



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS PROFINA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		174 659	2 912 208
Sum inntekter		174 659	2 912 208
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	365 191	365 191
Annen driftskostnad		225 266	2 318 601
Sum kostnader		590 457	2 683 791
Driftsresultat		-415 797	228 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			111
Sum finansinntekter			111
Annen rentekostnad	2	213 837	181 577
Sum finanskostnader		213 837	181 577
Netto finans		-213 837	-181 466
Ordinært resultat før skattekostnad		-629 634	46 951
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-138 519	10 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-491 115	36 622
Årsresultat		-491 115	36 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-491 115	36 622
Totalresultat		-491 115	36 622
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 563 688
Avsatt til annen egenkapital	4	-491 115	-1 527 066
Sum overføringer og disponeringer		-491 115	36 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 582 493	1 700 896
Sum immaterielle eiendeler		1 582 493	1 700 896
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 821 844	4 148 434
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		357 500	396 100
Sum varige driftsmidler	1	4 179 344	4 544 534
Sum anleggsmidler		5 761 837	6 245 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		411 447	116 720
Andre kortsiktige fordringer		166 499	4 335
Konsernfordringer	2	1 167 827	36 622
Sum fordringer		1 745 773	157 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 144	1 730 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 144	1 730 445
Sum omløpsmidler		2 222 917	1 888 122
SUM EIENDELER		7 984 754	8 133 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	99 996	99 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		1 443 755	1 443 755
Annen innskutt egenkapital		831 022	831 022
Sum innskutt egenkapital		2 374 773	2 374 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 901 677	-2 321 466
Sum opptjent egenkapital		-1 901 677	-2 321 466
Sum egenkapital	4	473 096	53 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 454 788	5 786 222
Sum annen langsiktig gjeld		7 454 788	5 786 222
Sum langsiktig gjeld		7 454 788	5 786 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 908	5 419
Skyldig offentlige avgifter			138 267
Kortsiktig konserngjeld			2 004 728
Annen kortsiktig gjeld		22 962	145 610
Sum kortsiktig gjeld		56 870	2 294 024
Sum gjeld		7 511 658	8 080 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 984 754	8 133 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534036

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS PROFINA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 776 007
BOGSTADVEIEN 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		174 659	2 912 208
Sum inntekter		174 659	2 912 208
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	365 191	365 191
Annen driftskostnad		225 266	2 318 601
Sum kostnader		590 457	2 683 791
Driftsresultat		-415 797	228 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			111
Sum finansinntekter			111
Annen rentekostnad	2	213 837	181 577
Sum finanskostnader		213 837	181 577
Netto finans		-213 837	-181 466
Ordinært resultat før skattekostnad		-629 634	46 951
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-138 519	10 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-491 115	36 622
Årsresultat		-491 115	36 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-491 115	36 622
Totalresultat		-491 115	36 622
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 563 688
Avsatt til annen egenkapital	4	-491 115	-1 527 066
Sum overføringer og disponeringer		-491 115	36 622



Organisasjonsnr: 914 776 007
BOGSTADVEIEN 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 582 493	1 700 896
Sum immaterielle eiendeler		1 582 493	1 700 896

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 821 844	4 148 434
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		357 500	396 100
Sum varige driftsmidler	1	4 179 344	4 544 534

Sum anleggsmidler		5 761 837	6 245 430
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		411 447	116 720
Andre kortsiktige fordringer		166 499	4 335
Konsernfordringer	2	1 167 827	36 622
Sum fordringer		1 745 773	157 677

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		477 144	1 730 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 144	1 730 445

Sum omløpsmidler		2 222 917	1 888 122
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 984 754	8 133 552
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	99 996	99 996
Overkurs		1 443 755	1 443 755
Annen innskutt egenkapital		831 022	831 022
Sum innskutt egenkapital		2 374 773	2 374 773

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 901 677	-2 321 466
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		-1 901 677	-2 321 466
Sum egenkapital	4	473 096	53 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 454 788	5 786 222
Sum annen langsiktig gjeld		7 454 788	5 786 222
Sum langsiktig gjeld		7 454 788	5 786 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 908	5 419
Skyldig offentlige avgifter			138 267
Kortsiktig konserngjeld			2 004 728
Annen kortsiktig gjeld		22 962	145 610
Sum kortsiktig gjeld		56 870	2 294 024
Sum gjeld		7 511 658	8 080 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 984 754	8 133 552



Organisasjonsnr: 914 776 007
BOGSTADVEIEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Bogstadveien 64 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 776 007



