELER	377 457	734 390
GJELD OG EGENKAPITAL		
Egenkapital		
Annen egenkapital	479 560	664 595
Periodens resultat	(339 913)	(185 035)
Sum egenkapital	139 647	479 560
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 301	93 424
Påløpt kostnad	8 136 125	136 125
Tilgodehavende/forskuddsbetalt seksjonseiere	15 385	25 282
Sum kortsiktig gjeld	237 811	254 830
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	377 457	734 390

Oslo, 21. FEBRUAR 2024
for styret i
Sameiet Hegdehaugsveien 27

Dag Manheim (s)

Paal - Christian Hansen (s)

Kjell Melseher (s)

☺ visma sign



Sameiet Hegdehaugsveien 27

Noter til regnskap pr. 31.12.23

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk 0

Selskapet er et sameie og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon

Note 1 - Ytelser til ledelse m.v.

Styrehonorar/aga	34 230
Revisjonshonorar	16 689
Honorar til foretnings-/regnskapsfører	60 830

Note 2 - Nettleie/strøm

Nettleie/strøm, jan-des 2023	47 619
Mottatt strømstatte	(7 906)
Sum	<u>39 713</u>

Note 3 - Reparasjon og vedlikehold bygg

Fjerning og bortkjøring av vinduer, vaktmester	4 724
Levering av hageavfall og grus, vaktmester	1 851
Fasadevask og vinduspuss	16 875
Maling av vegg på terrasse	24 500
Sum	<u>47 949</u>

Note 4 - Oppgradering eiendom

Strukturelle skader i kjeller	403 569
Sum	<u>403 569</u>

Note 5 - Andre honorarer

Honorar, utredning av setningaskader i kjeller	12 500
Sum	<u>12 500</u>

Note 6 - Andre kostnader

Lagerleie regnskap	1 240
VismaSign	200
Porto	169
Korreksjon kundereskontro	27
LED-pærer	5 625
Sum	<u>7 261</u>

Note 7 - Mellomregning diverse

Alarmkostnader, fakturert fra H27 AS	22 455
Sum	<u>22 455</u>

Note 8 - Påløpt kostnad

Brannalarm anlegg, kostnad påløpt i 2022 enda ikke fakturert fra Torshov Elektro AS	136 125
Sum	<u>136 125</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Dag Manheim

8c9fd605-73bd-4982-b735-2602edf43e3d - 2024-02-21 23:20:57 UTC +02:00
BankID - 6a4cad26-fe68-420f-8d6f-5504153fa3b0 - NO

Kjell Melsether

edc81f9e-110a-4c74-86ae-7b9a0b979fbb - 2024-02-22 13:13:54 UTC +02:00
BankID - d4a28b91-46c3-40b6-bc79-5b055c03df44 - NO

Paal-Christian Hansen

1a52759c-5555-4734-aueb-73adeaf619d9 - 2024-02-25 17:37:47 UTC +02:00
BankID - d29a8108-de0d-476d-9f0b-6c4165323029 - NO



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hegdehaugsveien 27

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hegdehaugsveien 27.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EGHIN-GCSB3-63DWA-FCOLS-SUOK5-T18AV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-04 11:20:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGHJN-GCSB3-63DWA-FC0L5-SUOK5-T18AV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>