



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 143 581
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJELLAND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Strandbygdsvegen 54 2408 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Kjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		189 500	121 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 500</b>	<b>121 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 828	102 828
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		296 401	462 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 229</b>	<b>565 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-209 729</b>	<b>-444 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 500 000	3 455 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 455 779</b>
Annen rentekostnad		76 997	66 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 997</b>	<b>66 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 423 003</b>	<b>3 389 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 213 274</b>	<b>2 945 034</b>
Skattekostnad på resultat	3	-452	-5 037
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 213 726</b>	<b>2 950 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 213 726</b>	<b>2 950 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 213 726</b>	<b>2 950 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	213 726	950 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 213 726</b>	<b>2 950 071</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 063 400	7 142 820
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		47 219	70 627
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 110 619</b>	<b>7 213 447</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	400 000	400 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>415 000</b>	<b>415 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 525 619</b>	<b>7 628 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		450 834	322 959
Konsernfordringer	5	3 500 000	3 455 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 950 834</b>	<b>3 778 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 025	51 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 025</b>	<b>51 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 013 860</b>	<b>3 830 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 539 479</b>	<b>11 458 492</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 468 255	6 254 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 468 255</b>	<b>6 254 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 868 255</b>	<b>6 654 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		452
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	808 106	919 854
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>808 106</b>	<b>919 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>808 106</b>	<b>920 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 352	86 584
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	3 000 000	2 030 000
Kortsiktig konserngjeld	5	719 100	1 274 879
Annen kortsiktig gjeld		104 666	492 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 863 118</b>	<b>3 883 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 671 224</b>	<b>4 803 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 539 479</b>	<b>11 458 492</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 143 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandbygdvegen 54  
2408 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 143 581  
KJELLAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		189 500	121 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 500</b>	<b>121 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 828	102 828
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		296 401	462 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 229</b>	<b>565 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-209 729</b>	<b>-444 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 500 000	3 455 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 455 779</b>
Annen rentekostnad		76 997	66 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 997</b>	<b>66 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 423 003</b>	<b>3 389 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 213 274</b>	<b>2 945 034</b>
Skattekostnad på resultat	3	-452	-5 037
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 213 726</b>	<b>2 950 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 213 726</b>	<b>2 950 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 213 726</b>	<b>2 950 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	213 726	950 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 213 726</b>	<b>2 950 071</b>



Organisasjonsnr: 989 143 581  
KJELLAND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	3					
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				7 063 400	7 142 820	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				47 219	70 627	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 110 619</b>	<b>7 213 447</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i annet foretak i samme konsern				5	400 000	400 000
Lån til foretak i samme konsern				5		
Investeringer i aksjer og andeler				15 000	15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>415 000</b>	<b>415 000</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 525 619</b>	<b>7 628 447</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Andre kortsiktige fordringer				450 834	322 959	
Konsernfordringer				5	3 500 000	3 455 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 950 834</b>	<b>3 778 738</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				63 025	51 307	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 025</b>	<b>51 307</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 013 860</b>	<b>3 830 045</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 539 479</b>	<b>11 458 492</b>			

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 468 255	6 254 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 468 255</b>	<b>6 254 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 868 255</b>	<b>6 654 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		452
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	808 106	919 854
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>808 106</b>	<b>919 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>808 106</b>	<b>920 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 352	86 584
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	3 000 000	2 030 000
Kortsiktig konserngjeld	5	719 100	1 274 879
Annen kortsiktig gjeld		104 666	492 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 863 118</b>	<b>3 883 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 671 224</b>	<b>4 803 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 539 479</b>	<b>11 458 492</b>



Organisasjonsnr: 989 143 581  
KJELLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Cazandra Kjelland  
2025-06-24

BankID Signing  
Tom Kjelland  
2025-06-25



# Årsregnskap 2024 Kjelland Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 143 581



## RESULTATREGNSKAP

### KJELLAND HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		189 500	121 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>189 500</b>	<b>121 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 828	102 828
Annen driftskostnad		296 401	462 640
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>399 229</b>	<b>565 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-209 729</b>	<b>-444 468</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 500 000	3 455 779
Annen rentekostnad		76 997	66 277
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 423 003</b>	<b>3 389 502</b>
Resultat før skattekostnad		3 213 274	2 945 034
Skattekostnad på resultat	3	-452	-5 037
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>3 213 726</b>	<b>2 950 071</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	213 726	950 071
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 213 726</b>	<b>2 950 071</b>