RESULTATREGNSKAP

BOGSTADVEIEN 64 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		174 659	2 912 208
Sum driftsinntekter		174 659	2 912 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	365 191	365 191
Annen driftskostnad		225 266	2 318 601
Sum driftskostnader		590 457	2 683 791
Driftsresultat		-415 797	228 417
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	111
Rentekostnad til tilknyttet selskap	2	213 837	181 577
Resultat av finansposter		-213 837	-181 466
Ordinært resultat før skattekostnad		-629 634	46 951
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-138 519	10 329
Ordinært resultat		-491 115	36 622
Årsresultat		-491 115	36 622
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	1 563 688
Avsatt til annen egenkapital	4	-491 115	-1 527 066
Sum overføringer		-491 115	36 622



BALANSE

BOGSTADVEIEN 64 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 582 493	1 700 896
Sum immaterielle eiendeler		1 582 493	1 700 896
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 821 844	4 148 434
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		357 500	396 100
Sum varige driftsmidler	1	4 179 344	4 544 534
Sum anleggsmidler		5 761 837	6 245 430
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		411 447	116 720
Andre kortsiktige fordringer		166 499	4 335
Konsernfordringer	2	1 167 827	36 622
Sum fordringer		1 745 773	157 677
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 144	1 730 445
Sum omløpsmidler		2 222 917	1 888 122
Sum eiendeler		7 984 754	8 133 552



BALANSE

BOGSTADVEIEN 64 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	99 996	99 996
Overkurs		1 443 755	1 443 755
Annen innskutt egenkapital		831 022	831 022
Sum innskutt egenkapital		2 374 773	2 374 773
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1 901 677	-2 321 466
Sum opptjent egenkapital		-1 901 677	-2 321 466
Sum egenkapital	4	473 096	53 306
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	7 454 788	5 786 222
Sum annen langsiktig gjeld		7 454 788	5 786 222
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 908	5 419
Skyldig offentlige avgifter		0	138 267
Konserngjeld		0	2 004 728
Annen kortsiktig gjeld		22 962	145 610
Sum kortsiktig gjeld		56 870	2 294 024
Sum gjeld		7 511 658	8 080 246
Sum egenkapital og gjeld		7 984 754	8 133 552

Oslo, 16.06.2022
Styret i Bogstadveien 64 AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Runar Vatne
styremedlem

Alexander Karim Berntsen
daglig leder



BOGSTADVEIEN 64 AS

914 776 007

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BOGSTADVEIEN 64 AS **914 776 007**

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	16 329 528	772 000	17 101 528
Anskaffelseskost 31.12.2021	16 329 528	772 000	17 101 528
Akkumulerte avskrivninger	12 507 684	414 500	12 922 184
Bokført verdi pr. 31.12.2021	3 821 844	357 500	4 179 344
Årets avskrivninger	326 591	38 600	365 191
Avskrivningssats	2 %	20 %	

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets lån hos Pareto.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 167 827	36 622
Sum	1 167 827	36 622
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 454 788	5 786 222
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 004 728
Sum	7 454 788	7 790 950

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



BOGSTADVEIEN 64 AS

914 776 007

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	441 040
Konsernbidrag fra søster	-256 922	0
Endring i midlertidige forskjeller	118 402	-430 711
Skattekostnad ordinært resultat	-138 519	10 329
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-629 634	46 951
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-538 192	1 957 777
Mottatt konsernbidrag	1 167 827	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 004 728
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-441 040
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	441 040
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-5 993 865	-5 876 202	117 663
Fordringer	-1 199 288	-1 855 143	-655 855
Sum	-7 193 152	-7 731 345	-538 192
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 193 152	-7 731 345	-538 192
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 582 494	-1 700 896	-118 402

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	99 996	1 443 755	831 022	-2 321 466	53 306
Årets resultat				-491 115	-491 115
Konsernbidrag mottatt			910 905		910 905
Pr 31.12.2021	99 996	1 443 755	1 741 927	-2 812 582	473 096

Side 7



BOGSTADVEIEN 64 AS

914 776 007

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOGSTADVEIEN 64 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130	769,2	99 996
Sum	130		99 996

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VATNE PROPERTY AS	130	100,0	100,0



RSM Norge AS
Postboks 1312, Vika
0112 OSLO

Oslo 16.06.2022


Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Bogstadveien 64 AS som ble avsluttet den 31.12.2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelsler, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetrekkmidler i noter
- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

 HkUHbh_K5-SyPBb3ut5



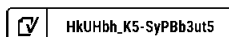
Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.