## BALANSE

### KJELLAND HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 063 400	7 142 820
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		47 219	70 627
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 110 619</b>	<b>7 213 447</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>415 000</b>	<b>415 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 525 619</b>	<b>7 628 447</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		450 834	322 959
Konsernfordringer	5	3 500 000	3 455 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 950 834</b>	<b>3 778 738</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 025	51 307
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 013 860</b>	<b>3 830 045</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 539 479</b>	<b>11 458 492</b>



BankID Signing  
Cazandra Kjelland  
2025-06-24

BankID Signing  
Tom Kjelland  
2025-06-25

## BALANSE

### KJELLAND HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>400 000</strong>	<strong>400 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		6 468 255	6 254 529
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>6 468 255</strong>	<strong>6 254 529</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>6 868 255</strong>	<strong>6 654 529</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	0	452
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	808 106	919 854
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>808 106</strong>	<strong>919 854</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		39 352	86 584
Utbytte	4	3 000 000	2 030 000
Konserngjeld	5	719 100	1 274 879
Annen kortsiktig gjeld		104 666	492 193
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 863 118</strong>	<strong>3 883 656</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 671 224</strong>	<strong>4 803 962</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 539 479</strong>	<strong>11 458 492</strong>

Styret i Kjelland Holding AS

Tom Kjelland  
styreleder/daglig leder

Cazandra Kjelland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 855 555	134 825	7 990 380
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 855 555</b>	<b>134 825</b>	<b>7 990 380</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	792 155	87 606	879 761
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	792 155	87 606	879 761
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 063 400</b>	<b>47 219</b>	<b>7 110 619</b>
Årets ordinære avskrivninger	79 420	23 408	102 828
Økonomisk levetid	25-40 år	5-7 år	

Tomter, bygninger og annen fast eiendom består av to eiendommer, begge i Elverum kommune.

Den ene ligger i nærheten av sentrum og har en kostpris på kr. 5 000 000.

Denne eiendommen har ikke vært gjenstand for avskrivning.

I henhold til avskrivningsplanen skal avskrivninger tas over 30 år, med første avskrivningsår i 2028.

Den andre eiendom ble anskaffet i 2013 og inneholder leilighet, lagerlokale og kontorer. Eiendommen har en kostpris på 2 855 555,- og er planlagt avskrevet over 40 år. Avskrivningene startet i 2015.

Bokført verdi på denne eiendommen pr 31.12.2024 er kr. 2 063 400.



## Note 3 Skatt

BankID Signing  
Cazandra Kjelland  
2025-06-24

BankID Signing  
Tom Kjelland  
2025-06-25

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-452	-5 037
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-452</b>	<b>-5 037</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 213 274	2 945 034
Permanente forskjeller	-3 500 000	-2 967 936
Endring i midlertidige forskjeller	29 476	22 902
Mottatt konsernbidrag	257 250	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-56 595	-100 271
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	56 595	100 271
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-27 424	2 052	29 476
<b>Sum</b>	<b>-27 424</b>	<b>2 052</b>	<b>29 476</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 424	0	-27 424
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>2 052</b>	<b>2 052</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>452</b>	<b>452</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	400 000	0	0	6 254 529	6 654 529
Årets resultat				3 213 726	3 213 726
Utbytte				-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 468 255</b>	<b>6 868 255</b>



## Note 5 Investeringer, konsernfordringer og gjeld



	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 500 000	3 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	455 779
<b>Sum</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	719 100	1 274 879
<b>Sum</b>	<b>719 100</b>	<b>1 274 879</b>

## Investeringer

Selskapet eier 100 % av aksjene i Kjellands Tannlegepraksis AS. Kostpris på disse aksjene er kr. 400 000. Virkelig verdi antas å overstige kostpris, derfor benyttes kostpris i verdsettelsen.

**Årsresultat 2024**      **Egenkapital pr. 31.12.2024**  
Kr. 3 812 106      Kr. 877 682

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KJELLAND HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Kjelland	400	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Kjelland	styreleder/daglig leder	400
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>400</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant	808 106	919 854
Bokført verdi pantsatte eiendeler	2 063 400	2 142 820
<b>Sum</b>	<b>808 106</b>	<b>919 854</b>

Gjenværende løpetid på lånet er 8 år.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt beløper seg til kr. 335 423,-



Til generalforsamlingen i Kjelland Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kjelland Holding AS som viser et overskudd på kr 3.213.726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil  
Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 26.06.2025

**Fram Revisjon AS**

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2024 for Kjelland Holding AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Sund, Erlend**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.06.2025 12:42:04

*Signaturmetode*

BankID (NO)