Jens Borge-Andersen
(Styrets leder)





Document history

COMPLETED BY ALL:
17.06.2022 09:05

SENT BY OWNER:
Vibeke Westmoen - 16.06.2022 15:33

DOCUMENT ID:
SyPBb3ut5

ENVELOPE ID:
HkUHbh_K5-SyPBb3ut5

DOCUMENT NAME:
Fullstendighetserklæring Bogstadveien 64 AS.pdf
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Fullstendighetserklæring Bogstadveien 64 AS.pdf-pAdES-HJVdZ2u
Kq.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed	17.06.2022 09:05	eID	Norwegian BankID (DOB: 1974/06/14)
	Authenticated	17.06.2022 09:04	Low	IP: 195.0.135.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 64 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bogstadveien 64 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -491 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ís a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Bogstadveien 64 AS



Oslo, 23. juni 2022
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor



Protokoll fra styremøte i Bogstadveien 64 AS Org. Nr. 914 776 007

Sted: Vatne Propertys lokaler i Oslo

Dato: 16.06.2022

Deltakende styremedlemmer:

Jens Borge-Andersen (styreleder) og Runar Vatne (styremedlem)

Andre deltakere:

Alexander Karim Berntsen (daglig leder).

Ingen forfall. Styret var beslutningsdyktig jf. Aksjeloven § 6-24.

- SAK 01 Godkjenning av innkalling og agenda**
Styret godkjente innkallingen og agenda.
- SAK 02 Forslag til årsregnskap**
Det ble fremlagt forslag til årsregnskap. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.
- SAK 03 Godkjenning av årsregnskap og årets resultat**
Styret vedtok enstemmig det fremlagte årsregnskap og forslag til disponering av årets resultat.
- SAK 04 Eventuelt**
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Elektronisk signert

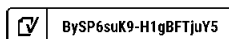
Jens Borge-Andersen

Styreleder

Runar Vatne

Styremedlem

Side 1 av 1





Document history

COMPLETED BY ALL:
17.06.2022 09:00

SENT BY OWNER:
Vibeke Westmoen - 16.06.2022 15:17

DOCUMENT ID:
H1gBFTjuY5

ENVELOPE ID:
BySP6suK9-H1gBFTjuY5

DOCUMENT NAME:

Protokoll styremøte årsregnskap Bogstadveien 64 AS.pdf
1 page

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Protokoll styremøte årsregnskap Bogstadveien 64 AS.pdf-pAdES-S
kVVCi_t9.pdf
Protokoll styremøte årsregnskap Bogstadveien 64 AS.pdf-pAdES-S
kl5QRjdtq.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Runar Vatne rv@vatnecapital.com	Signed	17.06.2022 08:17	eID	Norwegian BankID (DOB: 1974/10/31)
	Authenticated	17.06.2022 08:09	Low	IP: 195.0.135.250
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed	17.06.2022 09:00	eID	Norwegian BankID (DOB: 1974/06/14)
	Authenticated	17.06.2022 08:39	Low	IP: 195.0.135.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Bogstadveien 64 AS Org. Nr. 914 776 007

Sted: Vatne Propertys lokaler i Oslo

Dato: 16.06.2022

Tilstede var Runar Vatne, med fullmakt fra Vatne Property AS og Jens Borge-Andersen. Således var alle aksjene og stemmene representert.

Sakene nedenfor ble behandlet etter aksjeloven § 5-7.

Til behandling og avgjørelse forelå i henhold til innkallingen:

1. Valg av møteleder

Runar Vatne ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Generalforsamlingen godkjente innkallingen og dagsorden, herunder at innkallingen hadde skjedd med kortere varsel enn hva som følger av aksjeloven § 5-10 (2).

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Jens Borge-Andersen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap for 2021, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått, og ble deretter enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0,-

6. Godkjenning av honorar til styrets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Etter dette forelå intet mer til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

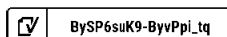
Elektronisk signert

Runar Vatne

Møteleder

Jens Borge-Andersen

Side 1 av 1





Document history

COMPLETED BY ALL:
17.06.2022 08:41

SENT BY OWNER:

Vibeke Westmoen - 16.06.2022 15:17

DOCUMENT ID:
ByvPpi_tq

ENVELOPE ID:
BySP6suk9-ByvPpi_tq

DOCUMENT NAME:

Protokoll GF Bogstadveien 64 AS.pdf
1 page

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Protokoll GF Bogstadveien 64 AS.pdf-pAdES-SkVVCi_t9.pdf
Protokoll GF Bogstadveien 64 AS.pdf-pAdES-Skl5QRjdtq.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Runar Vatne rv@vatnecapital.com	Signed	17.06.2022 08:11	eID	Norwegian BankID (DOB: 1974/10/31)
	Authenticated	17.06.2022 08:09	Low	IP: 195.0.135.250
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed	17.06.2022 08:41	eID	Norwegian BankID (DOB: 1974/06/14)
	Authenticated	17.06.2022 08:39	Low	IP: 195.0.135.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

